

urbanístico da dita área. A administración actuante non terá que contribuír aos custos de urbanización dos terreos nos que se localice o dito aproveitamento, que deberán ser assumidos polos propietarios.

No núcleo rural de Pazos de Arenteiro, declarado conxunto histórico artístico, redactarase un Plan Especial de Protección en base o establecido nos artigos 45, 46 e 47 da Lei 8/1995 do 30 de outubro do Patrimonio Cultural de Galiza

#### 4.- Actuacións prohibidas nos núcleos rurais

Dentro do núcleo rural non se permitirán as seguintes actuacións:

- a) As edificacións, xa sexa de vivenda, auxiliares ou doutro uso, cunha tipoloxía que non responda as do asentamento no que se localicen.
- b) Vivendas encostadas, proxectadas en serie de características similares e colocadas en continuidade en mais de tres unidades.
- c) Naves industriais de calquera tipo.
- d) Aqueles movementos de terras que supoñan unha agresión ó medio natural ou que varíen a morfoloxía da paisaxe do lugar.
- e) A apertura de pistas, rúas ou camiños que non estean previstos no planeamento, así como a ampliación dos existentes e o derrubamento de maneira inxustificada, de muros tradicionais dos rueiros ou corredoiras.
- f) As novas instalacións destinadas á produción gandeira, agás as pequenas construcións destinadas a usos gandeiros para o autoconsumo.
- g) Aqueles usos que non sexan propios do asentamento rural.
- h) A ampliación dos cemiterios

Queda prohibido o derrubamento ou a demolición das construcións existentes, agás nos seguintes supostos:

APROBADO PROVISIONALMENTE PÓR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

- a) Aquelas construcións sen interese arquitectónico ningún nas que, polo seu reducido tamaño ou imposibilidade de acceso, non sexa posible a súa recuperación, restauración ou reconstrucción para calquera uso dos autorizados.
- b) As edificacións de escaso valor histórico ou etnográfico das que, estando en ruína material, no sexa viable a súa recuperación total ou parcial.
- c) Tódalas edificacións auxiliares e os engadidos das edificacións principias que desvirtúen a tipoloxía, forma e volume, ou que supoñan un efecto distorsionador para a harmonía e estética do conxunto.

Nos supostos previstos no número anterior solicitarase licencia de demolición achegándolle ó proxecto técnico un estudio xustificado e motivado do cumprimento e veracidade das circunstancias que concorren de acordo co especificado anteriormente.

#### 5.- Tipos de actuacións nos núcleos rurais e cautela nos mesmos con elementos catalogados

Nos núcleos rurais delimitados polo P.X.O.M. de Boborás, permítese, logo da licencia municipal e sen necesidade de autorización autonómica previa as seguintes actuacións:

- a) Obras de conservación e restauración das edificacións existentes, sempre e cando non supoñan variación das características esenciais do edificio, nin alteración do lugar, do volume e da tipoloxía.
- b) Obras de rehabilitación e ampliación en planta ou altura das edificacións existentes que non impliquen variación da súa tipoloxía.
- c) Novas edificacións.
- d) Nos núcleos rurais con elementos incluídos no catálogo, no ámbito de protección dos mesmos, ás condicións de harmonización e protección co fin de non alterar o lugar o volume, a tipoloxía e morfoloxía tradicional do asentamento, estarán cautelados pola autorización da Consellería de Cultura.

Neste senso en ditos ámbitos as actuacións expresados nos apartados a), b) e c) serán autorizadas por dita Consellería, se estas harmonizan co seu entorno.

### **Artigo 83.- Ordenanzas específicas para os núcleos rurais**

#### 1.- Solo de Núcleo Tradicional

##### a) Definición e ámbito

Comprende esta ordenanza a parte dos solos dos ámbitos das aldeas e lugares que conforman os asentamentos rurais de maior consolidación con edificación tradicional. A delimitación figura grafada nos planos de ordenación.

##### b) Condicións de edificación

- As novas edificacións que se pretendan realizar identifíquense coas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente.
- A parcela mínima edificable será de 300 m<sup>2</sup> agás casos excepcionais debidamente xustificados de parcelas inferiores localizadas entre outras xa edificadas que imposibiliten alcanza-la parcela mínima.
- A edificación será exenta, arrimada a medianeiras existentes, ou en fieira para completar tramos xa consolidados con estas tipoloxías. Tamén poderá ser parellada dúas a dúas sempre que se ampare con proxecto conxunto.
- Os aliñamentos serán os fixados nos planos de ordenación. De non estar expresado en planos establecerase do seguinte xeito:
  - a) Na vía pertencente a rede do estado (N-541) e as pertencentes a rede autonómica segundo o recuado establecido polo titular da vía.
  - b) Nas novas construcións agás en aliñacións estables ou consolidadas polas edificacións, de tratarse de vías pertencentes

as estradas provinciais, a liña límite de edificación sitúase a 9.50 m. na rede primaria complementaria e 7 metros no resto das estradas. Estas distancias serán medidas a partir da aresta exterior da explanación e perpendicularmente o eixe da calzada. A liña de cerre situarase como mínimo a 6 metros do eixe da calzada. No resto das vías, a liña de peche situarase a 4 metros do eixe da calzada e a da edificación a 6,00.

A separación mínima respecto do lindeiro posterior será de 3 metros.

No caso de tratarse de rehabilitación de vivendas tradicionais existentes, aínda non existindo alinacións estable ou consolidada manterase a alinación e o retranqueo actual, sempre que estes non sexan definidos por engadidos da edificación principal, nestes casos dito engadido será demolido e a alinación quedará definida polo edificio orixinal tradicional existente.

- En caso de que se deixase recuar unha edificación ós linderios laterais o recuado mínimo será de 3 metros medidos o peche exterior, sen contar o aleiro, agás nos casos de edificación arrimada ou medianeira no lado ou lados arrimados. Esta distancia terá que ser respectada por toda a edificación (beirados, alpendres, etc.) non obstante, permitirse arrimadas ós lindes laterais edificacións auxiliares que non acaden os 3 metros de altura o aleiro, se sitúan exentas verbo da edificación principal e se sitúan na parte posterior da parcela.
- A ocupación máxima da parcela será do 60%. A Estes efectos computarán ademais da edificación principal, as edificacións auxiliares e complementarias (alpendres, cortes, garaxes, etc). Cando se trate de renovación de edificios existentes permitiranse ocupacións maiores, sen

superar nunca a edificación anterior obxecto de renovación. Tamén cando se trate de edificacións novas en parcelas situadas entre edificacións existentes e que non poden cumplir tal condición, poderase superar dita ocupación.

- A edificabilidade máxima será de  $0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$ .

Para os efectos de edificabilidade computará tanto a edificación principal como as auxiliares que superen individualmente ou en conxunto os  $25 \text{ m}^2$  en planta.

- A altura máxima será de 7 m., equivalente o baixo e unha planta medidos no centro de tódalas fachadas desde a rasante natural do terreo ó arrinque inferior da vertente de cuberta.
- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes no núcleo. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou actividade, deberase descompoñer en dous ou mais volumes conectados entre si, co fin de adaptar as volumetrias as tipoloxías propias do medio rural.
- A cuberta terá unha pendente igual ou inferior á media das existentes, sendo esta de  $35^\circ$ . Estará formada por planos continuos sen crebas nas súas vertentes, con unha altura máxima de cumieira de 3.50 metros. Permítese o aproveitamento baixo cuberta como prolongación da vivenda inferior, recibindo a súa iluminación e ventilación polos testeiro e por ventás inclinadas (tipo velux) situadas no plano das vertentes. Na terminación da cubrición, en xeral segundo a tipoloxía propia da zona, será tella cerámica curva ou mixta, de color tradicional. Coas posibles excepcións debidamente xustificadas polas características singulares da edificación. Nos núcleos de Borraxas de parroquia de Freas; San Bartolomeu da parroquia de

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSE ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



Cameixa; Becoña, moreiras e Gabián da parroquia de Moreiras; Regueiro da parroquia de Regueiro; Prado e Ventosa da parroquia de Xuerezas; O regueiro, Paredes, Sobredo e A Seara da parroquia de Albarellos; en todos os núcleos da parroquia de Xendive, sen chegar a ser material predominante nas edificacións mais antigas conservanse cubertas con lousa de pizarra, que obligatoriamente seguirán mantendo este material de cubrición nas súas rehabilitacións ou reconstruccións, prohibíndose a sua demolición ou substitución por outro material. Quedan prohibidas as mansardas ou bufandas.

- Só se poderá superar o alinhamento cos corpos voados permitidos, cando a distancia entre os alinhamentos opostos da vía supere os 6 metros, ou se trate de tramos nos que exista unha consolidación en mais do 50% das fachadas con balcones ou corredores voados, establecéndose a sua dimensión máxima en 1 metro. Nos outros paramentos da edificación que dan vista á parcela tamén se poderá voar como máximo 1 m., sempre que se garden os recuados establecidos.

Os voos abertos (balcones) permítense ca tipoloxía de corredor, solaina e balcón.

Os voos pechados terán que ser tipo galería ou mirador lixeiros e acristalados.

A altura mínima dos corpos voados sobre da rasante será de 3,50 metros, podendo reducirse a 2,50 metros en caso de reforma. Para a construcción dos voos utilizaranse solucións tradicionais en consonancia coas edificacións tradicionais dos núcleos.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

- Os peches das parcelas terán unha altura máxima con zócalo cego de 1,50 metros, admitíndose sobreelevación con elementos vexetais ata 2 metros.
- Para seguir mantendo as características tipolóxicas e morfolóxicas dos núcleos rurais tradicionais do Concello de Boborás, a mais das establecidas nos puntos anteriores e as que establece o artigo 29 da L.O.U.G. Procederase a levar a cabo unha análise da edificación existente no entorno, que xustificará a adecuación da secuencia de volumes das novas edificacións ó entorno. A liña de cornixa axustarase a altura existente na edificación colindante.

En canto a balcóns, patíns, solainas, cornixas, aleiros, antepeitos e calquera outro elemento voado, de carácter tradicional, soamente se permitirá a reconstrución ou rehabilitación dos existentes.

Prohibírese a formación de vós por mor da prolongación do forxado en todo o seu espesor.

Os ocos poderán ser rasgados a altura do forxado correspondente para formar portas de aire, ou constituír fiestras que teñan a proporción alto por ancho.

Recoméndase o emprego da pedra nos diversos tipos de fábrica e calidad para a construcción das paredes de peche exterior.

En todo muro de cantería de nova execución esixirase o uso da pedra da mesma tonalidade, características e acabado que a existente no núcleo.

Prohibírese a imitación de materiais nobres.

Os encintados das fábricas de cantería será a base de morteiro con area fina.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

Permitirase a utilización de novos materiais en acabados de fachadas, sempre que o elemento sustentable sexa lixeiro e o acabado sexa trasdosado, en madeira ou seus derivados.

Na carpintería exterior o material que se utilizará para construcción de bastidores, cercos e follas de fiestras será a madeira pintada ou o aluminio lacado.

Os aleiros resloveranse de forma sinxela, con vó en prolongación da liña de cuberta, con canto mínimo e lixeiro.

Cando a edificación tivera grandes e recoñecidos méritos arquitectónicos terase en conta como único criterio o de dítos méritos coa exclusión total ou parcial das condicións estéticas ás que se fixo mención.

A cubrición será de tella ou lousa de pizarra en función do material predominante.

### c) Outras Condicións

Será preceptiva a realización dun plan especial de protección, rehabilitación e mellora do núcleo rural, sobre a totalidade do núcleo, cando se dean as seguintes circunstancias:

- Cando se teñan concedido un número de licencias de obra nova no seu ámbito que supoñan máis dun 50% do censo de vivendas existente no núcleo no intre da aprobación do Plan Xeral.
- Cando se pretenda unha operación de rehabilitación integral do núcleo ou dunha parte substancial da edificación tradicional existente.
- Os obxectivos para perseguir coa realización dos planos especiais de protección, rehabilitación e mellora do núcleo rural serán o establecemento de mellores condicións infraestruturais, a mellora do sistema de espazos libes, de



servizos e de comunicacíons ou a rehabilitación integral da edificación.

d) Usos

Permitiranse os seguintes usos:

- Residencial (vivenda unifamiliar)
- Comercial en categoría 1<sup>a</sup>
- Relixioso, agás cemiterios de nova construcción e as ampliacións dos existentes cando afecten as igrexas.
- Garaxe – aparcamento en categoría 1<sup>a</sup>
- Hostaleiro (bares, restaurantes, turismo rural)
- Socio – cultural categoría 1<sup>a</sup>
- Sanitario – asistencial
- Industrial, categoría 1<sup>a</sup> (industria artesanal en construcción exclusiva para este uso, con tipoloxía acorde a do núcleo).
- Educativo ou docente categoría 1<sup>a</sup>
- Agropecuario categoría 1<sup>a</sup>.

2.- Zona de Expansión dos Núcleos

a) Definición e ámbito

Comprende esta norma aquelas zonas das aldeas, lugares e rueiros, que constitúen a trama de extensión dos núcleos primixenios, que constitúen o solo por onde cabe unha expansión edificadora. A delimitación figura grafada nos planos de ordenación.

b) Sistema de ordenación

A edificación neste tipo de solo será obrigadamente de carácter exento.

Excepcionalmente, permitirase a edificación arrimada a medianeiras xa existentes. Tamén se permitirá, con carácter excepcional a construcción entre

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



medianeras na marxe do vial onde existan dúas ou máis edificacións en fieira.

c) Parámetros de edificación

- Parcela mínima:

A parcela mínima dentro da ordenanza non será inferior a 600 m<sup>2</sup>.

- Liñas de edificación

Os aliñamentos serán os fixados nos planos de ordenación. De non estar expresado en planos, establecéncense do seguinte xeito:

Na vía pertencente a rede autonómica e a rde do estado (N-541) segundo o recuado establecido polo titular da vía.

Nas vías pertencentes as estradas provinciais, a liña límite de edificación situarase a 9,50 metros na rede primaria complementaria e 7 metros no resto das estradas. Estas distancias serán medidas a partir da aresta exterior da explanación e perpendicularmente o eixe da calzada. A liña de peche situarase como mínimo a 6 metros do eixe da calzada.

No resto das vías, a liña de peche situarase a 4 metros do eixe da calzada e a da edificación a 6 metros.

No caso de tratarse de rehabilitacións de vivendas tradicionais existentes, emprazadas nas áreas de expansión dos núcleos rurais, manterán as aliñacións e retranqueos actuais, sempre que estes non estean definidos por engadidos da edificación principal, nestes casos, dito engadido será demolido e a aliñación quedará definida polo edificio orixinal tradicional existente.

- Situación da edificación

A edificación exenta poderá situarse libremente dentro da parcela sen saír da área delimitada como núcleo e cumplindo co artigo 82 desta ordenanza.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XUNIO DE 2011.

O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



- Separación a lindeiros

O recuado mínimo a lindeiros laterais e posteriores será de 3 metros.

Non obstante permitiranse arrimados os lindes laterais, aquelas edificacións auxiliares que non acadan os 3 metros de altura, se sitúan exentos verbo da edificación principal e se sitúan na parte posterior da parcela.

Tampouco se esixirá o retranqueo dos 3 metros a lindeiros, na rehabilitación de construcións tradicionais existentes, mantendo o retranqueo actual da edificación orixinaria, sen engadidos.

- Ocupación máxima da parcela

Será do 40%, a estes efectos computarán ademais da edificación principal, as edificacións auxiliares e complementarias que superen os 25 m<sup>2</sup>.

Excepcionalmente permitirase ocupacións maiores cando se trate da renovación de edificios existentes; neste caso a ocupación máxima non poderá supera-la da edificación anterior obxecto da renovación, ou cando se trate de edificacións novas en parcelas situadas entre edificacións existentes.

- Edificabilidade

A edificabilidade máxima será de 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. A efectos de edificabilidade, computará tanto a edificación principal como as auxiliares que superen os 25 m<sup>2</sup> en planta.

**Altura máxima**

A altura máxima das construcións será de 7 metros, equivalente a baixo e unha planta alta, medidos no centro de tódalas fachadas desde a rasante natural do terreo ó arrinque inferior da vertente de cuberta.

- Volume

O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes no núcleo. No caso que resulte imprescindible

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



superalo por esixencias do uso ou actividade, deberase descompoñer en dous ou mais volumes conectados entre si, co fin de adaptar as volumetrías as tipoloxías propias do medio rural.

- Cuberta

A cuberta terá unha pendente máxima de 35º. Estará formada por planos continuos sen crebas nas súas vertentes e unha altura máxima de 3,50 metros. Permitese o aproveitamento baixo cuberta como prolongación da vivenda inferior, recibindo a súa iluminación e ventilación polos testeiro<sup>s</sup> e por ventás inclinadas, situadas no plano das vertentes.

Na terminación da cubrición, en xeral segundo a tipoloxía propia da zona, será a tella cerámica, coas posibles excepcions debidamente xustificadas polas características singulares da edificación.

Nos núcleos de Borraxas da parroquia de Freas; San Bartolomeu de Cameixa; Becoña, Moreiras e Gabian da parroquia de Moreiras; Regueiro da parroquia de Regueiro; Prado e Ventosa da parroquia de Xurenzas; O Regueiro, Paredes, Sobredo e a Seara da parroquia de Albarellos e en todos os núcleos da parroquia de Xendive que sen chegar a ser o material predominante nas edificacións mais antigas consérvanse cubertas con lousa de pizarra en laxas, nas que obligatoriamente seguirán mantendo este material de cubrición nas súas rehabilitacións ou reconstruccións, prohibíndose a súa demolición ou substitución por outro material.

- Peches

Os peches das parcelas terán unha altura máxima con zócalo cego de 1,50 metros, admitíndose sobre elevar con elementos vexetais ata 2 metros.

- Voos

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

Os voos abertos (balcóns) permítense ca tipoloxía de corredor, solaina e balcón. Os voos pechados terán que ser tipo galería ou mirador, lixeiros e acristalados.

Os voos permítense en todas as fachadas con un máximo de 1 metro computando estes a efectos de edificabilidade e a efecto de recuamento.

- Condicóns de uso

Permiténtense os seguintes usos:

- Vivenda (unifamiliar)
- Comercial en categoría 1<sup>a</sup>.
- Relixioso, agás cemiterios de nova construcción
- Garaxe aparcamento en categoría 1<sup>a</sup>
- Industrial categoría 1<sup>a</sup>.
- Hostaleiro (bares, restaurantes, e turismo rural)
- Sociocultural categoría 1<sup>a</sup>.
- Sanitario asistencial
- Educativo ou docente categoría 1<sup>a</sup>
- Agropecuario categoría 1<sup>a</sup>

#### **Artigo 84.- Normas particulares para os equipamentos privados e públicos nos núcleos rurais e no solo rústico**

##### **a) Definición e ámbito**

Comprende esta ordenanza os solos dos núcleos rurais e os do solo rústico nos que se delimitan dotacións de carácter público e privado para dar un servizo público. O ámbito destes espazos gráfase como sistema local de equipamento público ou privado e sistema xeral público.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA BEREZ



b) Condicións de edificación

- Parcela mínima: 300 m<sup>2</sup>, ou o ámbito delimitado
- Edificabilidade máxima: 1,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Ocupación máxima: 70%
- Número máximo de plantas: B+1 con unha altura máxima de 8 m. non computan como planta os sotos que non sobresaian mais dun metro da rasante natural do terreo.
- Uso permitido: asistencial, sanitario, administrativo, etc, e os vinculados o uso principal.
- Resto de condicións: as definidas para os solos de núcleo rural tradicional, os de área de expansión de núcleo ou as do solo rústico, segundo a clasificación do solo onde se asente a dotación.

Permitirase a instalación dunha vivenda cando sexa necesaria para a garda e conservación do equipamento.

Nos equipamentos dos cemiterios delimitados xunto co relixioso das igrexas parroquiais que foron construídos ao redor dos adros das igrexas, non se autoriza a ampliación dos mesmos, coa excepción do de Xendive que estando en proxecto a súa ampliación se delimitan terreos aptos para dito uso, quedando cautelada a súa construcción baixo o informe vinculante e preceptivo da Consellería de Cultura.

**Artigo 85.- Condicións de protección e conservación dos núcleos singulares delimitados nos planos de ordenación rural**

Para a protección dos conxuntos delimitados como núcleo singular para realizar calquera actuación construtiva xa sexa de nova planta reforma, ampliación ou rehabilitación, necesitará informe previo y vinculante da Consellería de Cultura a mais de cumplir coas condicións de núcleo rural tradicional.



As condicións de edificación (altura, volume, ocupación, vos) quedarán cauteladas pola súa integración no entorno protexido.

### *1.- Nivel de Protección*

O nivel de protección será ambiental que correspón dese coa protección dun conxunto de arquitecturas, cultas e populares, que polo seu grao de coherencia arquitectónica, tipolóxica e etnográfica informan da calidade xeral do patrimonio edificado, ou son expresión da cultura arquitectónica tradicional e que caracterizan aos conxuntos rurais.

Protexe a configuración do edificio, conxunto ou elemento, e favorece a conservación dos elementos básicos que deben ser obxecto de conservación polo menos no que se refira a súa configuración exterior e aos caracteres determinantes da tipoloxía arquitectónica e da morfoloxía do núcleo de que forman parte.

### *2.- Obras permitidas nos núcleos singulares*

Permitiranse obras de conservación, restauración, rehabilitación, reestruturación e renovación destinadas a mellorar as condicións de habitabilidade ou funcionalidade do ben e mesmo a calidade espacial no interior, conservando integralmente a envolvente exterior da edificación. As fachadas a patios interiores, engadidos, etc. poderán ser substituídas sempre que as obras supoñan unha mellora substancial na habitabilidade e funcionalidade da edificación.

### *3.- Condicións estéticas xerais e de harmonización para os núcleos singulares*

Serán de aplicación nos bens protexidos e nas construcións inscritas nos ámbitos de protección para cada ben inventariado do patrimonio cultural:

- A categoría de protección e interese daqueles elementos que forman parte dun ben protexido será o mesmo que o do ben do que forman parte.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.

O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

- A súa tipoloxía deberá ser congruente coas propias da zona, non podendo supor variacións das características esenciais dos edificios, nin alterar o lugar, o volume e a tipoloxía e morfoloxía do núcleo.
- As novas construcións manterán as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar, identificándose coas características propias do lugar.
- A altura total e parcial de cada planta das edificacións, o volume total e os voos quedarán cautelados pola súa integración no contorno protexido.
- As cubertas estarán formadas por planos continuos sen quebraduras das súas vertentes. A iluminación e ventilación do aproveitamento baixo cuberta será polo testeiro ou por ventás inclinadas situadas no plano das vertentes de cuberta, quedando prohibidas as mansardas ou bufardas.
- Así mesmo nos contornos protexidos será necesario manter a tipoloxía e morfoloxía dos núcleos, patios ou currais de entrada, pasos entre vivendas sobre o espazo público, corredores, escaleiras exteriores, galerías, patíns, muros, camiños, etc, conformadores do lugar.

Prohibese todo tipo de derrubamentos de construcións, agás os que teñan unha declaración de ruína, ou construcións discordantes e sempre contando co informe preceptivo e vinculante da Consellería de Cultura.

O proxecto que ampare a nova edificación, deberá xustificar a adecuación da edificación que se pretende co entorno.

Os corpos voados permítense en balcóns, patíns, solainas, cornixas e aleiros.

Prohibese a formación de voos mercé a prolongación do forxado en todo o seu espesor, sendo preciso utilizar patróns de deseño tradicionais.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

A relación oco/muro, terá en conta a súa integración nas edificacións tradicionais existentes no contorno, adecuándose as súas proporcións.

Os ocos da planta alta poderán iniciarse a altura do forxado para formar portas de aire, ventás de balcón, etc, ou constituíren ventas con antepeito. O parámetro vertical (Xamba) terá que ter unha dimensión de como mínimo, para o caso de portas de aire, unha vez a media o horizontal (Lintel) e no caso de ventás estas poderán ser cadradas ou rectangulares na mesma proporción as portas de aire.

Excepcionalmente, poderán permitirse ocos que non cumpran o dito no apartado anterior, se as características e calidade de deseño xustifiquen tal modificación de xeito inequívoco.

No tocante a materiais permítense e recoméndase o emprego da pedra nos cerramentos exteriores. Tamén se autoriza o emprego doutro tipo de fábricas sempre que se enfusquen, enluzan e pinten. Prohibírese a imitación de materiais nobres, así como chapados de pedra pulida.

Para a carpintería exterior autorízase e recoméndase a madeira pintada no seu lado exterior. Tamén se poderán utilizar outros materiais para ese mester, tal como o aluminio ou o ferro, sempre que estea interior e exteriormente pintados, lacados ou coloreados, prohibíndose o aluminio na súa cor natural.

Para antepeitos e varandas autorízanse todos os materiais tradicionais: pedra, madeira, ferro, ferro fundido e, mesmo aluminio sempre que sexa lacado ou anodizado.

Os deseños buscarán solucións eficaces e de grande simplicidade, acordes coas solucións tradicionais.

En canto as cubertas a súa volumetría terá en conta a harmonización coas das edificacións adxacentes. A estrutura poderá ser de calquera material e a cubrición de tella ou lousa, xa que esta última sen chegar a ser material predominante, nas

edificacións mais antigas dalgúns dos núcleos singulares, consérvanse cubertas con lousa de pizarra, que obligatoriamente seguirán mantendo este material de cubrición as rehabilitacións ou reconstruccións, prohibíndose a súa demolición ou substitución por outro material.

As partes dos muros de cerramento que non sexan pétreos terán que se enlucir e pintar en cores que non sexan agresivos de utilizar mais de dúas cores. O cor da carpintería exterior poderá ter unha ampla gama cromática (ocres, verdes, brancos, etc.) prohibindo a cor negra nos materiais de defensa en balcóns, miradores e semellantes.

As obras de conservación, rehabilitación ou acondicionamiento, destinadas a mellora das condicións de ornato e hixiene da edificación existente non afectará as características formais do edificio nin ocasionará alteracións na estrutura nin nos elementos esenciais que configuran o edificio (corredores ou solainas con canzorros, cornixas, peches con pedra do pais asentada en seco, balaustradas típicas de corredores de madeira, ocos con xambas de pedra, etc). como norma xeral, todo elemento construtivo existente, orixinal do núcleo primitivo que sexa recuperable, ou que se poida conservar manterase na súa integridade ou de ser o caso poderase desprazar, mantendo a mesma función orixinal, podendo deste xeito facer a construcción orixinal habitable no que respecta a alturas de planta e de ocos.

En obras de rehabilitación ou reestruturación en edificacións preexistentes, xustificadamente, para ser adaptadas as singularidades que se pretende protexer non será de aplicación obrigada os parámetros da Lei 8/1997 sobre accesibilidade e supresión de barreiras, e o cumprimento das condicións do Decreto 29/2010, do 4 de marzo polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XUILLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO GERDEIRA PÉREZ

### Artigo 86.- Solo urbanizable

1.- Constitúen o solo urbanizable de Boborás, os terreos que non teñen a condición de solo urbano, de núcleo rural, nin rústico e que poden ser obxecto de transformación urbanística nos termos establecidos neste P.X.O.M.

2.- *O Plan Xeral clasifica unha única categorías:*

Solo urbanizable delimitado ou inmediato, que é o comprendido en sectores delimitados e que teñen establecidos os prazos de execución, as condicións para a súa transformación e o desenvolvemento do Plan Xeral.

Para que se produza a transformación diste solo é obrigado aproba-lo planeamento de desenvolvemento, isto é, o plan parcial.

No solo urbanizable delimitado, en tanto non se aprobe a correspondente ordenación detallada, non poderán realizarse obras nin instalacións, agás as que se vaian executar mediante a redacción de Plans Especiais de infraestruturas e as de carácter provisional nas condicións establecidas no artigo 102 da Lei 9/2.002, coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da Lei 3/2008 de Ordenación da Minería de Galicia.

3.- *Deberes dos propietarios de solo urbanizable*

Unha vez aprobado o planeamento que estableza a ordenación detallada, a transformación do solo urbanizable comportará para os seus propietarios os seguintes deberes:

- Cederlle obligatoriamente e gratuitamente á Administración municipal todo o solo necesario para os viais, espazos libres, zonas verdes e dotacións públicas de carácter local ó servizo do sector no que os terreos resulten incluídos.

- b) Ceder obligatoria e gratuitamente e sen cargas o solo necesario para a execución dos sistemas xerais que o plan xeral ou plan de sectorización inclúa ou adscriba ó sector no que estean comprendidos os terreos, e executa-la súa urbanización únicamente dos incluídos no sector nas condicións que determina o plan.
- c) Custear e, se é o caso, executa-las infraestruturas de conexión cos sistemas xerais existentes, así como as obras necesarias para a ampliación e reforzo dos citados sistemas, de forma que se asegure o seu correcto funcionamento en función das características do sector e de conformidade cos requisitos e condicións que estableza o plan xeral.
- d) Cederlle obligatoria, gratuitamente e libre de cargas á Administración municipal o solo correspondente ó 10% do aproveitamento tipo da área de reparto. A administración actuante non terá que contribuir ós custos de urbanización dos terreos nos que se localice este aproveitamento, que deberán ser assumidos polos propietarios.
- e) Proceder á distribución equitativa dos beneficios e cargas derivados do planeamento, con anterioridade ó inicio da execución material daquel.
- f) Custear e, se é o caso, executa-las obras de urbanización do sector, incluídas as conexións cos sistemas xerais existentes e en funcionamento, nos prazos establecidos polo planeamento, sen prexuízo dodereito a reintegrarse dos gastos de instalación das redes de subministracións con cargo ás empresas que presten os correspondentes servizos.
- g) Edifica-los soares no prazo que, se é o caso, estableza o planeamento.

#### *4.- Aproveitamento urbanístico*

O aproveitamento urbanístico dos propietarios de solo urbanizable será o resultado de aplicarlle á superficie dos seus predios respectivos o 90% do aproveitamento tipo da área de reparto correspondente.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

## 5.- Determinacións dos plans parciais que desenvolvan solo urbanizable delimitado

Os plans parciais conterán en todo caso as seguintes determinacións:

- a) Delimitación do ámbito de planeamento, que abranguerá un sector completo definido polo plan xeral.
- b) Cualificación dos terreos, entendida como a asignación detallada a usos pormenorizados, tipoloxías edificatorias e niveis de intensidade correspondentes a cada zona.
- c) Sinalización de reservas de terreos para dotacións urbanísticas en proporción ás necesidades da poboación e de conformidade coas reservas mínimas establecidas no artigo 47 da lei 9/2.002, modificada pola Lei 15/2.004 pola 6/2008 e pola 3/2008.
- d) Trazado e características da rede de comunicacíons previsto no plan xeral, con sinalización de aliñacións, rasantes e zonas de protección de toda a rede viaria.
- e) Características e trazado das redes de abastecemento de auga, de sumidoiros, enerxía eléctrica, iluminación pública, telecomunicacíons, gas e daqueloutros servizos que, se é o caso, prevexa o plan.
- f) O plan parcial deberá prever reservas de solo necesarias para atender as demandas de vivenda suxeita a algún réxime de protección pública; estas reservas non poderán ser inferiores ás necesarias para localiza-lo 30% da edificabilidade residencial en cada sector.
- g) Determinacións necesarias para a integración da nova ordenación cos elementos valiosos da paisaxe e da vexetación.
- h) Medias necesarias e suficientes para garantir a adecuada conexión do sector cos sistemas xerais exteriores existente e, se é o caso, a ampliación ou reforzo dos devanditos sistemas e dos equipamentos e servizos urbanos que vaian ser utilizados pola poboación futura. Igualmente deberá resolve-los enlaces coas estradas ou vías actuais e coas redes de servizo de abastecemento de auga e saneamento, subministración de enerxía eléctrica, telecomunicacíons, gas, residuos sólidos e outros.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

Os servizos técnicos municipais e as empresas subministradoras deberán informar sobre a suficiencia das infraestruturas e dos servizos existentes e previstos antes de iniciar la tramitación do plan parcial.

- i) Ordenación detallada dos solos destinados polo plan xeral ou sistemas xerais incluídos ou adscritos ó sector, agás que o municipio opte pola súa ordenación mediante plan especial.
- j) Plan de etapas para o desenvolvemento das determinacións do plan, no que se inclúa a fixación dos prazos para lles dar cumprimento ós deberes dos propietarios, entre eles os de urbanización e edificación.
- k) Delimitación dos polígonos nos que se divide o sector e determinación do sistema de actuación de acordo co disposto no P.X.O.M.
- l) Avaliación económica da implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización, incluíndo a conexión ós sistemas xerais e, se é o caso, as obras de ampliación ou reforzo deles.

#### *6.- Documentacións dos plans parciais*

Os plans parciais comprenderán os planos de información, incluído o catastral, memoria xustificativa das súas determinacións, avaliación ambiental estratéxica, avaliación económica da implantación dos servizos e execución das obras de urbanización, incluídas as conexións cos sistemas xerais existente e a súa ampliación ou reforzo, planos de ordenación urbanística e ordenanzas reguladoras necesarias para a súa execución.

#### *7.- Solo urbanizable delimitado residencial*

Este solo será desenvolvido mercé á obrigada redacción, aprobación e execución dun plan parcial e posteriores proxectos de urbanización.

O plan parcial que desenvolverá a área de solo urbanizable delimitado de carácter residencial que o plan xeral de ordenación cualifica como tal conterá as determinacións que dimanan da lexislación urbanística vixente.

### *8.- Usos nas distintas áreas de solo urbanizable delimitado*

Nas áreas de solo urbanizable delimitado o presente P.X.O.M. establecerá por miudadamente para cada sector os usos permitidos.

### *9.- Infraestruturas*

O plan parcial, amais de prever e garanti-lo enlace do sector co sistema xeral de comunicacóns, establecerá e deseñará a rede de comunicacóns internas co sinalamento de aliñamentos e rasantes.

A sección transversal do viario debe responder á maior ou menor previsión de edificación prevista sobre das marxes del, así como dos usos que para esas beiras se autoricen ou prevexan. En calquera caso os viarios principias de nova apertura non poderán ter un ancho inferior a 16 metros. Poderanse prever viais peonís que, en ningún caso terán menos de 4 metros de ancho.

O plan parcial atendendo ás condicións de urbanización do presente P.X.O.M. fixará as condicións de cálculo para ter en conta polo proxecto de urbanización.

### *10.- Condicións da edificación*

Permítese a construcción de sotos e semisotos.

Permítese a utilización como vivideiro do espazo baixo cuberta. Cumprindo co establecido no Decreto 29/2010 polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

As edificacións dedicadas a vivenda poderán ser illadas, adosadas e pareadas.



## 11.- Usos

Os usos globais determinados nas fichas das áreas de solo urbanizable delimitado por este P.X.O.M. compleméntanse coas seguintes determinacións referidas os usos compatibles autorizados.

- Sector de uso global residencial. Usos compatibles:
  - a) Terciario)
  - b) Dotacional privado e público
  - c) Garaxe/aparcamento
- Sectores de uso global industrial. Usos compatibles:
  - a) Terciario
  - b) Dotacional privado e público
  - c) Garaxe aparcamento

## 12.- Coeficientes de ponderación

Os coeficientes de ponderacións de usos compatibles nos sectores de solo urbanizable delimitado serán:

- 1.- Para o sector con uso global residencial e compatibles con este será igual a unidade. Prohibese o uso industrial.
- 2.- Para os sectores con uso global industrial serán:
  - a) Industrial en tódalas categorías 1,00
  - b) Terciario en tódalas categorías 1,50
  - c) Garaxe/aparcamento 1,00
  - d) Dotacións privadas 1,50



*13.- Condicións de deseño e adecuación ambiental da ordenación dos sectores de solo urbanizable*

- 1.- Os plans parciais que se redacten en desenvolvemento do plan xeral, terase en conta como concepto primordial os condicionantes do medio natural onde se proxecta a actuación. Terase un especial respecto as redes hídricas, as concas naturais de drenaxe, as masas arbóreas preexistentes, debéndose utilizar ditos condicionantes como elementos integrantes da estrutura urbanística.
- 2.- Considérase, como obxectivo fundamental a perseguir en estas actuacións, o da integración da nova estrutura dentro da rede de asentamentos existentes, resolvendo a problemática das instalacións urbanas, rede viaria, e os servizos das zonas limítrofes.

*14.- Condicións do deseño da rede viaria*

- 1.- En todo suposto de segregación de tráfico deberase dispoñer de unha beirarrúa destinada os peóns con un ancho mínimo de 2 metros.
- 2.- A rede viaria estará xerarquizada como mínimo en dous niveis, uso peonil e tráfico rodado.
- 3.- O ancho mínimo das vías, será de 8 metros entre alíñacions no viario secundario e un ancho non inferior a 16 metros no viario principal.  
Faranse previsións de paradas de transporte colectivo e zonas específicas protexidas para o almacenase do lixo, que permitan a evacuación sen alterar o tráfico.

*15.- Condicións de deseño das infraestruturas e servizos*

- 1.- Cada plan parcial que se formule especificarase claramente os puntos de conexión entre os distintos servizos alcanzando, como mínimo, as infraestruturas básicas reseñadas no regulamento de planeamento. Así mesmo xustificarase a viabilidade da

execución daquel, así como a dispoñibilidade dos terreos necesarios incluídas as conexións viarias.

2.- Será obligatoria a implantación do sistema separativo da rede de saneamento especificando o lugar de vertido.

#### *16.- Vinculación do solo urbanizable delimitado a estratexia de actuación*

Os solos urbanizables delimitados son actuacións preferentes, polo que serán de obrigado cumprimento as determinacións no referente a prazos e condicións de execución. Os sectores que incumpran os prazos establecidos, quedarán suxeitos as limitacións de intensidade edificatoria establecida na lei do solo, para o solo urbanizable non delimitado.

#### *17.- Sectores*

No presente P.X.O.M. prevense 2 sectores de solo urbanizable delimitado un para uso residencial e outro para uso industrial.

As características e parámetros aplicables a estes sectores son as que se recollen nas fichas seguintes:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

## **SOLO URBANIZABLE RESIDENCIAL S. 1**

*a) Parámetros do sector:*

- Planeamento: Plan Parcial (unha área de reparto)
- Uso global: Residencial (vivenda unifamiliar de protección pública e equipamentos).
- Uso compatible: Terciario, dotacional, garaxe/aparcamento, zona verde.
- Sistema de actuación: expropiación
- Iniciativa do planeamento: pública
- Superficie total do sector: 20.000 m<sup>2</sup>
- Coeficiente de edificabilidade sobre sector: 0,3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Aproveitamento tipo: 0,3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

*b) Obxectivos*

- Actuación integrada de carácter residencial (vivendas de protección pública).

*c) Usos e sistema de ordenación*

- Autorizase o uso residencial unifamiliar e o compatible co residencial unifamiliar en edificación illada, adosada ou pareada.
- A parcela neta mínima será de 200 m<sup>2</sup>.
- As cubertas neste tipo de solo harmonizarán coas características das do solo de núcleo rural. Estarán formadas por planos continuos, quedando prohibidas as mansardas e bufardas.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

*d) Cesións:*

- Rede viaria segundo plan parcial
- Espazos libres do sistema local segundo L.O.U.G.
- Equipamentos públicos segundo establece a L.O.U.G.

*e) Prazo de desenvolvemento:*

O prazo máximo que se establece para o desenvolvemento deste sector dende a Aprobación do Plan Xeral será de:

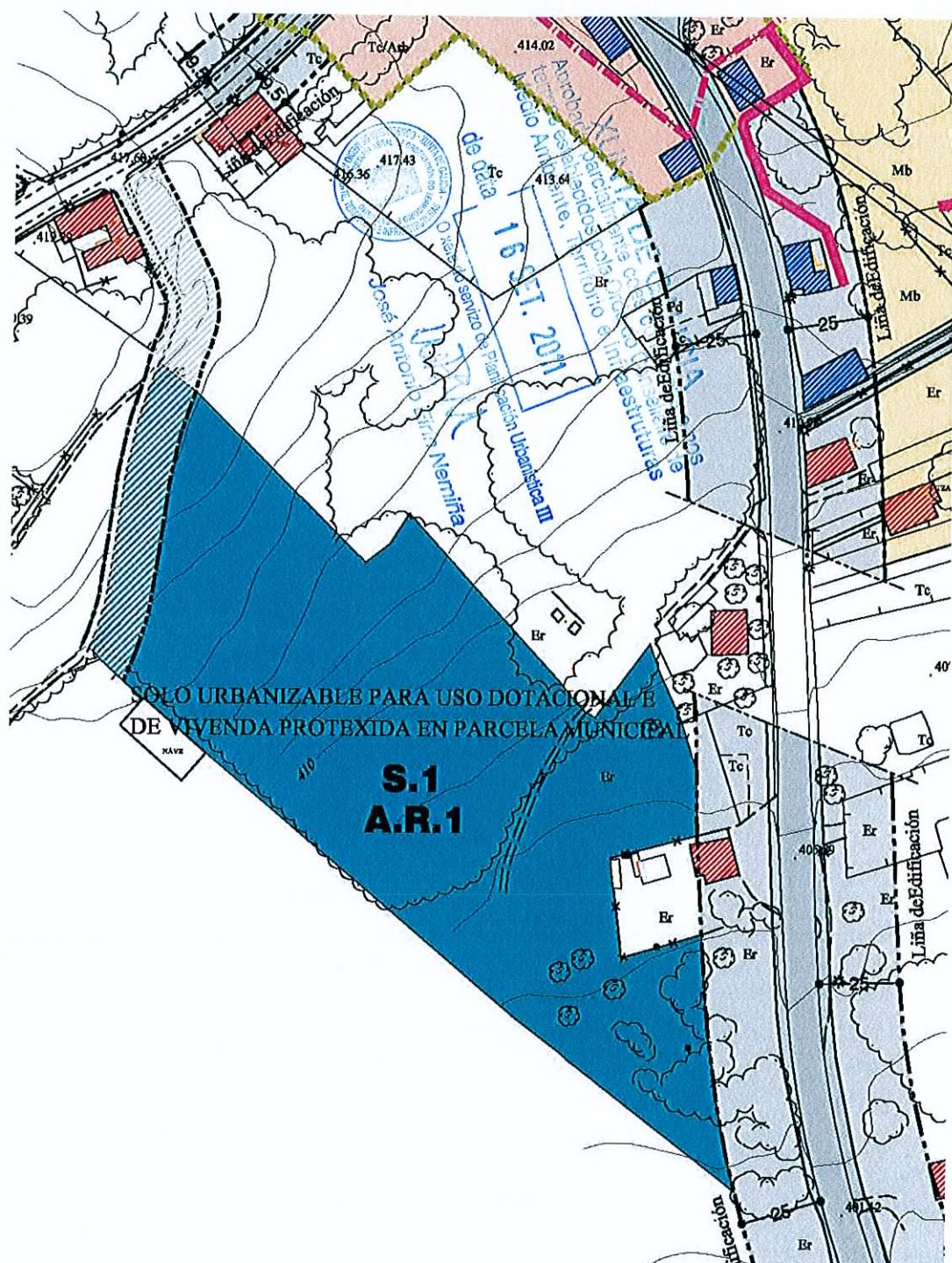
- 8 anos para a aprobación do Plan Parcial, e 4 anos mais para o remate das obras de urbanización.

*f) Observacións*

Deberá asumirse os custos de conexión coa rede de saneamento e abastecemento realizando a conexión na rede xeral mais próxima o sector e reforzándose esta si fose necesario.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA FERREZ



## SOLO URBANIZABLE INDUSTRIAL S. 2

*a) Parámetros do sector:*

- Planeamento: Plan Parcial (un área de reparto AR-1)
- Uso global: Industrial
- Uso compatible: Terciario, dotacional, garaxe/aparcamiento
- Sistema de actuación: expropiación
- Iniciativa do planeamento: pública
- Superficie total do sector: 8,6 Ha.
- Ocupación máxima 2/3 do ámbito
- Índice de edificabilidade sobre superficie total ámbito 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

*b) Obxectivos*

O obxecto de este sector de solo urbanizable fundaméntase na necesidade de dispoñer de solo no que poder asentar os usos industriais que todo concello necesita para servizo do mesmo, é dicir a pequena empresa adicada a este uso a pequena escala (talleres de carpintería, almacéns, etc.).

*c) Usos e sistemas de ordenación*

Autorízase o uso industrial exclusivo para a implantación da pequena e mediana empresa o servizo do propio Concello e Concellos limítrofes.

*d) Cesións:*

- Rede viaria segundo plan parcial
- Espazos libres do sistema local segundo L.O.U.C

- Equipamentos públicos segundo establece a L.O.U.G.

*e) Prazos de desenvolvemento*

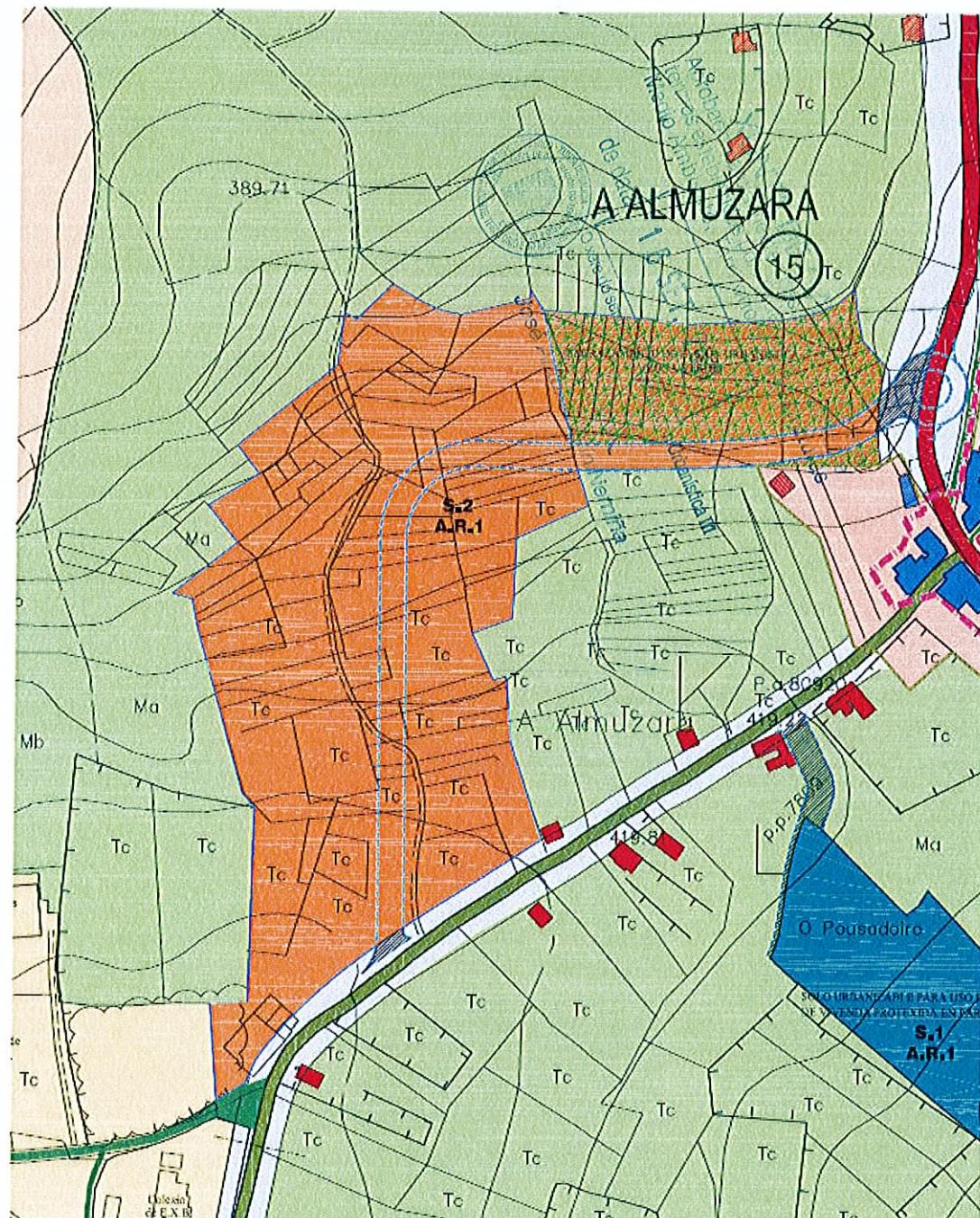
O prazo máximo que se establece para o desenvolvemento deste sector dende a Aprobación do Plan Xeral será de:

- 8 anos para a aprobación do Plan Parcial, e 4 anos mais para o remate das obras de urbanización.

*f) Observacións*

Deberá asumirse os custes de conexión coa rede de saneamento e abastecemento, realizando unha E.D.A.R. para o saneamento e un depósito para abastecemento de propio sector. Do mesmo xeito o anterior, farase un reforzo do sistema viario de conexión do sector co sistema xeral viario existente, resolvendo o proxecto de urbanización a conexión coa estrada N-541, de modo que permita a incorporación a esta dun modo seguro.





APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSE ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



### **Artigo 87.- Plan Especial de dotacións termais**

Ámbito: O ámbito que queda definido na cartografía de escala 1:5.000, corresponde a uns terreos de propiedade privada nos que temos emanacións de augas termais.

Clase de solo: Rústico protección de augas.

Superficie ámbito: O ámbito delimitado está formado por uns terreos que suman 15.581 m<sup>2</sup>.

Condicóns urbanísticas: No ámbito do Plan Especial delimitado dentro da protección de augas, solo se autorizará, previa aprobación do correspondente Plan Especial a construcción e instalacións necesarias para actividades de talasoterapia augas termais e sistema de depuración de augas.

A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20% do ámbito delimitado.

A altura máxima de edificación será de 3,50 m. planta baja.

O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes no solo rústico do contorno. No caso que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable procurarase descompoñer en volume conectados entre si. En todo caso, deberá adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

As características tipolóxicas das edificacións serán congruentes coas tipoloxías rurais tradicionais do contorno, en particular, as de volumes, tratamiento de fachadas, morfoloxía e tamaño de ocos.

Os recuamentos das construcións os lindes deberán garantir a condición de illamento e nunca inferior a 5 metros.

Planeamento de desenvolvemento: Plan especial de dotacións.

Obxectivos: O obxectivo deste Plan Especial é o de potenciar a riqueza termal deste Concello, creando unhas instalacións de equipamento, dotacións e de uso terciario onde temos un recurso natural, que debemos potenciar e poñer en valor.

Contido e determinacións: O Plan Especial conterá as determinacións establecidas no artigo 71 da L.O.U.G.

Iniciativa do planeamento: Privada

Prazo: O Plan Especial presentarase para a súa aprobación no momento en que exista algunha iniciativa de actuación dentro do ámbito, despois da entrada en vigor do Plan Xeral.

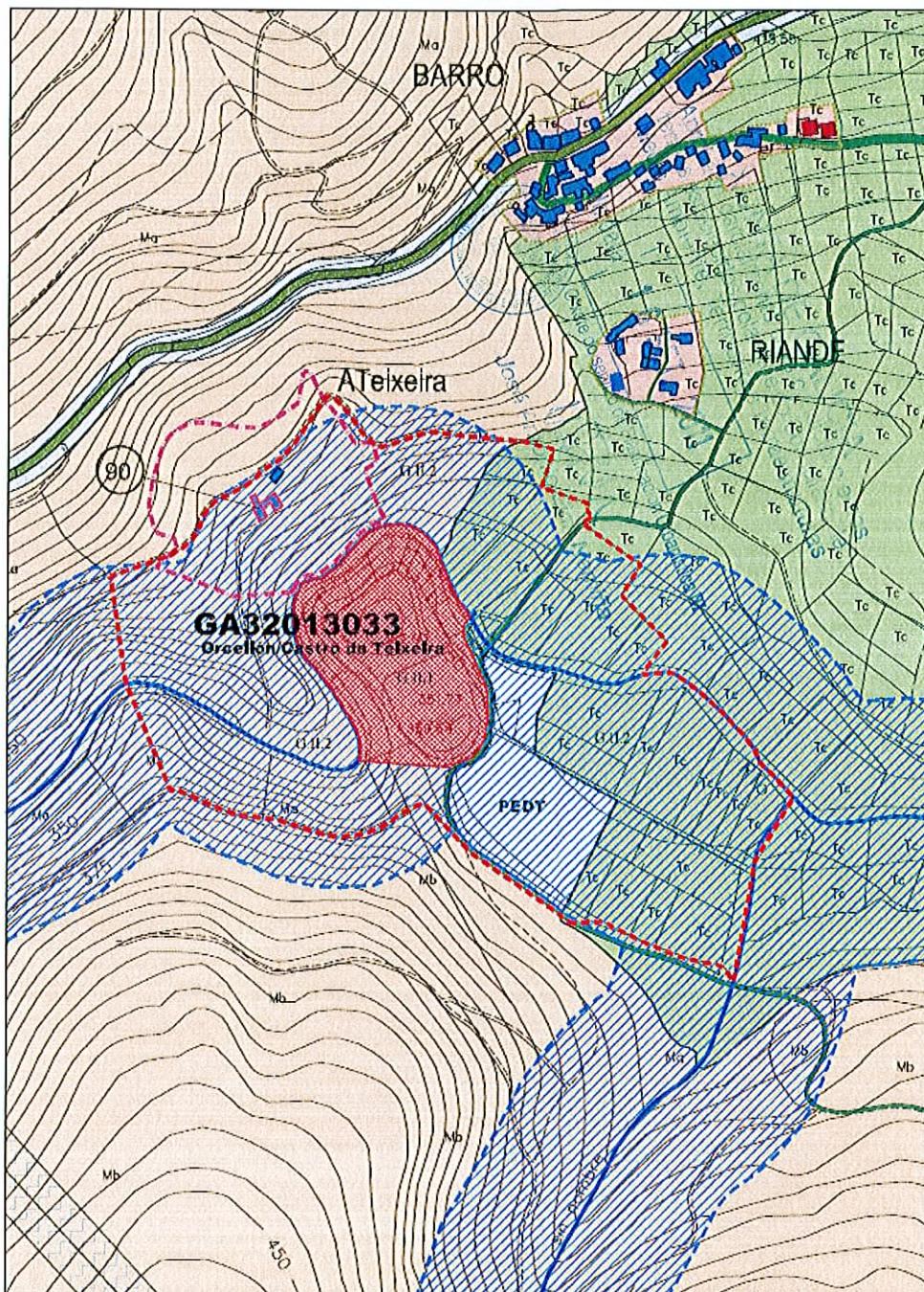
Medidas de protección medioambiental: Dado que o Plan Especial, será o que detalle con precisión a actuación que se levará a cabo no ámbito delimitado, o desenrollo urbanístico será sometido ao proceso de avaliación ambiental.

Medidas de protección arqueolóxicas: Dada a importancia arqueolólica da zona pola existencia nas inmediacións do Castro de A Teixeira, previamente a autorización de calquera planeamento de desenvolvemento neste sector afectado pola área de respecto do xacemento arqueolóxico (G.II.2), será preciso a realización dunha intervención arqueolólica previa co obxecto de delimitar e documentar de xeito exhaustivo as posibles evidencias arqueolóxicas que se conserven relacionadas co inmediato xacemento arqueolóxico. Os resultados do dito estudio deberán ser tidos en conta en calquera plan ou proxecto urbanístico que se pretenda levar a cabo neste sector.

A mais do exposto anteriormente dentro dos 50 m. do perímetro de protección integral do Castro da Teixeira (GII.1) non se permitirá ningún uso construtivo ou que implique movemento de terras.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

## Artigo 88.- Solo Rústico

### 1.- Definición

Constituirán o solo rústico os terreos que deban ser preservados dos procesos de desenvolvemento urbanístico e, en todo caso, os seguintes:

- a) Os terreos sometidos a un réxime específico de protección incompatible coa súa urbanización, de conformidade coa lexislación de ordenación do territorio ou coa normativa reguladora do dominio público, as costas, o medio ambiente, o patrimonio cultural, as infraestruturas e doutros sectores que xustifiquen a necesidade de protección.
- b) Os terreos que, sen estaren incluídos entre os anteriores, presenten relevantes valores naturais, ambientais, paisaxísticos, produtivos, históricos, arqueolóxicos, culturais, científicos, educativos, recreativos ou outros que os fagan merecedores de protección ou cun aproveitamento que deba someterse a limitacións específicas.
- c) Os terreos que, tendo sufrido unha degradación dos valores enunciados no apartado anterior, deban protexerse a fin de facilitar eventuais actuacións de recuperación dos ditos valores.
- d) Os terreos ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos, incompatibles coa súa urbanización, tales como inundación, erosión, afundimento, incendio, contaminación ou calquera outro tipo de catástrofes, ou que simplemente perturben o medio ambiente ou a seguridade e saúde.
- e) Os terreos que o Plan Xeral ou os instrumentos de ordenación do territorio consideren inadecuados para o desenvolvemento urbanístico en consideración aos principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sostible.



## 2.- Facultades e deberes dos propietarios en solo rústico

Os propietarios de terreos clasificados como solo rústico terán o dereito a usar, gozar e dispoñer deles de conformidade coa natureza e destino rústico daqueles. Para estes efectos, os propietarios poderán levar a cabo:

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que non impliquen movemento de terras, tales como aproveitamentos agropecuarios, pastoreo, cavadura e desecación, así como valados con elementos naturais ou de sebes.
- b) Accións sobre as masas arbóreas, tales como aproveitamento de leña, aproveitamento madereiro, entresacas, mellora de masa forestal, outros aproveitamentos forestais, repoboacións e tratamento fitosanitario, de conformidade coa lexislación aplicable en materia forestal.  
Ademais poderán levar a cabo as actuacións complementarias e imprescindibles para o aproveitamento madereiro, tales como a apertura de vias de saca temporais, os cargadoiros temporais de madeira e o estacionamento temporal de maquinaria forestal, sempre que os propietarios se comprometan a repoñer os terreos ao seu estado anterior.
- c) Outras accións autorizadas nos termos previstos na lei 9/2.002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da Lei 3/2008 da Minaría de Galicia.

Os propietarios de solo rústico deberán:

- a) Destinalos a fins agrícolas, forestais, gandeiros, cinexéticos, ambientais ou a outros vinculados á utilización racional dos recursos naturais dentro dos límites que, se é o caso, establezan, o planeamento urbanístico e os instrumentos de ordenación do territorio.
- b) Solicitar autorización da Comunidade Autónoma para o exercicio das actividades autorizables, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial correspondente.

- c) Solicitar, nos supostos previstos na lexislación urbanística, a oportuna licencia municipal para o exercicio das actividades previstas no artigo 33 da lei 9/2.002., coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004, as da Lei 6/2008 e as da Lei 3/2008 de Minaría de Galicia.
- d) Realizar ou permitir realizar á administración competente os traballos de defensa do solo e a vexetación necesarios para a súa conservación e para evitar riscos de inundación, erosión, incendio, contaminación ou calquera outro risco de catástrofe ou simple perturbación do medio ambiente, así como da seguridade e saúde públicas.
- e) Cumpri-las obrigacións e condicións sinaladas na lei do solo para o exercicio das facultades que correspondan segundo a categoría de solo rústico, así como as maiores restricións que sobre elas impón o planeamento urbanístico e a autorización autonómica outorgada ó amparo da Lei do solo.

### 3.- Categorías

No solo rústico distinguiranse as seguintes categorías:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



- Solo rústico de protección ordinaria, constituído polos terreos que o planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio consideren inadecuados para o seu desenvolvemento urbanístico, por razón das súas características xeotécnicas ou morfolóxicas, polo alto impacto territorial que implicaría a súa urbanización, polos riscos naturais ou tecnolóxicos ou en consideración aos principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sostible.
- Solo rústico especialmente protexido, constituído polos terreos que polos seus valores agrícolas, gandeiros, forestais, ambientais, científicos, naturais, paisaxísticos, culturais, suxeitos a limitacións ou servidumes para a protección do dominio público ou doutra índole

deban estar sometidos a algún réxime especial de protección incompatible coa súa transformación, de acordo co suposto neste apartado. Dentro deste tipo de solo rústico especialmente protexido distinguiranse as seguintes categorías:

- c) Solo rústico de protección agropecuaria, constituído polos terreos de alta produtividade agrícola ou gandeira, posta de manifesto pola existencia de explotacións que a avalen ou polas propias características ou potencialidade dos terreos ou das zonas onde se enclaven, así como polos que sexan obxecto de concentración parcelaria a partir da entran en vigor da lei 9/2.002 e polos terreos concentrados con resolución firme producida nos 10 anos anteriores a esta data, agás que deban ser incluídos na categoría de solo rústico protección forestal.

non obstante, o Plan Xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindante sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional, que serán clasificados como solo urbanizable ou incluídos na área de expansión dos núcleos rurais. Tendo en conta esta excepcionalidade o P.X.O.M., nos límites dos solos de núcleo rural tradicional, para consolidar as preexistencias e programar un crecemento compacto nos núcleos onde se pode prever certo crecemento, delimitanse áreas de expansión nos terreos que, a pesares de ser agrícolas, a día de hoxe están improdutivos.

- d) Solo rústico de protección forestal, constituído polos terreos destinados a explotacións forestais e os que sustenten masas arbóreas que deban ser protexidas por cumplir funcións ecolóxicas, produtivas, paisaxísticas, recreativas ou de protección do solo, e igualmente por aqueles terreos de monte que, áinda cando non sustenten masas arbóreas, deban ser protexidos por cumpri-las ditas funcións e, en todo caso, polas área arbóreas formadas por especies autóctonas, así como por aquellas que sufrisen os efectos dun incendio

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ  


a partir da entrada en vigor da lei 9/2.002 ou nos cinco anos anteriores a ela. Igualmente consideranse solo rústico de protección forestal aquellas terras que declare a administración competente como áreas de especial produtividade forestal os montes públicos e os montes veciñais en man comén.

Non obstante, os montes veciñais en man comén poderán ser cualificados como solo rústico de protección forestal ou incorporados a calquera outra categoría de solo rústico especialmente protexido que se considere mais adecuada.

Excepcionalmente, o Plan Xeral poderá excluir desta categoría as áreas sen masas arboradas merecedoras de protección, lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais, que resulten necesarias para o desenvolvemento urbanístico racional.

Tendo en conta esta excepcionalidade o P.X.O.M. delimita área de expansión sobre algunas destas áreas, sen masas arboradas onde se prevé a necesidade de crecemento ou a compactación do xa edificado.

- e) Solo rústico de protección de infraestruturas, constituído polos terreos rústicos destinados á localización de infraestruturas e as súas zonas de afeción non susceptible de transformación, como son as de comunicacóns e telecomunicacóns, as instalacións para o abastecemento, saneamento e depuración de auga, as de xestión de residuos sólidos, as derivadas da política enerxética ou calquera outra que xustifique a necesidade de afectar unha parte do territorio, conforme as previsións dos instrumentos de planeamento urbanístico e de ordenación do territorio.
- f) Solo rústico de protección de augas, constituído polos terreos, situados fora dos núcleos rurais e do solo urbano, definidos na lexislación reguladora das augas continentais como leitos naturais, riberas e marxes das correntes de auga e como leito ou fondo das lagoas e encoros, terreos inundados e zonas húmidas e as súas zonas de servidume.



Así mesmo, incluiranse nesta categoría as zonas de protección que para tal efecto delimiten os instrumentos de planeamento urbanístico e de ordenación do territorio que se estenderán, como mínimo, á zona de pola definida pola legislación de augas, agás que o plan xustifique suficientemente a redución. Igualmente terán a dita consideración os terreos situados fora dos núcleos rurais e do solo urbano, con risco de inundación, e aqueles baixo os cales existan augas subterráneas que deban ser protexidas.

Malia o anterior, as correntes de auga de escasa entidade, que discorran dentro do ámbito dun sector de solo urbanizable quedarán debidamente integradas no sistema de espazos libres públicos, con suxección ao réxime do solo urbanizable.

- g) Solo rústico de protección de espazos naturais, constituído polos terreos sometidos a algún réxime de protección por aplicación da Lei 9/2.001, de conservación da natureza, ou da legislación reguladora dos espazos naturais, a flora e a fauna. Igualmente terán a dita consideración os terreos que os instrumentos de ordenación do territorio, as normas provinciais de planeamento ou o planeamento urbanístico consideren necesario protexer polos seus valores naturais, ambientais, científicos ou recreativos.

No Concello de Boborás non hai espazos naturais declarados, sen embargo, o P.X.O.M. delimita terreos con certo valor natural, como son as áreas dos ríos Avia, Arenteiro e Ricaño e o encoro de Albarellos, o sur do municipio.

- Cando un terreo, polas súas características, poida corresponder a varias categorías de solo rústico, optarase entre incluílo na categoría que outorgue maior protección ou ben incluílo en varias categorías, cuns réximes que se aplicarán de forma complementaria; neste caso, se produce contradición entre os ditos réximes, prevalecerá a que

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

outorgue maior protección, e a documentación escrita prevelace sobre a gráfica.

- Sen prexuízo de mante-la súa clasificación como solo rústico especialmente protexido, poderán adscribirse os terreos como sistema xeral de espazos libres e zonas verdes públicas ós novos desenvolvimentos urbanísticos que estean previstos nos terreos lindantes, sen que se teña en conta a súa superficie para os efectos de cómputo de edificabilidade nin densidade.
  
- h) Solo rústico especialmente protexido para zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico e arqueolóxico,
  - Definición e ámbito.- Inclúese dentro deste tipo de solo aqueles elementos do catálogo arqueolóxico que se sitúan fora dos núcleos de poboación e que pola súa importancia, entidade ou características precisan dunha regulación mais específica que a que proporcionan as outras categorías de solo rústico.
  - Réxime de usos.- O réxime xeral deste tipo de solo, sen prexuízo do establecido na súa lexislación reguladora en materia de patrimonio e do catálogo deste P.X.O.M., ten por obxecto preservar os elementos seleccionados do patrimonio arqueolóxico, quedando suxeitos ao seguinte réxime:
  - Usos permitidos

Aqueles que teñen como finalidade evidente o seu melloramento, conservación, consolidación ou investigación. Estes usos restrinxidos estarán rexidos polo Decreto 199/1997 que regula a actividade arqueolóxica de Galicia. Así mesmo, nestas zonas non se poderán realizar construcións, tendidos, conducións ou instalacións aéreas ou soterradas, plantación e arrinque de árbores, rotulacións profundas do terreo, e calquera outra actividade que poida danar ou alterar o elemento protexido.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

#### 4.- Usos y actividades en solo rústico

##### 1.- Actividades e usos non-construtivos:

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos o rectificación de leitos, abancalementos, désmontes, recheos e outras análogas.
- b) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
- c) Actividades científicas, escolares e divulgativas.
- d) Depósito de materiais, almacenamento de maquinaria e estacionamento de vehículos ó aire libre.
- e) Actividades extractivas, incluída a explotación minería, as canteiras e a extracción de áridos ou terras.

##### 2.- Actividades e usos construtivos:

- a) Construccións e instalacións agrícolas, tales como as destinadas ó apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, viveiros e invernadoiros.
- b) Construccións e instalacións destinadas ó apoio da gandería extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e instalacións apícolas.
- c) Construccións e instalacións forestais destinadas á extracción da madeira ou a xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal.
- d) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de suministro de carburante.
- e) Construccións e rehabilitacións destinadas ó turismo rural e que sexan potenciadoras de medio onde se localicen.
- f) Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

e distribución de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.

En todo caso, as edificacións necesarias para o funcionamento das infraestruturas e servizos técnicos en solo rural que superen os 50 metros cadrados edificados precisarán autorización autonómica previa á licenza urbanística municipal, segundo o procedemento establecido polo artigo 41 da Lei 9/2.002 coas modificacións derivadas da lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da 3/2008 de Ordenación da Minería de Galicia.

- g) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións que deban localizarse necesariamente no medio rural, como son: os cemiterios, as escolas agrarias, os centros de investigación e educación ambiental e os campamentos de turismo.

Ademais, mediante a aprobación dun plan especial de dotacións regulado polo artigo 71 da mencionada Lei poderán permitirse equipamentos sanitarios, asistenciais e educativos, públicos ou privados, que en ningún caso poderán situarse a unha distancia superior a 1.000 metros do solo urbano.

- h) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.
- i) Cerramentos ou valado de predios nas condicións establecidas polo artigo 42.1 c da Lei 9/2.002 coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da Lei 3/2008 de Ordenación da Minería de Galicia.
- j) Actividades de carácter deportivo, cultural e recreativo que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións mínimas e imprescindibles para o uso de que se trate.
- k) Construcións destinadas a actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou da explotación do recurso natural.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.

O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



- l) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.
- m) Infraestruturas de abastecemento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos sólidos urbanos ou producción de enerxía.

#### *5.- Usos en solo rústico*

1.- Os usos en solo rústico relacionados no apartado anterior determinanse nos apartados seguintes, para cada categoría de solo, como:

- a) Usos permitidos: os compatibles coa protección de cada categoría de solo rústico, sen prexuízo da esixibilidade de licencia urbanística municipal e das demais autorizacións administrativas sectoriais que procedan.
- b) Usos autorizables: os suxeitos a autorización da Administración autonómica, previamente á licencia urbanística municipal e nos que deban valorarse en cada caso as circunstancias que xustifiquen un risco relevante de deterioración dos valores protexidos.

2.- No solo rústico especialmente protexido para zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico, antes do outorgamento da licencia municipal será necesario obte-lo preceptivo informe favorable do organismo autonómico competente en materia de patrimonio cultural.

3.- Serán nulas de pleno dereito as autorizacións e licencias que se outorguen para usos prohibidos, así como as licencias municipais outorgadas para usos autorizables sen a previa e preceptiva autorización autonómica ou en contra das súas condicións.



4.- Non necesitarán autorización autonómica previa, para os efectos desta lei, as infraestruturas, dotacións e instalacións previstas nun proxecto sectorial aprobado ó amparo da Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia.

#### *6.- Limitacións de apertura de camiños e movementos de terras*

1.- Non está permitida a apertura de novos camiños ou pistas no solo rústico que non estean expresamente recollidos no planeamento urbanístico ou nos instrumentos de ordenación do territorio, agás os camiños rurais contidos nos proxectos aprobados pola administración competente en materia de agricultura, de montes ou de medio ambiente e aqueles que obtiveran a correspondente autorización autonómica de conformidade co disposto no artigo 41 da Lei 9/2.002., coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da Lei 3/2008 de Ordenación da Minería en Galicia.

2.- As novas aperturas de camiños ou pistas que se poidan realizar deberán adaptarse ás condicións topográficas do terreo, coa menor alteración posible da paisaxe e minimizándose ou corrixíndose o seu impacto ambiental.

3.- Con carácter xeral quedan prohibidos os movementos de terra que alteren a topografía natural dos terreos rústicos.

#### *7.- Solo rústico protección ordinaria*

##### *7.1.- Definición y ámbito*

Solo rústico de protección ordinaria, constituído polos terreos que o planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio consideren inadecuados para o seu desenvolvimento urbanístico, por razón das súas características xeotécnicas ou morfolóxicas, polo alto impacto territorial que implicaría a súa urbanización polos

riscos naturais ou tecnolóxicos ou en consideración aos principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sostenible.

#### 7.2.- Réxime do solo e usos permitidos

O réxime do solo rústico de protección ordinaria ten por finalidade garantir a utilización racional dos recursos naturais e o desenvolvemento urbanístico sostenible.

##### - Usos permitidos por licencia municipal directamente:

- Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
- Actividades científicas, escolares e divulgativas.
- Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.

En todo caso, as edificacións necesarias para o funcionamento das infraestruturas e servizos técnicos en solo rústico que superen os 50 metros cadrados edificados precisarán autorización autonómica previa á licenza urbanística municipal, segundo o procedemento establecido polo artigo 41 da L.O.U.G.

- Cerramentos ou valado de predios nas condicións establecidos polo artigo 42.1.c) da Lei 9/2.002 coas modificacións da Lei 15/2004 as da Lei 6/2008 e as da Lei 3/2008 de Ordenación da Minería de Galicia.

##### - Usos autorizables pola Comunidade Autónoma:

O resto dos usos relacionados no artigo 33 da Lei do Solo 9/2.002 coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008, e as da Lei 3/2008 de Ordenación da Minería de Galicia, así como os que se poidan establecer a través



dos instrumentos previstos na lexislación de ordenación do territorio, sempre que non impliquen a transformación urbanística do solo. Estes usos son os seguintes:

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragases, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamentos, desmontes, recheos e outras análogas.
- b) Depósito de materiais, almacenamento de maquinaria e estacionamento de vehículos ó aire libre.
- c) Actividades extractivas, incluída a explotación mineira, as canteiras e a extracción de áridos ou terras.
- d) Construccións e instalacións agrícolas, tales como as destinadas ó apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, viveiros e invernadoiros.
- e) Construccións e instalacións destinadas ó apoio de gandería extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e instalacións apícolas.
- f) Construccións e instalacións forestais destinadas á extracción da madeira ou a xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal.
- g) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de suministro de carburante.
- h) Construccións e rehabilitacións destinadas ó turismo rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.
- i) Construccións e instalación para equipamentos e dotacións que deban localizarse necesariamente no medio rural, como son: os cemiterios, as escolas agrarias, os centros de investigación e educación ambiental e os campamentos de turismo.

Ademais, mediante a aprobación dun plan especial de dotacións regulado polo artigo 71 da Lei 9/2002 coas modificacións derivadas da Lei 15/2004 as da Lei 6/2008 e as da Lei 3/2008 da Ordenación da Minería de Galicia, poderán permitirse equipamentos sanitarios,



asistenciais e educativos, públicos ou privados, que en ningún caso poderán situarse a unha distancia superior a 1.000 metros do solo urbano.

- j) Construccións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.
- k) Actividades de carácter deportivo, cultural o recreativo que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións mínimas e imprescindibles para o uso de que se trate.
- l) Construccións destinadas a actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou da explotación do recurso natural.
- m) Construccións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.
- n) Outras actividades análogas que se determinen regulamentariamente e coordinadas entre a legislación sectorial e a Lei 9/2.002 coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da 3/2008 de Ordenación da Minería de Galicia.

No Concello de Boborás constitúen o solo rústico de protección ordinaria aqueles terreos sen valor de protección destinados a equipamentos e zonas verdes situadas fora dos núcleos rurais.

#### *8.- Solo rústico de especial protección agropecuaria forestal ou de infraestruturas*

O réxime dos solos rústicos de protección agropecuaria e forestal ten por finalidade principal preservar os terreos de alta produtividade e garantir a utilización racional dos recursos naturais e o desenvolvimento urbanístico sostible. O réxime do solo rústico de protección de infraestruturas, sen prexuízo do establecido na súa específica legislación reguladora, ten por obxecto preservar as infraestruturas existentes ou de nova creación.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

## 1.- Usos permitidos por licencia municipal:

- a) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
- b) Actividades científicas, escolares e divulgativas.
- c) Actividades extractivas, incluída a explotación mineira, as canteiras e as extraccións de áridos ou térras.
- d) Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren. En todo caso, as edificacións necesarias para o funcionamento das infraestruturas e servizos técnicos en solo rústico que superen os 50 metros cadrados edificados precisarán autorización autonómica previa á licenza urbanística municipal, segundo o procedemento establecido polo artigo 41 da Lei 9/2.002 coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da Lei 3/2008 de Ordenación da Minería de Galicia.
- e) Cerramentos ou valado de predios nas condicións establecidas polo artigo 42.1.c) da Lei 9/2.002 coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da Lei 3/2008 de Ordenación da Minería de Galicia.

En solo rústico de protección de infraestruturas, permitirase as instalacións necesarias para a execución e funcionamento da correspondente infraestrutura.

## 2.- Usos autorizables pola comunidade autónoma

### 2.1.- En solo rústico protección agropecuaria:

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos, e rectificación de leitos, abancalamientos, desmontes, recheos e outras análogas.

- b) Depósito de materiais, almacenamento de maquinaria e estacionamento de vehículos ó aire libre.
- c) Construccións e instalacións agrícolas, tales como as destinadas ó apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, viveiros e invernadoiros.
- d) Construccións e instalacións destinadas ó apoio de gandería extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e instalacións apícolas.
- e) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de subministración de carburante.
- f) Construccións e rehabilitacións destinadas ó turismo rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.
- g) Construccións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.
- h) Actividades de carácter deportivo, cultural e recreativo que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións mínimas e imprescindibles para o uso de que se trate.
- i) Construccións destinadas a actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino de predio ou da explotación do recurso natural.
- j) Construccións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.
- k) Os que se poidan establecer a través dos instrumentos previstos na legislación de ordenación do territorio sempre que non implique a transformación urbanística dos terreos nin lesionen os valores obxecto de protección.

## 2.2.- En solo rústico protección forestal

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamentos, desmontes, recheos e outras análogas.
- b) Depósito de materiais, almacenamento de maquinaria e estacionamento de vehículos ó aire libre.

- c) Construcións e instalacións agrícolas, tales como as destinadas ó apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, viveiros e invernadoiros.
- d) Construcións e instalacións forestais destinadas ó apoio da gandería extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e instalacións apícolas.
- e) Construcións e instalacións forestais destinadas á extracción da madeira ou a xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal.
- f) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de suministración de carburante.
- g) Construcións e rehabilitacións destinadas ó turismo rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.
- h) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións que deban localizarse necesariamente no medio rural, como son: os cemiterios, as escolas agrarias, os centros de investigación e educación ambiental e os campamentos de turismo.
- i) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandería.
- j) Actividades de carácter deportivo, cultural e recreativo que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións míнимas e imprescindibles para o uso de que se trate.
- k) Construcións destinadas a actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou da explotación do recurso natural.
- l) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.

### 2.3.- En solo rústico de protección de infraestruturas

- a) Accións sobre o solo ou subsono que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamentos, desmontes, recheos e outras análogas.
- b) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de subministración de carburante.

- c) Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.
- d) Os que se poidan establecer a través dos instrumentos de ordenación do territorio.

**3.- Usos prohibidos:**

Todos os demás

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

*9.- Solo rústico protección das augas de interese paisaxístico e de patrimonio cultural*

**9.1.- Solo rústico protección das augas e de interese paisaxístico**

O réxime xeral do solo rústico de proteccións das augas e de interese paisaxístico sen prexuízo do establecido na súa lexislación reguladora, ten por obxecto preservar o dominio público hidráulico e marítimo e o seu contorno, así como os espazos de interese paisaxístico quedando suxeitos ó seguinte réxime:

**9.1.1.- Usos permitidos por licenza municipal**

- a) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
- b) Actividades científicas, escolares e divulgativas.
- c) Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren. En todo caso, as edificacións necesarias para o funcionamento das infraestruturas e

servizos técnicos en solo rústico que superen os 50 m<sup>2</sup> edificados precisarán autorización autonómica previa á licenza urbanística municipal, segundo o procedemento establecido polo artigo 41 da L.O.U.G.

- d) Cerramentos ou valado de predios nas condicións establecidas polo artigo 42.1.c) da Lei 9/2.002, coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da Lei 3/2008 de Ordenación da Minería de Galicia.

#### 9.1.2.- Usos autorizables pola Comunidade Autónoma:

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamentos, desmontes, recheos e outras análogas.
- b) Construcións e rehabilitacións destinadas ó turismo rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.
- c) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.
- d) Tamén serán autorizables as actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e goce do dominio público, do medio natural e do patrimonio cultural, e os que se poidan establecer a través dos instrumentos previstos na lexislación de ordenación do territorio, sempre que non implique a transformación da súa natureza rústica e quede garantida a integridade dos valores obxecto de protección.

Ademais dos usos anteriormente indicados, no solo rústico protección de augas poderán autorizarse especificamente as construcións e instalacións necesarias para actividades de talasoterapia, augas termais, sistema de depuración de augas e instalacións mínimas necesarias para a práctica dos deportes náuticos.

#### 9.1.3.- Usos prohibidos

Tódolos demais, especialmente os usos residenciais e industriais.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRÁ PÉREZ

#### 9.1.4.- Regulación de dominio público hidráulico

##### \* Leitos, ribeiras e marxes

Enténdese por leito natural dunha corrente contínuo ou descontinuo o terreo cuberto polas augas nas máximas crecidas ordinarias.

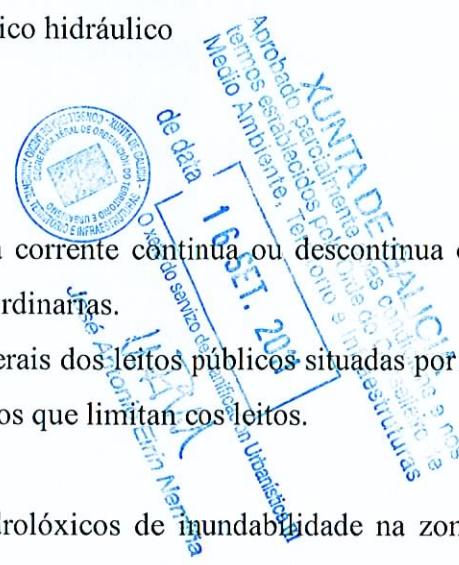
Enténdese por riveiras as faixas laterais dos leitos públicos situadas por riba do nivel de augas baixas, e por marxes, os terreos que limitan cos leitos.

En tanto no existan Estudios Hidrolóxicos de inundabilidade na zona de policía de leitos e riveiras prohíbense as actividades e usos construtivos mentres non quede garantido o cumprimento do disposto no artigo 9 do regulamento de dominio público hidráulico, respecto a zona de fluxo preferente, e o disposto na norma 2.1.5.1.11 do Plan Hidrolóxico Norte I, no que se establece a prohibición de edificar en zonas de policía inundables en tanto non exista un Plan de encauzamento do leito aprobado polo concello e o organismo da cunca.

Do mesmo xeito tendo en conta o artigo 6 do texto refundido da Lei de augas aprobado por Real Decreto Lexislativo 1/2001, de 20 de xullo, as marxes de todos os ríos do Concello de Boborás están suxeitos en toda a súa lonxitude a unha zona de servidume de 5 m. de anchura e outra de policía de 100 m.

Para os leitos de menor entidade (regueiros, regos, escorrentas, etc) ou para os casos de leitos que discorren por topografías de forte pendente, cabeceiras de nacemento do leito e escenarios semellantes, coa aportación de documentación xustificativa, no que quede garantido o cumprimento do disposto no artigo 9 do Regulamento do Dominio Público Hidráulico respecto a zona de fluxo preferente, o organismo da cunca poderá autorizar a construción na zona de policía. Neste senso incluirase na solicitude planos de planta e perfiles transversais do leito con topografía da zona a escala suficiente.

Con carácter vinculante, todos os desenvolvimentos de vivendas ou industriais disporán dun sistema de depuración para os novos caudais de augas residuais que se xeren. Ditos



sistemas de depuración e outros que se executen en núcleos existentes deberán obter a autorización do vertido correspondente do organismo da cunca para a autorización da licenza de obra, co obxecto de dar cumprimento ó artigo 25.4 da Lei de augas e as condicións impostas polos artigos 245 e seguintes do regulamento de dominio público hidráulico.

Os usos permitidos por licenza municipal e os autorizables pola comunidade autónoma no solo rústico de Protección de augas, así como os recollidos para os núcleos rurais e o solo urbanizable de Boborás dentro da zona de policía de leitos, sempre estarán suxeitos a autorización previa do organismo da cunca ao que pertence o leito.

Para o caso de construcións e usos existentes, situados na zona de policía dos leitos, dentro da delimitación dos núcleos rurais tradicionais, poderán concederse licenza de rehabilitación, reconstrucción e conservación das edificacións existentes sen a autorización previa do organismo da cunca.

#### \* Zona de servidume

As marxes en toda a súa extensión lonxitudinal están suxeitos a unha zona de servidume de 5 metros de ancho, para uso público, e ten os seguintes fins:

- Protección do ecosistema fluvial e do dominio público hidráulico.
- Paso público peonil e para o desenrollo dos servizos de vixilancia, conservación e salvamento.
- Varado e amarre de embarcacións de forma ocasional e en caso de necesidade.

Os propietarios desta zona de servidume poderán libremente sementar e plantar especies non arbóreas, sempre que non deteriore o ecosistema fluvial ou impida o paso sinalado no apartado anterior.

Con carácter xeral non se poderá realizar ningún tipo de construcción nesta zona salvo que resulte conveniente ou necesaria para o uso do dominio público hidráulico ou para a



súa conservación e restauración. Solo poderán autorizarse edificacións en zonas de servidume en casos moi xustificados e previa autorización do organismo o que pertence o leito.

\* Zona de policía

Comprende unha zona de alímenos 100 metros de ancho, medidos horizontalmente a partir do leito, na que se condiciona o uso de solo e as actividades que se desenvolven, e quedan sujetas ó disposto no regulamento citado:

- As alteracións substanciais do relevo natural do terreo.
- As extraccións de áridos
- As construcións de todo tipo, teñan carácter definitivo ou provisional.
- Calquera outro uso ou actividade que suporía un obstáculo para a corrente en réxime de avenidas ou que poida ser causa de degradación ou deterioración do dominio público hidráulico.

Segundo establece o artigo 32.d da Lei 9/2.002 coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da Lei 2/2010 os terreos situados na zona de policía, situados fora dos núcleos están clasificados polo P.X.O.M., como solo rústico protección de augas, e están suxeitos en canto a usos autorizados e autorizables, o establecido nos puntos 1, 2, 3 e 4 deste apartado 9. Con independencia do anterior e con carácter xeral sinálase a obriga de dar cumprimento as condicións seguintes:

- Para a execución de calquera obra ou traballo na zona de policía de leitos precisarase da autorización administrativa do organismo da cunca. Esta autorización será independente de calquera outra que teña que ser autorizada polos distintos organismos das administracións públicas (artigo 9.4. de Regulamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, modificado por R.D. 9/2008, de 11 de xaneiro).
- Queda prohibido o vertido directo ou indirecto de augas e de produtos residuais susceptibles de contaminar as augas continentais ou calquera outro



elemento de dominio público hidráulico, salvo que se conte coa previa autorización administrativa.

As autorizacions de vertido corresponderán a administración hidráulica competente, salvo nos casos de vertidos efectuados en calquera punto da rede de sumidoiro, ou de colectores xestionados polas administracións autonómicas ou locais ou por entidades dependentes das mesmas, nos que a autorización corresponderá o órgano autonómico ou local competente (artigos 101.2 e seguintes do Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de augas, así como 245 e seguintes do Regulamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 606/2003, de 23 de Maio).

- Todo vertido reunirá as condicións precisas para que considerando en particular e en conxunto cos restantes vertidos o mesmo leito, se cumpran en todos os puntos os obxectivos, de calidades sinalados para as súas augas, segundo o ditaminado polo artigo 11 da Orden de 13 de agosto de 1999, pola que se publican as determinacións de contido normativo do Plan Hidrolóxico da cunca Norte I.

#### 9.1.5.- Disposicións normativas sectoriais de obrigado cumprimento

O P.X.O.M. de Boborás quedará suxeito en todo caso ao cumprimento da seguinte normativa en vigor.

- Directiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de Octubre de 2007 relativa a la evaluación y gestión de riesgos de inundación.
- Directiva 2000/60/CE del Parlamento y Consejo, de 23 de Octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, modificado por Ley 11/2005, de 22 de junio y Real Decreto –ley 4/2007, de 13 de abril.

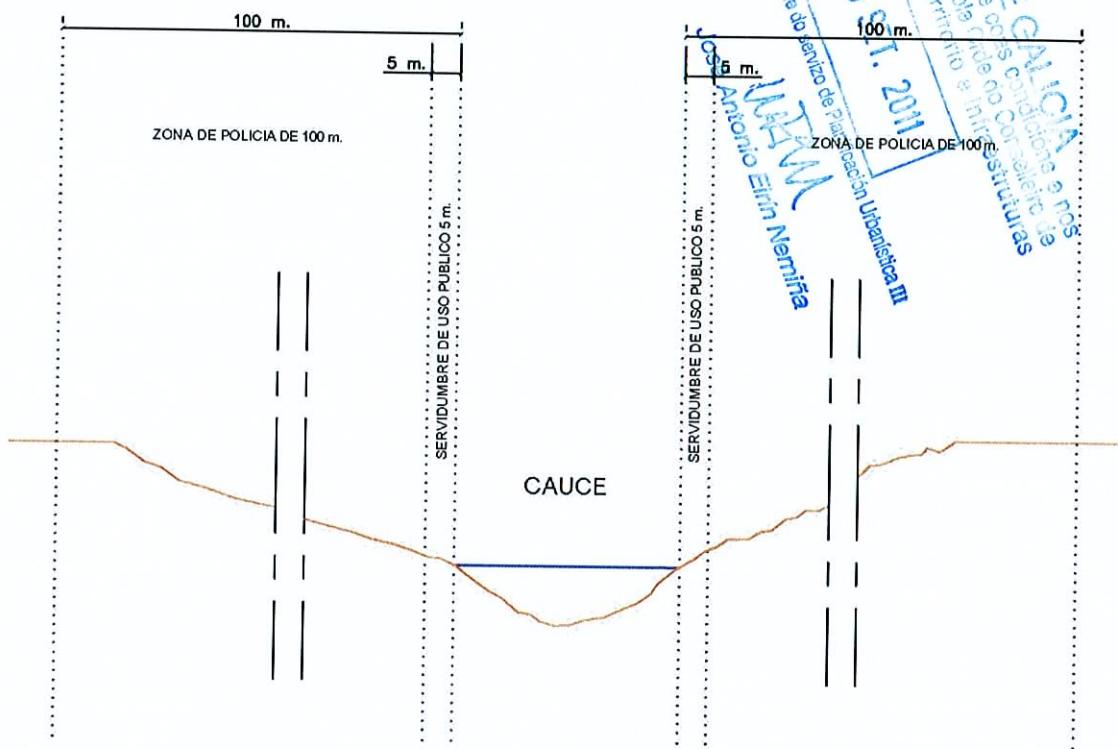


- Ley 10/2001, de 5<sup>a</sup> de julio, del Plan Hidrológico Nacional, parcialmente modificada por Ley 11/2005, de 22 de junio.
- Reales Decretos 849/1986, de 11 de Abril, modificado pro RD 9/2008,d e 11 de Enero, y 927/1988, de 29 de Julio, modificado por el RD 907/2007, de 6 de Julio, que aprueban: el Reglamento de Dominio Público Hidráulico, y el Reglamento de Administración Pública del Agua y Planificación Hidrológica, respectivamente.
- Real Decreto 1664/1998, de 24 de Julio, de aprobación de los Planes Hidrológicos Norte I, Norte II y Norte III.
- Orden de 13 de Agosto de 1999 de publicación de las determinaciones de contenido normativo de los Planes Hidrológicos Norte I, Norte II y Norte III.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

**REAL DECRETO 9/2008 DE 11 DE XANEIRO  
POLO QUE SE MODIFICA O REGLAMENTO  
DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO**



- 1.- SON DE DOMINIO PRIVADO LOS CAUCES POR LOS QUE DISCURRAN AGUAS PLUVIALES EN TANTO ATRAVIESEN DESDE SU ORIGEN, UNICAMENTE FINCAS DE DOMINIO PARTICULAR.
  - 2.- EL DOMINIO PRIVADO DE ESTOS CAUCES NO AUTORIZA A HACER EN ELLOS LABORES NI CONSTRUCCIONES QUE PUEDAN ALTERAR EL CURSO NATURAL DE LAS AGUAS.
  - 3.- SE ENTIENDE POR RIBERAS LAS FAJAS LATERALES DE LOS CAUCES PUBLICOS SITUADAS POR ENCIMA DEL NIVEL DE LAS AGUAS.
  - 4.- SE ENTIENDE POR MARGENES LOS TERRENOS QUE LINDAN CON LOS CAUCES.
  - 5.- LAS MARGENES ESTAN SUJETAS EN TODA SU EXTENSION LONGITUDINAL.
    - a) A UNA ZONA DE SERVIDUMBRE DE CINCO METROS DE ANCHURA PARA USO PUBLICO.
    - b) A UNA ZONA DE POLICIA DE CIEN METROS DE ANCHURA EN LA QUE SE CONDICIONARA EL USO DEL SUELLO Y LAS ACTIVIDADES QUE SE DESENVUELVEN.
- NO OBSTANTE AMBAS ZONAS PUEDEN SER MODIFICADAS EN DETERMINADAS SITUACIONES A INSTANCIA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA Y EL ORGANISMO DE CUENCA.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XUILLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSE ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

## 9.2.- Solo rústico de protección do patrimonio cultural

### 9.2.1.- Usos permitidos por licenza municipal

- a) Actividades de ocio, tales como acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
- b) Actividades científicas, escolares e divulgativas.

### 9.2.2.- Usos autorizables pola comunidade autónoma

- a) Rehabilitación dedicadas o turismo rural, así como os peches ou valados coas condicións que estableza a Consellería de Cultura.
- b) Aqueles relacionados coa conservación, investigación e posta en valor dos xacementos arqueolóxicos ánta que levan aparellados movementos de terra (escavacións arqueolóxicas) ou a instalación de equipamentos culturais (infraestruturas, informacións, servizos ...).

Para da cumplimento ao artigo 54 da Lei 8/1995, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia, calquera actuación nestes ámbitos protexidos deberá estar sometida á autorización preceptiva da Consellería de Cultura.

### 9.2.3.- Usos prohibidos

Tódolos demais, e especialmente os usos construtivos ou que impliquen movementos de terra, a excepción das escavacións arqueolóxicas, que a pesares de implicar movementos de terras non se prohíben.



## 10.- Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais ou de interese Paisaxístico

O réxime do solo rústico de protección de espazos naturais, sen prexuízo do establecido na súa lexislación reguladora, ten por obxecto preservar os seus valores naturais, paisaxísticos e tradicionais.

En Boborás constitúen espazo natural, o espazo delimitado no P.X.O.M. como encoro de Albarellos, o entorno dos ríos Avia, Ricaño e Arenteiro en Pazos de Arenteiro, e como interese paisaxístico o entorno do encoro de Albarellos e as cumes dos Montes do Paraño.

- a) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
- b) Actividades científicas, escolares e divulgativas.
- c) Cerramento ou valado de predios nas condicións establecidas polo artigo 42.1.c) da Lei 9/2.002 coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da 6/2008 e as da Lei 3/2008 de Ordenación da Minería de Galicia.

## 2.- Usos autorizables pola Comunidade Autónoma

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancamentos, desmontes, recheos e outras análogas.
- b) Construcións e rehabilitacións destinadas ó turismo rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.
- c) Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.
- d) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura. Para autorizar este uso será necesario obter o previo informe favorable da Consellería competente en materia de conservación de espazos naturais.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO SERDEIRO PÉREZ

- e) Tamén serán autorizables as actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do medio natural, e os que poidan establecer a través dos instrumentos previstos na lexislación de ordenación do territorio, sempre que non implique a transformación da súa natureza rústica e quede garantida a integridade dos valores obxecto de protección.

#### *11.- Edificacións existentes de carácter tradicional ou de singular valor arquitectónico*

Permitirase en calquera categoría de solo rústico, logo de autorización autonómica segundo o procedemento establecido polo artigo 41 da Lei 9/2.002 coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da 3/2008 de Ordenación da Minería en Galicia, a reconstrución e rehabilitación das edificacións tradicionais ou de singular valor arquitectónico, que poderán ser destinada a vivenda e usos residenciais, a actividades turísticas e artesanais ou a equipamentos de interese público. A reconstrución ou rehabilitación deberá respectar o volume edificable preexistente e a composición volumétrica orixinal.

Así mesmo, logo da autorización autonómica, poderá permitirse por razóns xustificadas a súa ampliación incluso en volume independente, sen superar o 10% do volume orixinario da edificación tradicional. Excepcionalmente, a ampliación poderá alcanzar o 50% do volume da edificación orixinaria cumprindo as condicións establecidas polos artigos 42 e 44 desta da L.O.U.G.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ  
SECRETARÍA

#### *12.- Condicións xerais das edificacións no solo rústico*

1.- Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumplimento das seguintes condicións:

- a) Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía

eléctrica, a recollida, tratamiento, eliminación e depuración de toda clase de residuos e, se é o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir las repercuśóns que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas soluciones deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine e que poderán consistir na esixencia de prestar aval do exacto cumprimento dos ditos compromisos por importe do 10% do custo estimado para a implantación ou o reforzo dos servizos.

- b) Preve-las medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir la menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, dos recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e da singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.
- c) Cumpri-las seguintes condicións de edificación:

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá nunca do 20% da superficie do predio, non obstante, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras e os establecementos de acuicultura poderán ocupar ata o 40% da superficie da parcela. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.
- O volume máximo da edificación será similar ás edificacións tradicionais existentes no contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencia do uso ou actividade autorizable, deberá descomponerse en dous ou mais volumes conectados entre si, con fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías

APROBADO PROCESALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DOS DÍAS 8 DE JULIO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSE ANTONIO CERDEIRA PEREZ



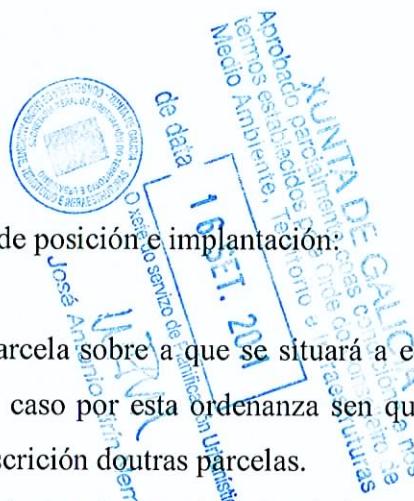
propias do medio rural. En todo caso, deberanxe adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

- As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías rurais tradicionais do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos e solucións de cuberta que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes. Agás en casos debidamente xustificados pola calidade arquitectónica do proxecto, os materiais que se vaian utilizar na terminación da cubrición serán tella cerámica, segundo a tipoloxía propia da zona.
- Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de tódalas fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma.
- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregarase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificados pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.
- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica superen a altura de 1,00 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán acadar 1,50 metros.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSE ANTONIO CEPEDA PEREZ



En todo caso, deberán realizarse con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, non permitíndose o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica agás que sexan debidamente revestido e pintados.



d) Cumpri-las seguintes condicións de posición e implantación:

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será establecida en cada caso por esta ordenanza sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.
- Os edificios localizaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para consegui-la maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.
- Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garanti-la condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.
- As condicións da abancalamento obligatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de xeito que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.
- Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais e, como mínimo, a metade da superficie da parcela.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSE ANTONIO CERDEIRA PEREZ

- e) Farase constar obligatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construcción e uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.
- f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contando desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo

concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.

- g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 da Lei 9/2002 coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da Lei 3/2008 de Ordenación da Minería en Galicia.
- h) As que se fixen regulamentariamente.

2.- Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 da Lei 9/2.002, coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004, as da Lei 6/2008 e as da 3/2008 da Minería de Galicia.

*13.- Condicións adicionais que deben cumpli-las edificacións destinada a usos residenciais vinculados ás explotacións agrícolas ou gandeiras.*

As edificacións destinada a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira, ademais das condicións xerais especificadas cumprirán as seguintes:

- a) A edificación deberá estar intimamente ligada á explotación agrícola ou gandeira do solicitante. Para tal efecto deberá acreditarse fidedigna e imprescindiblemente que o solicitante é titular dunha explotación.
- b) Que a edificación teña a condición de illada, prohibíndose a construcción de varias edificacións residenciais sobre unha mesma parcela e as edificacións destinadas a usos residenciais colectivos ou non vinculados á explotación.
- c) A superficie mínima esixible para poder edificar nunca será inferior a 4.000 metros cadrados, a superficie ocupada pola edificación non superará o 5% da superficie neta da parcela.
- d) A edificación residencial non se poderá situar a unha distancia inferior a 100 metros de calquera outra edificación situada en solo rústico, agás as da propia explotación agrícola ou gandeira.

*14.- Condicións adicionais para outras actividades construtivas non residenciais*

1.- As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no apartado anterior, ademais das condicións xerais especificadas cumprirán as seguintes:

- a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 5.000 metros cadrados.
- b) Deberá xustificarse cumplidamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situálas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea.

2.- Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións destinadas a explotacións agrícolas, gandeiras, cinexéticas e forestais ou ao servizo e ao funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a proporcionalidade da construcción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localice e non se superen os 25 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construcción serán os determinados no artigo 42 da Lei 9/2.002 coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008, e as da 3/2008 de Ordenación da Minería en Galicia.

Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos apartados 12 e 13 anteriores, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.

Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.

3.- As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3. desta Lei 9/2.002, coas modificacións derivadas da Lei 15/2.004 as da Lei 6/2008 e as da 3/2008, non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal cando se realicen en edificacións que foron construídas ao abeiro das preceptivas licenza urbanística e a autorización autonómica.

4.- As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación e 250 metros da vivenda mais próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 200 metros.

Os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.

#### *15.- Procedemento para o outorgamento da autorización Autonómica en solo rústico*

1.- A competencia para o outorgamento da autorización autonómica correspóndele ó director xeral competente en materia de urbanismo.

2.- O procedemento para a tramitación das autorizacións autonómicas en solo rústico axustarase ás seguintes regras:

- O promotor deberá presenta-la solicitude ante o concello acompañada de anteproxecto redactado por técnico competente, co contido que se fixa na circular 2/2.003 de 31 de xullo, sobre o réxime de autorizacións en solo rústico.
- O concello someterá o expediente a información pública por un prazo mínimo de vinte días, mediante anuncios que deberán publicarse no taboleiro de anuncios do concello en un dos diarios de maior difusión no municipio. O anuncio na prensa deberá realizarse durante dous días consecutivos indicando, como mínimo, a localización, o uso solicitado, a altura e ocupación da edificación pretendida e o lugar e horario de consulta da documentación completa.
- Concluída a información pública, o concello remitiralle o expediente completo tramitado á consellería competente en materia de ordenación do territorio e urbanismo, incluíndo as alegacións presentadas e os informes dos técnicos municipais e do órgano municipal que teña atribuída a competencia para outorgala licenza de obra.

Transcorrido o prazo de tres meses sen que o concello lle remitise o expediente completo á consellería, os interesados poderán solicita-la subrogación desta última, que lle reclamará o expediente ó concello e proseguirá a tramitación ata a súa resolución.

- d) A consellería poderá requisitar do promotor a documentación e información complementaria que considere necesaria ou ben a reparación das deficiencias da solicitude para adaptarse ó disposto na lei. Así mesmo, poderá solicitar dos organismos sectoriais correspondentes os informes que se consideren necesarios para resolver.
- e) O director xeral competente en materia de urbanismo examinará a adecuación da solicitude a lei e ós instrumentos de ordenación do territorio e resolverá no prazo de tres meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellería competente, concedendo a autorización simplemente ou condicionándoa xustificadamente á introdución de medidas correctoras, ou ben denegándoa motivadamente. Transcorrido o dito prazo sen resolución expresada, entenderase denegada a autorización por silencio administrativo.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSE ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

XUNTA DE GALICIA e nos  
condicioneas co seu medio ambiente  
Aprobado pola Consellería de Medio Ambiente,  
en nome das autoridades locais e da Infraestruturas  
e medio ambiente, Termino e feito o  
16 SET. 2011

de data  
O xefe do servizo de Planeación Urbanística  
José Antonio Fernández

## ORDENANZA DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRÁ PÉREZ



### Artigo 89.- Ordenanza de protección do patrimonio cultural

O catálogo municipal, que por aplicación da disposición adicional segunda da Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia, pasará a formar parte do Inventario Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia, fórmase desde o punto de vista arquitectónico e etnográfico, por todos aqueles bens de interese artístico, histórico, arquitectónico, etnográfico, etc. Este Plan Xeral establece unha relación de edificios e conxuntos para protexer ou conservar por razóns urbanísticas en función do seu valor histórico-artístico ou etnográfico.

No relativo á protección do patrimonio histórico artístico e etnográfico, ademais do presente nesta ordenanza, ateranse en todo o disposto pola Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia, que ten por obxecto a protección, conservación, posta en valor, difusión e fomento do patrimonio cultural de Galicia, así como a súa investigación e transmisión ás xeracións futuras.

1.1.- Constitúen bens suxeitos a protección urbanística, de acordo coas determinacións da presente ordenanza e a Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia, os seguintes:

- Os edificios e conxuntos de interese histórico, artístico, arquitectónico e lugares etnográficos, xardíns, parques, eiras, etc. que teñan valor artístico, histórico ou antropolóxico, reflectidos e identificados nos planos de ordenación e incluídos na relación de bens protexidos do presente P.X.O.M.
- Os restos de xacementos arqueolóxicos e castros, reflectidos nos planos de ordenación e incluídos na relación do patrimonio arqueolóxico do presente P.X.O.M.
- As zonas, enclave, edificios, construcións, restos ou xacementos que, se é o caso, sexan inventariados polos organismos competentes en materia de patrimonio histórico, artístico e cultural.



- Os elementos illados, identificados nos planos de ordenación que, polo seu pequeno tamaño, teñen recoñecido o seu interese histórico, artístico, etnográfico e cultural. Así, mediante o Decreto 449/1973, do 22 de febreiro, quedan protexidos os hórreos, “cabazos”, “cabaceiros” e “canastros” de máis de 100 anos de antigüidade, e mediante o Decreto 571/1963, do 14 de marzo, os escudos, emblemas, pedras heráldicas, cruceiros e pezas similares de interese histórico-artístico de máis de 100 anos e mediante o Decreto de 22 de abril de 1949 do Ministerio de Educación Nacional sobre “Protección de los Castillos Españoles” (B.O.E. 5 – 5 – 1949).

1.2.- Os bens obxecto de protección por esta ordenanza quedan incluídos no catálogo de fichas complementario do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal.

Os ditos bens figuran reflectidos graficamente e numerados nos planos de ordenación territorial a escala 1/5.000 e a 1/2.000 nos núcleos rurais.

#### 1.3.- Carácter aberto do Inventoryo

O catálogo ten a consideración de aberto e será susceptible de incorporar novos elementos, ben a instancia do Concello ou ben da Consellería de Cultura.

#### 1.4.- Revisión ou modificación do Planeamento

A revisión do planeamento e as súas modificacións, de acordo co artigo 93.4 da Lei do solo de Galicia, ou de calquera dos elementos dos plans, proxectos, normas, ordenanzas ou planeamento de desenvolvemento suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, e está suxeito a informe vinculante e preceptivo da Consellería de Cultura.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.

O SECRETARIO

JOSE ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

1.5.- A protección destes edificios e conxuntos vai encamiñada á súa conservación, aceptando a realización de determinadas obras en función das características do obxecto protexido, para o cal se establecen tres niveis de protección:

- Nivel I.-Integral: abarca os B.I.C. e os de protección xenérica segundo o correspondente Decreto.
- Nivel II.- Estrutural: abarca os elementos mais significativos do patrimonio municipal, como poden ser as reitorais, pazos...etc,
- Nivel III.-Ambiental: é unha protección para conxuntos.

1.6.- Para a protección do contorno dos bens protexidos, dentro dos cales é necesario informe preceptivo e vinculante da Consellería de Cultura, conforme o establecido na Lei 8/95 do Patrimonio Cultural de Galicia, fixouse unha franxa que se delimita nos planos de ordenación, especificamente para cada elemento.

1.7.- Nos elementos catalogados e no seu contorno de protección, todos aqueles usos e construcións enumerados no artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia, mentres non se redacte o planeamento correspondente, será preciso o informe vinculante e preceptivo da Consellería de Cultura respecto ás condicións físicas que sexan requiridas para garantila harmonización coas características dos bens protexidos.

Nos contornos protexidos será necesario manter a tipoloxía e morfoloxía dos núcleos, patios ou currais de entrada, pasais entre vivendas sobre o espazo público, corredores, escaleiras exteriores, galerías, patíns, muros, camiños, etc, conformadores do lugar, asignándolle a todos eles a protección ambiental.

Dentro distes contornos protexidos os novos tendidos aéreos de electricidade e telefonía serán cauteladas por mor do informe vinculante e preceptivo da Consellería de Cultura.

1.8.- a excepción do cemiterio de Xendive, que xa dispón de terreos para este no termino municipal de Boborás non autoriza a ampliación dos cementerios existentes nos adros das igrexas.

1.9.- As zonas delimitadas como fincas singulares estarán sometidas ás limitacións que se establecen para o ben protexido que conteñen. O réxime urbanístico será o da zona onde se encadren, e non poderán ser divididas, parcelas ou segregadas, debendo manterse a configuración parcelaria da finca matriz.

1.10.- Segundo establece o artigo 36 da Lei 8/1995 do Patrimonio Cultural de Galicia un inmóvel declarado ben de interese cultural é inseparable do seu contorno. Non se poderá proceder o seu desprazamento agás que resulte imprescindible por causa da forza maior ou interese social, logo de informe favorable da Consellería de Cultura; neste caso, será preciso adoptar as cautelas necesarias naquelo que poña afectar solo o seu subsoło. Para a consideración de causa de forza maior ou interese social, será preceptivo o informe favorable de polo menos dúas das institucións consultivas previstas na mencionada Lei 8/1995 do Patrimonio Cultural de Galicia.

Os restantes elementos do catálogo tampouco serán trasladables sen a previa autorización da Consellería de Cultura.

### *1.- Definición xeral dos tipos de obra permitidos nos edificios*

Consolidación e mantemento: obras de mantemento da hixiene, ornato, seguridade e funcionalidade do ben sen alteración da forma, estrutura nin da distribución espacial, para adecuar ou limitar o deterioro e evitar a ruína.

Conservación: obras de conservación e de reparacións puntuais en elementos da estrutura, tellado, fachada, carpinterías e solados, e no seu caso a reposición dos elementos arquitectónicos e decorativos sen alteración da forma estrutura nin da distribución espacial.

Restauración: Son aquelas actuacións executadas en edificios de excepcional valor arquitectónico ou histórico, que teñen por finalidade xeral conservar, restituír ou reconstruír a arquitectura e a tipoloxía orixinarias da edificación.

As actuacións de restauración comportan o mantemento do edificio na súa configuración orixinaria.

Este conxunto de actuacións haberá de complementarse cas obras de eliminación de elementos que non sexan de interese para a historia do edificio,

Rehabilitación: Son aquellas encamiñadas a mellorar ás condicións funcionais e de habitabilidade dun edificio, adecuándoo ó uso permitido polo Plan Xeral, mediante a conservación integral da configuración arquitectónica e disposición estrutural orixinal, tanto interior como exterior.

Se autorizan igualmente todas as obras previas de adecuación e mellora de habitabilidade, con substitución ou nova implantación das instalacións así como demais obras menores de acabado.

Simultaneamente ás actuacións de rehabilitación será obrigatorio acometer as obras de conservación, e as de valoración arquitectónica que incluirán no seu caso a recuperación das características arquitectónicas e formais da fachada e elementos exteriores, así como dos interiores ca consecuente eliminación de elementos desconformes.

Reestruturación: Son aquellas actuacións de renovación ou transformación en edificios inadecuados para o seu uso específico polo seu grado de deterioro ou especiais deficiencias arquitectónicas ou funcionais, que supoñan a modificación da configuración arquitectónica e a substitución de elementos da súa estrutura, mantendo en calquera caso os elementos de pechamento que definen o volume e forma do edificio, e sempre que se respecten as condicións tipolóxicas de protección características da edificación.

Renovación: actuacións de transformación que implican a demolición total ou parcial do interior do edificio mantendo integramente a súa envolvente exterior.

## 2.- Protección integral (Nivel I)

Aplicase a aqueles edificios, construções e bens inmobilés da natureza semellante que reúnen un excepcional valor arquitectónico ou unha relevante significación cultural o cidadán. A mesma protección atinxerá os monumentos declarados ou incoados con base no establecido na legislación galega e estatal sobre Patrimonio Cultural. Correspondese con aqueles bens culturais insustituíbles, que posúen valores obxectivos de carácter arquitectónico, histórico, artístico ou tradicional, calquera que sexa o seu estado de conservación. Tamén serán considerados ben de interese cultural os bens a que se contraen os Decretos 22 de abril de 1949, sobre castelos españois. Estes bens deberan manter na súa integridade, con especial respecto das súas características singulares e dos elementos que o compoñen, procurándose a súa conservación e recuperación por todos os medios da técnica.

### 2.1.- Ámbito

Distinguense varios casos en función da natureza do ben protexido:

- Edificios: cando o obxecto protexido sexa un edificio e no catálogo figure exclusivamente como tal, a protección entenderase que abrange a toda a parcela onde se sitúe o ben ou grupo de bens que integran o conxunto edificatorio para protexer (pazo e edificacións auxiliares, igrexa e adro, etc.), quedando excluída calquera posibilidade de segregación de novas parcelas
- Conxuntos que conforman unha unidade: cando o obxecto protexido sexa un edificio ou edificios e os xardíns ou espazos libres, co que forman unha unidade ou conxunto, quedará excluída calquera división do ámbito protexido con destino distinto do existente. Nos espazos non ocupados pola edificación, calquera modificación dos elementos que configuren formalmente o ámbito de influencia será obxecto de licenza. Expresamente quedará prohibida a corta de especies arbóreas, xa fosen

autóctonas ou non, que pola súa idade ou situación estratéxica formen parte da xardinería ou medio inmediato.

- Outros elementos protexidos: cando o elemento protexido non sexa unha edificación (cruceiros, petos de ánimas, fontes, pontes, etc) entenderase que a protección afecta á totalidade do ben, de maneira que se garanta o mantemento do seu significado e o libre acceso á súa contemplación.

#### 2.2.- Obras permitidas nos bens catalogados.

Estes bens deberanse manter na súa integridade.

#### 2.3.- Actuacións no contorno de BIC:

O contorno dos Bens de Interese Cultural está constituído polo ámbito definido nos planos de ordenación e declarados no Decreto 49/1999, do 1 de febreiro. Calquera intervención que se pretenda realizar en dito ámbito estará de acordo cos criterios definidos na Lei do patrimonio cultural de Galicia para os contornos de monumentos, e deberá someterse á informe preceptivo e vinculante da Consellería de Cultura.

#### 2.4.- Seguimento municipal das obras.

O Concello exercerá en todo momento os labores e control e seguimento das obras que se realicen nos bens culturais catalogados baixo unha protección integral, co fin de comprobar que a intervención á que está sendo sometido o ben se adecúa ó proxecto de obra aprobado polos organismos competentes de ámbito municipal e autonómico.

#### 2.5.- Documentación necesaria par a solicitude de licenza.

Ademais dos documentos esixidos nas ordenanzas municipais, a solicitude de licenza deberá ser acompañada da documentación detallada seguinte:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO SERDEIRA PÉREZ

- Descripción do marco referencial de orixe do edificio: propiedade que ordenou a súa construcción, autores de proxecto e obra, uso orixinal ó que se destinou e variacións de uso e propiedade, etc.
- Evolución do edificio e do contorno inmediato que poidan xustifica-las solucións adoptadas.
- Levantamento a escala mínima 1/100 do edificio na súa situación actual (plantas, alzados exteriores e interiores, seccións, etc.) e das edificacións auxiliares e complementarias, así como das ampliacións de escala necesarias de detalles característicos. Levantamento da parcela onde se sitúa a escala non menor de 1/500 indicando a situación relativa dos edificios principal e auxiliares e especificando os cultivos, arborado, xardinería, etc.
- Descripción fotográfica do edificio e o seu contorno.
- Memoria xustificativa da oportunidade da obra para realizar, así como dos efectos sobre os usos e usuarios actuais e sobre os elementos obxecto de protección.
- Proxecto detallado das obras para realizar especificando con claridade as zonas e elementos afectados.



En tódolos casos o Concello, coa documentación presentada e xunto cos informes xurídico e técnico municipal, solicitará con carácter previo á concesión da licenza o informe preceptivo e vinculante da Consellería de Cultura



### 3.- Protección estrutural (Nivel II)

É a aplicable a aqueles edificios ou bens inmobles que polo seu valor histórico, artístico, construtivo, tipolóxico ou arquitectónico suficientemente significativos dentro do termo municipal, e que posúen unha elevada calidade na súa conformación arquitectónica global, tanto exterior como interior, o que determina a súa valoración singular e a súa conservación para manter as súas condicións arquitectónicas tanto volumétricas,

estruturais e tipolóxicas como ambientais, sen prexuízo de obras interiores ou exteriores con elas compatibles e adecuadas ó uso pertinente, a súa estrutura e función urbana ou no medio rural.

### 3.1.- Ámbito:

Distínguense varios casos en función da natureza do ben protexido:

- Edificios: cando o obxecto protexido sexa un edificio e no catálogo figure exclusivamente como tal, a protección entenderase que se estende a toda a parcela onde se sitúe o ben ou grupo de bens que integran o conxunto edificadorio para protexer (pazo e edificacións auxiliares, igrexa e adro, etc.) quedando excluída calquera posibilidade de segregación de novas parcelas cando estea definida como tal a súa finca adscrita nos planos de ordenación. En caso de non estar definida necesitará a autorización da Consellería de Cultura mediante informe preceptivo e vinculante.
- Conxuntos que conforman unha unidade: cando o obxecto protexido sexa un edificio ou edificios e os xardíns ou espazos libres, co que forman unha unidade ou conxunto, quedarán excluída calquera división do ámbito protexido con destino distinto do existente, cando estea definida como tal a súa finca adscrita nos planos de ordenación. En caso de non estar definida necesitará a autorización da Consellería de Cultura. Nos espazos non ocupados pola edificación, calquera modificación dos elementos que configuren formalmente o ámbito de influencia será obxecto de licenza. Expresamente quedarán prohibida a corta de especies arbóreas, fosen ou non autóctonas, que pola súa idade ou situación estratégica formen parte da xardinería ou medio inmediato.
- Outros elementos protexidos: cando o elemento protexido non sexa unha edificación (cruceiros, petos de ánimas, fontes, pontes, etc.) entenderase que a protección afecta á totalidade do ben, de maneira que se garanta o mantemento do seu significado e o libre acceso a súa contemplación.



### 3.2.- Obras permitidas

A súa valoración singular e a súa conservación para manter as súas condicións arquitectónicas tanto volumétricas, estruturais, tipolóxicas como ambientais.

### 3.3.- Seguimento municipal das obras

O Concello exercerá en todo momento os labores de control e seguimento das obras que se realicen nos bens culturais catalogados baixo unha protección estrutural co fin de comprobar que a intervención á que está sendo sometido o ben se adequa ó proxecto de obra aprobado polos organismos competentes de ámbito municipal e autonómico.

### 3.4.- Documentación necesaria para a solicitude de licenza

Ademais dos documentos esixidos nas ordenanzas principias, a solicitude de licenza deberá ser acompañada da documentación detallada seguinte:

- Descripción do marco referencial de orixe do edificio: propiedade que ordenou a súa construcción, autores do proxecto de obra, uso orixinal ó que se destinou e variacións de uso e propiedade, etc.
- Evolución do edificio e do contorno inmediato que poidan xustifica-las solucións adoptadas.
- Levantamento a escala mínima 1/100 do edificio na súa situación actual (plantas, alzados exteriores e interiores, seccións, etc.) e das edificacións auxiliares e complementarias, así como as ampliacións de escala necesarias de detalles característicos. Levantamento da parcela onde se sitúa, a escala non menor de 1/500, indicando a situación relativa dos edificios principal e auxiliares e especificando os cultivos, arboredo, xardinería, etc.
- Descripción fotográfica do edificio e do seu contorno.

- Memoria xustificativa da oportunidade da obra para realizar, así como dos efectos sobre os usos e usuarios actuais e sobre os elementos obxecto de protección.
- Proxecto detallado das obras para realizar, especificando con claridade as zonas e elementos afectados.

No caso de edificios protexidos no medio rural situados en grandes predios o nunha área definida por unha liña homotética a 100 metros de distancia dos muros exteriores da edificación ou grupo de edificacións que integran o conxunto edificatorio para protexer, a solicitude de licenza de calquera tipo deberá ir acompañada, ademais de polos documentos esixidos nas ordenanzas municipais, pola documentación seguinte:

- Plano de situación
- Incidencia no contorno da obra ou actividade para a que se solicita licenza, así como memoria xustificativa da non alteración das condicións ambientais e paisaxísticas do ben natural protexido (incluirase para o caso de edificacións, relación detallada de materiais para empregar e da solución formal adoptada, etc).

En tódolos casos o Concello, coa documentación presentada, e xunto cos informes xurídico e técnico municipal, solicitará con carácter previo á concesión da licenza, o informe preceptivo e vinculante da Consellería de Cultura

#### *4.- Protección ambiental (Nivel III)*

Se corresponde este nivel ca protección dun conxunto de arquitecturas, cultas e populares, que polo seu grao de coherencia arquitectónica, tipolóxica e etnográfica informan da cualidade xeral do patrimonio edificado ou son expresión da cultura arquitectónica tradicional e que caracterizan ós conxuntos rurais.

Protexe a configuración do edificio, conxunto ou elemento, e favorece a conservación dos elementos básicos que deben ser obxecto de conservación a lo menos no que se

refira a súa configuración exterior e os caracteres determinantes da tipoloxía arquitectónica e da morfoloxía do núcleo de que forman parte.

#### 4.1.- Obras permitidas

Os tipos de obras que poden realizarse nos edificios inventariados con esta protección son as seguintes:

Mantemento dunha coherencia arquitectónica tipolóxica e etnográfica e dunha cualidade xeral do patrimonio edificado ou son expresión da cultura arquitectónica tradicional e que caracterizan os conxuntos rurais.

Protexe a configuración do edificio, conxunto ou elemento e favorece a conservación dos elementos básicos que deben ser obxeto de conservación a lo menos no que se refira a súa configuración exterior e os caracteres determinantes da tipoloxía arquitectónica e da morfoloxía do núcleo de que forma parte.

Permitiranse obras de conservación, restauración, rehabilitación, reestruturación e renovación destinadas a mellorar as condicións de habitabilidade ou funcionalidade do ben e mesmo a calidade espacial no interior, conservando integralmente a envolvente exterior da edificación. As fachadas a patios interiores poderán ser substituídas sempre que as obras supoñan unha mellora substancial na habitabilidade e funcionalidade da edificación.

Nos núcleos singulares, os que se lles aplica este nivel de protección, a maiors do establecido no punto anterior, tamén se autorizarán novas construcións respetando as condicións ambientais, a tipoloxía tradicional do lugar, etc.

#### 4.2.- Condicións estéticas xerais e de harmonización

Serán de aplicación nos bens protexidos e nas construcións inscrits nos ámbitos de protección para cada ben inventariado do patrimonio cultural:

- A categoría de protección e interese daqueles elementos que forman parte dun ben protexido será o mesmo que o do ben do que forman parte.
- A súa tipoloxía deberá ser congruente coas propias da zona, non podendo supor variacións das características esenciais dos edificios, nin alterar o lugar, o volume e a tipoloxía e morfoloxía do núcleo.
- As novas construcións manterán as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar, identificándose coas características propias do lugar.
- A altura total e parcial de cada planta das edificacións, o volume total e os voos quedarán cautelados pola súa integración no contorno protexido.
- As cubertas estarán formadas por planos continuos sen quebraduras das súas vertentes. A iluminación e ventilación do aproveitamento baixo cuberta será polo testeiro ou por ventás inclinadas situadas no plano das vertentes de cuberta, quedando prohibidas as mansardas ou bufandas.
- Así mesmo nos contornos protexidos será necesario manter a tipoloxía e morfoloxía dos núcleos, patios ou currais de entrada, pasos entre vivendas sobre o espazo público, corredores, escaleiras exteriores, galerías, patíns, muros, camiños, etc, conformadores do lugar.

As fachadas a patios interiores poderán ser substituídas sempre que as obras supoñan unha mellora substancial na habitabilidade e funcionalidade da edificaicón.

## 5.- Actuacións nos ámbitos de protección dos elementos catalogados

### 5.1.- Ámbito

Nos planos de ordenación escala 1:2.000 e 1:5.000 indícanse os contornos de protección dos elementos do presente catálogo, que conforman o ámbito de aplicación do presente apartado.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DÉXULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

## 5.2.- Condicións de harmonización

Tódolos elementos ou edificacións para construír ou reformar no ámbito de protección dos elementos catalogados terán a categoría de interese do elemento de que forman parte e deberán acada-las condicións de harmonización seguintes:

- A súa tipoloxía deberá ser congruente coas propias da zona, non podendo supor variacións das características esenciais dos edificios, nin altera-lo lugar, o volume e a tipoloxía e morfoloxía do núcleo.
- As novas construcións manterán as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar, identificándose coas características propias do lugar.
- A altura total e parcial de cada planta das edificacións, o volume total e os voos quedarán cautelados pola súa integración no entorno protexido.
- As cubertas estarán formadas por planos continuos sen quebraduras dos seus faldóns. A iluminación e ventilación do aproveitamento baixo cuberta será polo testeiro ou por ventás inclinadas situadas no plano dos faldóns de cuberta, quedando prohibidas as mansardas ou bufardas.

Calquera obra total ou parcial nos elementos incluídos nos ámbitos de protección e nos seus espazos libres, que afecten os usos e as condicións físicas do elemento no que se actúa (estéticas, construtivas e volumétricas), previamente o outorgamento da licencia, o Concello remitirá o proxecto das actuacións acompañados dos informes técnicos e xurídicos municipais a consellería de Cultura, que emitirá un informe preceptivo e vinculante.

A modificación de aliñacións ou ampliación de camiños ou riegos nos ámbitos de protección dos elementos quedan cautelados polo informe preceptivo e vinculante da Consellería de Cultura.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTÓNIO CERDEIRA PÉREZ

### 5.3.- Documentación necesaria para a solicitude de licenza

Ademais dos documentos esixidos nas ordenanzas principias, a solicitude de licenza deberá ser acompañada da documentación detallada seguinte:

Levantamento a escala mínima 1/100 do edificio na súa situación actual se trata dunha reforma e dos planos do proxecto en tódolos casos (plantas, alzados exteriores, seccións, etc.) e das edificacións auxiliares e complementarias. Levantamento da parcela onde se sitúa, a escala non menor de 1/500 indicando a situación relativa dos edificios principal e auxiliares e especificando os cultivos, arborado, xardinería, etc., levantamento a escala axeitada para relaciona-la parcela ou edificio co elemento protexido.

Descripción fotográfica do edificio e do seu contorno en relación co elemento protexido. Incidencia no contorno da obra ou actividade para a que se solicita licenza, así como memoria xustificativa da non alteracións das condicións ambientais e paisaxísticas do ben natural protexido (incluirase para o caso de edificacións, relación detallada de materiais para empregar e da solución formal adoptada, etc.)

En tódolos casos o Concello, coa documentación presentada e xunto co informe técnico municipal, solicitará, con carácter previo á concesión da licenza, o informe preceptivo e vinculante da Consellería de Cultura.

### 6.- Obrigas dos propietarios dos bens catalogados que se atopen en estado ruinoso.

Con carácter xeral, os propietarios de terreos e edificacións, terán a obriga de conservalos e mantelos en perfectas condicións, pero imos afondar máis ánda nas obrigas dos propietarios dos bens catalogados que se atopen en estado ruinoso.

1.- Os propietarios de edificacións ou calquera outro ben incluído no catálogo de PXOM, amais da obriga xeral xa consignada e conforme co disposto no artigo 25 da Lei do patrimonio cultural de Galicia e no artigo 36 e concordantes da Lei do Patrimonio

Histórico Español, terán a obriga de proceder, mesmo, á reconstrucción total ou parcial no suposto de que o ben se atope en estado ruinoso. Todo isto independentemente de que se as obras excedan dos límites do deber de conservación os propietarios pidan a cooperación das administracións competentes (Concello, Consellería de Cultura, etc) para aborda-las obras necesarias ó respecto.

2.- En ningún caso se podrá derrubar un edificio ou calquera outro ben incluído no catálogo de PXOM, mesmo que se tivese obtido a declaración de ruina, se non conta coa autorización expresa da administración competente na protección do patrimonio histórico (artigo 41 da Lei do patrimonio cultural de Galicia e artigo 24 da Lei do patrimonio histórico español).

#### *7.-Entorno dos B.I.C. e o conxunto histórico de Pazos*

Na área de protección dos contornos do B.I.C. de Astureses e Moldes e no conxunto histórico de Pazos calquera intervención seguirá o trámite definido no artigo 43 e 44 da Lei 8/1995 do Patrimonio Cultural de Galicia, solicitando informe preceptivo e vinculante ante a Consellería de Cultura.

Para o conxunto histórico de Pazos de Arenteiro, segundo o establecido no artigo 45 da Lei 8/1995, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia o concello ten a obriga de redactar un Plan Especial de Protección da área afectada. A aprobación definitiva deste Plan requirirá o informe favorable da Consellería de Cultura, que se entenderá positivo transcorridos tres meses desde a súa presentación. A obrigatoriedade da dita normativa non poderá escusarse na preexistencia de outro planeamento contraditorio coa protección nin na inexistencia previa do planeamento xeral.

Calquera outra figura de planeamento que incida sobre a área afectada pola declaración do conxunto histórico de Pazos de Arenteiro precisará informe favorable da Consellería de Cultura, nos termos previstos no apartado anterior.

### *8.- Elementos incluídos no catálogo*

Os elementos que se inclúen no catálogo recóllense polo miúdo nun volume independente coas fichas realizadas para cada elemento.

No caso de edificios catalogados, que polas súas características non podan cumplir tódolos requisitos establecidos pola presente ordenanza, previa a xustificación fundamentada, e coa autorización da Consellería de Cultura quedarán exentos do cumprimento de parte ou da totalidade do cumprimento desta ordenanza.

Cando no ámbito de protección dun elemento catalogado se pretenda modificar as aliñacións ou ampliacións de camiños ou rueiros, estas modificacións serán cauteladas pola Consellería de Cultura, previo informe preceptivo e vinculante por parte da mesma.

Do mesmo xeito o anterior, os proxectos de urbanización, así como os novos tendidos de telefonía e de electricidade nos contornos protexidos dos elementos catalogados serán autorizados pola Consellería de Cultura, previo informe preceptivo e vinculante.

### *9.- Camiños protexidos:(camiños medievais, camiños reais, e camiños antigos)*

O ámbito de protección destes elementos inclúe ademais da propia sección do camiño as construcións tradicionais e a propia estrutura parcelaria colindante co camiño que conforman a caracterizan a paisaxe.

O ámbito de protección do camiño estará integrado polas construcións tradicionais, os espazos libres –públicos ou privados-, e o parcelario que existe a ámbolos lados do camiño.

No caso de que o réxime do solo afectado pola protección do camiño e do seu ámbito, así como as ordenanzas que lle sexan aplicables, permitan a construcción dunha edificación, esta deberá alonxarse das marxes do camiño. Non se variará a traza e a

sección do camiño, intentando manter e valora-las características da paisaxe preexistente.

Os proxectos de urbanización, plans sectoriais, plans parciais e calquera outra figura de planeamento deberá obter o informe favorable da Administración autonómica competente en materia de patrimonio cultural, sendo o informe preceptivo e vinculante.

Calquera tipo de obra total ou parcial, previamente o outorgamento da licencia, deberá ser informada preceptivamente pola administración autonómica competente, a Consellería de Cultura, cuxo informe será preceptivo e vinculante.

En Boborás delimítase o camiño medieval de Pazos de Arenteiro na súa traza mais identificada, e nunha ficha xenérica todos os camiños medievais que atravesaban o municipio, segundo a documentación histórica existente, que dada a súa pouca precisión aplicáselle a seguinte cautela:

No caso de calquera tipo de obras que afecten os camiños históricos recollidos na ficha nº 208 do catálogo, deberase previamente elaborar un traballo de campo que permita coñecer o trazado, para posteriormente avalar os seus valores culturais e históricos, de tal xeito que as actuacións vaian encamiñadas a recuperación da traza e solucións construtivas dos mesmos.

#### *10.- Protección do arborado:*

As árbores existentes de porte significativo nos espazos libres públicos ou privados, nas parcelas dos bens protexidos, nos contornos de protección dos bens, ou nas marxes dos camiños tradicionais deberán conservarse e protexerse. No Concello de Boborás protéxese a Carballeira de Moldes.

#### *11.- Tramitación dos instrumentos de desenvolvemento*

En virtude do establecido polos artigos 93.4 e 85.3 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e co artigo 32 da Lei do patrimonio cultural de Galicia, a revisión do planeamento e as súas modificacións ou de calquera dos elementos dos plans, proxectos, normas, ordenanzas ou planeamento de desenvolvemento suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, polo que deberán ser informados pola Consellería de Cultura nos mesmos termos que o planeamento urbanístico xeral.

## 12.- Traslados

De acordo co establecido no artigo 51 da Lei 8/1995, de 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia, o traslado de bens móveis declarados comunicárselle á Consellería de Cultura para a súa anotación no rexistro de Bens de Interese Cultural, indicando a súa orixe e destino, e se o traslado se fai con carácter temporal ou definitivo.

Os bens móveis que fosen recoñecidos como inseparables dun inmóvel declarado estarán sujetos ó destino deste, e a súa separación, sempre con carácter excepcional, esixirá a previa autorización da Consellería de Cultura.

Segundo establece o artigo 36 da mencionada Lei, un inmóvel declarado ben de interese cultural é inseparable do seu contorno. Non se poderá proceder ó seu desprazamento agás que resulte imprescindible por causa de forza maior ou interese social logo do informe favorable da Consellería de Cultura. Neste caso, será preciso adoptar as cautela necesarias naquello que poida afectar o solo ou o subsolo. Para a consideración de causa de forza maior ou de interese social, será preceptivo o informe favorable de polo menos dúas das institucións consultivas previstas na Lei de Patrimonio.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



## ORDENANZAS DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO



## ÍNDICE DE ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

Código	Nome do Xacemento	Lugar Parroquia	Tipoloxía
GA32013001	Castro de Cameixa / Outeiro do Castro	Figueiroá Cameixa (San Martiño)	Castro
GA32013002	Castro de Moldes	Moldes Moldes (San Mamede)	Castro
GA32013003	M1 de A Ponte Nova	Penedo Xuvencos (Santa María)	Mámoa
GA32013004	M2 de A Ponte Nova	Penedo Xuvencos (Santa María)	Mámoa
GA32013005	Xacemento Romano de Daviña/ Brués	Sta Isabel Brués (San Fiz)	Romano
GA32013006	Mámoa da Copela/ Mámoa da Cavada	A Vesada Feás (San Antón)	Mámoa
GA32013007	Mámoa de Souto Longo	Salceda Xuvencos (Santa María)	Mámoa
GA32013008	Xacemento da I. Do bronce de Fosa de Cameixa	Figueiroá Cameixa (San Martiño)	Calcolítico- Bronce
GA32013009	O Castelo do Castro/ Castro Cavadoso	Paradela Moldes (San Mamede)	Castelo
GA32013011	M1 de Mámoa Cavada	Vilachá Feás (San Antón)	Mámoa
GA32013012	M2 de Mámoa Cavada	Vilachá Feás (San Antón)	Mámoa
GA32013013	M3 de Mámoa Cavada	Vilachá Feás (San Antón)	Mámoa
GA32013014	M1 de A Vesada	A Vesada Feás (San Antón)	Mámoa
GA32013017	Mámoa de Portiño	Fenteira Feás (San Antón)	Mámoa
GA32013018	Campos Vellos I	Fenteira Regueiro (San Pedro)	Petroglifo
GA32013019	Campos Vellos II	Fenteira Regueiro (San Pedro)	Petroglifo
GA32013020	M1 de Xendive	Meixe Xendive (San Mamede)	Mámoa
GA32013021	M2 de Xendive	Meixe Xendive (San Mamede)	Mámoa
GA32013022	M3 de Xendive	Meixe Xendive (San Mamede)	Mámoa

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.

O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

SECRETARÍA

GA32013024	Pico da Moura	Meixe Xendive (San Mamede)	Medieval
GA32013025	Pena da Facha I	Fonte Moreiras Moreiras (Santa María)	Petroglifo
GA32013026	Pena da Facha II	Fonte Moreiras Moreiras (Santa María)	Petroglifo
GA32013027	Pena da Facha II	Fonte Moreiras Moreiras (Santa María)	Petroglifo
GA32013028	Mámoa do Chao	Moreiras Moreiras (Santa María)	Mámoa
GA32013029	Coto da Mámoa	Moreiras Moreiras (Santa María)	Mámoa
GA32013030	Mámoa do Curro	O Curro Feás (San Antón)	Mámoa
GA32013031	M1 de Val do Chao	O Curro Feás (San Antón)	Mámoa
GA32013032	M2 de Val do Chao	O Curro Feás (San Anton)	Mámoa
GA32013033	Orcellón/ Castro da Teixeira	A Teixeira Brués (San Fiz)	Medieval
GA32013035	M1 de Chousa da Lagoa	Ventosa Xurenzás (San Pedro)	Mámoa
GA32013036	M2 de Chousa da Lagoa	Ventosa Xurenzás (San Pedro)	Mámoa
GA32013037	M1 de Coto Molín	Sta Isabel Brués (San Fiz)	Mámoa
GA32013038	M2 de Coto Molín	Sta Isabel Brués (San Fiz)	Mámoa
GA32013039	M3 de Coto Molín	Sta Isabel Brués (San Fiz)	Mámoa
GA32013040	M4 de Coto Molín	Sta Isabel Brués (San Fiz)	Mámoa
GA32013041	M5 de Coto Molín	Sta Isabel Brués (San Fiz)	Mámoa
GA32013042	M6 de Coto Molín	Sta Isabel Brués (San Fiz)	Mámoa
GA32013043	M7 de Coto Molín	Sta Isabel Brués (San Fiz)	Mámoa
GA32013044	M8 de Coto Molín	Sta Isabel Brués (San Fiz)	Mámoa
GA32013045	M9 de Coto Molín	Sta Isabel Brués (San Fiz)	Mámoa
GA32013046	M10 de Coto Molín	Sta Isabel Brués (San Fiz)	Mámoa

GA32013048	Mámoa de Pena Lousa	Vilachá Feás (San Antón)	Mámoa
GA32013049	Pena Lousa	Vilachá Feás (San Antón)	Neolítico
GA32013050	Castro Meimón	Vilachá Feás (San Antón)	Castro
GA32013054	M1 de Pena Escrita	Emprazada no Termínio Municipal de Irixo	Mámoa
GA32013056	Mámoa de Penas Esvarosas	Moreiras Moreiras (Santa María)	Mámoa
GA32013057	Mámoa do Monte do Coto	O Igrexario Albarellos (San Miguel)	Mámoa
GA32013058	Castro do Monte do Coto	O Igrexario Albarellos (San Miguel)	Castro
GA32013059	Mámoa de Pena Aguda	Paredes Albarellos (San Miguel)	Mámoa
GA32013060	M2 de A Vesada	A Vesada Feás (San Antón)	Mámoa
GA32013061	M3 de A Vesada	A Vesada Feás (San Antón)	Mámoa
GA32013REF2	Torres de Meixome	Meixe Xendive (San Mamede)	Medieval
GA32013REF4	A Torre	Penedo Xuvencos (Santa María)	Medieval
GA32013REF5	Mámoa de Figueiroá	Figueiroá Cameixa (San Martiño)	Mámoa
GA32013REF6	Cardelle	Cardelle Cardelle (San Silvestre)	Medieval
GA32013REF7	Bifaz de Moldes	Moldes Moldes (San Mamede)	Xacemento desaparecido
GA32013REF8	Bifaz de Cameixa	Cameixa Cameixa (San Martiño)	Xacemento desaparecido
GA32035003	Castro de Souteliño/ Xurenzás	Xurenzás Xurenzás (San Pedro)	Castro

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE JULIO DE 2011.

O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

## 1. Disposiciones xerais

### *Obxecto*

Enténdese por patrimonio arqueolóxico o conxunto de bens móbiles e inmóbiles, de carácter histórico, susceptibles de ser estudiados con metodoloxía arqueolóxica, fosen ou non extraídos, e tanto os que se atopan na superficie, no subsolo ou baixo a auga. Así mesmo, forman parte deste patrimonio os elementos xeolóxicos e paleontolóxicos relacionados coa historia humana, coas súas orixes, os seus antecedentes e o seu desenvolvemento<sup>1</sup>.

Defínese como patrimonio catalogado o conxunto de bens sometidos a unha protección individualizada polos seus valores obxectivos e singulares.

### *Ámbito de aplicación*

O presente Plan Xeral incorpora o Catálogo de espazos suxeitos a protección do Patrimonio Arqueolóxico. Inclúense nel tanto os xacementos inventariados como os seus entornos, así como aqueles outros espazos onde se localizaron obxectos e restos arqueolóxicos, así como aqueles que presenten indicios fundados de ser susceptibles de alberga-los.

Calquera ben integrante do Patrimonio Cultural Histórico ou Etnográfico, con vestixios de que podan requirir unha análise arqueolóxica, estará suxeito ás determinacións que sobre eles e os seus entornos se sinalen nesta normativa. A administración competente en materia de protección do patrimonio, poderá solicita-la realización dalgúnha actuación arqueolóxica previa ou simultánea a calquera tipo de obra, de forma que se garantice a protección dos posibles restos arqueolóxicos que puidesen aparecer.

No relativo á protección do patrimonio arqueolóxico ademais da presente ordenanza estarase con todo o disposto pola **lei 8/1995** e o **Decreto 199/97**<sup>2</sup>, que teñen por obxecto a protección, conservación, posta en valor, difusión e fomento do patrimonio cultural de Galicia, a súa investigación e transmisión ás xeracións futuras.

Os niveis e áreas de protección dos elementos incluídos no Inventory definense tendo en conta a adscrición crono-cultural e tipolóxica, o entorno, o estado de conservación e a clasificación do solo no que se sitúan. Os niveis e as áreas de protección definidos para cada un dos xacementos serven de base para establecer las ordenanzas específicas de Protección do Patrimonio Arqueolóxico.

### *Determinación das áreas de protección*

<sup>1</sup> Art. 55 da lei 8/1995, do 30 de Outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia

<sup>2</sup> Decreto 199/97 que regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia

Atendendo á clasificación urbanística do solo, no planeamento delimitánsen e definense as áreas onde se localizan os bens integrantes do patrimonio arqueolóxico coma de especial protección, de acordo coa lexislación do solo vixente. Ás áreas obxecto de especial protección, ou de protección integral, abranguerán a totalidade do elemento a protexer e os espazos lindantes inmediatos consubstanciais á existencia do mesmo.

En canto a definición do contorno de protección ou de respecto dos bens do patrimonio arqueolóxico, cando estes non estean expresamente delimitados pola Consellería de Cultura, deberanse ter en conta para o seu estudo e documentación, unha franxa cunha profundidade medida dende o elemento ou vestixio máis exterior do ben que se protexe de 200 metros. Os traballos de delimitación específica permiten adaptar estas áreas de protección segundo as características e grao de conservación do ben e do seu contorno.

Cando a natureza do ben e os valores medioambientais do contorno o precisen, ampliarase esta área de estudo e documentación, e terase en conta que na definición do contorno afectado se inclúa a protección dos elementos xeográficos e naturais significativos para a comprensión do ben, e a indicación dos elementos que constituirán os seus límites. Cando varios elementos singulares se articulen nun conxunto, o contorno de protección trazarase a partires dos elementos más exteriores do conxunto e abranguerá a totalidade daquel.

No solo urbano adaptaranse os ámbitos das áreas de protección á configuración de traza urbana, delimitando o elemento obxecto de especial protección e incluíndo no contorno de respecto alomenos aos inmóveis e espazos lindantes inmediatos, así como todos aqueles inmóveis que configuren o espazo público no que se atopa, a fin de cautelar as obras nese ámbito, graduándose os usos permitidos de xeito que non incidan negativamente na conservación ou visualización do ben.

No caso de áreas onde se presuma a existencia de restos arqueolóxicos, ou estes se localicen no subsolo urbano, delimitarase unha área de contorno de protección condicionado á preservación do entorno, vinculante con respecto aos usos e condicións físicas que sexan requiridas para garanti-la harmonización coas características ou valores dos bens a protexer.



### Modificación do Catálogo

O Catálogo de bens integrantes do Patrimonio Arqueolóxico recollido neste Plan Xeral ten carácter permanente, e estará sempre aberto á incorporación de novos bens arqueolóxicos descubertos por azar, ou como resultado de traballos de investigación. A estes bens aplicárselles a Ordenanza específica de protección correspondente, atendendo á clasificación e calificación do solo no que se ubican, ao tempo que se definirán e delimitarán os seus niveis e áreas de protección establecidos en cada caso concreto.

A incorporación de novos elementos ao Catálogo poderá realizarse ben a instancia do Concello ou ben da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia. A numeración do elemento catalogado será en todo caso coincidente co código correspondente da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia. Será obrigado proceder á exclusión de xacementos do catálogo, cando a solicitude se produza a instancia da Consellería de Cultura, como consecuencia de altas ou baixas causadas no inventario de xacementos arqueolóxicos de Galicia.

### Revisión das áreas de protección

A zonificación arqueolólica nas distintas áreas do Concello poderá ser revisada a medida que se incrementen os datos, e estes así o aconsellen, para racionalizar a protección do patrimonio, garanti-la súa conservación e documentación e aliviar de cargas innecesarias a propietarios e promotores.

Para o previsto nestas ordenanzas será de obrigada aplicación a lexislación vixente en materia de patrimonio: a Lei 8/1995 de 30 de Outubro de Patrimonio Cultural de Galicia e a lexislación dependente ou complementaria dela, así como o Decreto 199/1997, do 10 de Xuño, polo que se regula a actividade arqueolólica na Comunidade Autónoma de Galicia e a Lei 16/1985, de 25 de Xuño do Patrimonio Histórico Español, e calquera outra de aplicación sectorial.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

## 2. Do patrimonio arqueolóxico

### *Definición dos Graos de Protección Arqueolólica*

Tras o estudo previo do patrimonio arqueolóxico do Concello, e atendendo ás características arqueolóxicas e patrimoniais do mesmo, asemade tendo en conta a zonificación do solo no que se atopan, redáctase unha única Ordenanza Específica de Protección do Patrimonio Arqueolóxico.

Os niveis de protección previstos nesta Ordenanza son:

- Grao I. Para xacementos con categoría de Declarados ou incoados Bens de Interese Cultural. Distinguíndose os seguintes niveis de protección:
  - I.1. Área de Protección Integral
  - I.2. Entorno de B.I.C.
- Grao II. Apíllase a xacementos inventariados e aos seus entornos, que posúan un bo estado de conservación, así como a zonas onde se localizaron restos arqueolóxicos ou sexan susceptibles de albergalos, así como nos entornos de certos elementos patrimoniais catalogados. Distinguense os seguintes niveis de protección:
  - II.1. Área de Protección Integral
  - II.2. Área de Respecto
  - II.3. Área de Cautela

### *Condicións particulares*

Os Graos, Niveis e Áreas de protección definidos para os elementos integrantes do Catálogo, poderán sufrir modificacións como consecuencia dos resultados das intervencións arqueolóxicas que se desenvolvan neles, ou ben, pola localización de achádegos arqueolóxicos en procesos de remoción de terras, teñan o carácter que teñan.

### *Depósito dos materiais arqueolóxicos*

Os materiais arqueolóxicos provinte das intervencións depositaranse conforme ao previsto no Art. 62.2 da Lei 8/1995 do Patrimonio Cultural de Galicia e o Art. 12.3 do Decreto 199/1997 que regula a actividade arqueolólica en Galicia.



### *Achádegos casuais*

O achádego ou descubrimento casual de restos materiais que, poidan posuír, ou posúan, os valores propios do Patrimonio Cultural, e fosen descubertos por azar, ou como consecuencia de calquera tipo de remoción de terra, demolición ou obra de calquera índole, porase en coñecemento do órgano competente da Consellería de Cultura e do Concello, procedéndose á suspensión cautelar dos traballos segundo o disposto na lexislación vixente (Art. 59.4 da Lei 8/1995, do 30 de Outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia). A Dirección Xeral do Patrimonio Cultural informará con carácter vinculante sobre a viabilidade das obras, a posible proposta municipal sobre a conservación dos restos, ou sobre as condicións de conservación dos restos arqueolóxicos que terá que reuni-lo proxecto en execución.

### *Conservación e difusión dos restos arqueolóxicos*

Cando durante as intervencións arqueolóxicas, aparezan restos arqueolóxicos de interese, primará a súa conservación ao través da proposta municipal e tra-la Resolución da Dirección Xeral do Patrimonio, de se-lo caso.

A Dirección Xeral do Patrimonio, en función do Informe Valorativo do arqueólogo director da intervención arqueolóxica e da proposta municipal, onde se valorará a importancia e monumentalidade dos vestixios, resolverá e procederá entre as seguintes alternativas:

- Que se desbote a súa conservación pola escasa entidade ou interese que representen
- Que se acorde a compatibilidade entre o mantemento dos restos arqueolóxicos no sitio e a execución da obra. Neste caso realizarase un proxecto arqueolóxico de conservación que sobre a base do mantemento do plan de obra básico, asegure o mantemento dos restos arqueolóxicos.
- Que se estime incompatible a conservación dos restos arqueolóxicos, segundo as súas características, coa continuidade do plan de obra. Neste caso primará a conservación dos restos arqueolóxicos.

En cada caso a administración municipal instrumentará as formas de conservación e proporá as formas de compensación e/ou indemnización.

### *Infraccións*

Será considerada como infracción urbanística toda acción ou omisión que vulnere as prescripcións contidas na presente ordenanza, sen prexuízo doutras que se atopen tipificadas e sancionadas pola lexislación de Patrimonio Cultural, así como as tipificadas no Código Penal.

*Ordenanzas de Protección do Patrimonio Arqueolóxico*

Establécense dous graos de protección para tódolos elementos arqueolóxicos ubicados no termo municipal.

*GRAO I*

Destinado aos xacementos Declarados ou incoados Bens de Interese Cultural. É a máxima figura de protección establecida na lexislación vixente. Toda solicitude de licenza ubicada na súa área de Protección Integral e no seu Entorno necesita o informe preceptivo e vinculante da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.

Establécense dous niveis de protección.

*Área de Protección Integral (I.I)*

- **Ámbito.** O seu límite ven definido polos terreos comprendidos dentro do perímetro máis externo do Ben e o seu entorno máis inmediato. Aparece grafiado na cartografía como I.I.
- **Clasificación do solo.** Estas áreas serán clasificadas como Solo Rústico de Protección do Patrimonio Arqueolóxico (S.R.P.P.A.).
- **Usos.** Permitiranse actuacións encamiñadas á súa conservación, protección, consolidación, investigación e posta en valor, previa autorización da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.

Permitiranse os usos tradicionais agropecuarios sempre que non se altere o substrato arqueolóxico nin precisen a modernización da explotación con novas instalacións. Non se permitirá a realización de construcións, tendidos e instalacións aéreas ou soterráneas, escavacións, recheos e movementos de terra en xeral, asemade tampouco a plantación ou arrinque de árbores, cultivos que requirian labores profundas e a apertura de pozos e minas.

- **Tramitación.** Toda solicitude de licenza deberá ser autorizada pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, segundo o procedemento especificado nas presentes ordenanzas.
- **Condicóns de edificabilidade.** Non se permiten construcións de nova planta.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO GERDEIRA PÉREZ

*Entorno de B.I.C. (I.2)*

- **Ámbito.** Área definida polo entorno adaptado arredor do perímetro máis exterior da área de Protección Integral. Aparece grapiado na cartografía como I.2.
- **Clasificación do solo.** Estas áreas serán clasificadas como Solo Rústico de Protección.
- **Usos.** Os usos nesta zona son os específicos para cada caso concreto, dependendo dos establecidos na ordenanza urbanística para o tipo de solo no que se atope o Entorno, e dos factores arqueolóxicos e patrimoniais do xacemento. A Dirección Xeral do Patrimonio Cultural poderá condicionar la concesión da licenza tanto ao cumprimento da cautela arqueolóxica establecida, como ao especificado nas Normas Xerais das presentes ordenanzas.
- **Tramitación.** Toda solicitude de licenza deberá ser autorizada pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, segundo o procedemento especificado nas presentes ordenanzas.



*GRAO II*

Establécense tres niveis de protección.

*Área de Protección Integral (II.1)*

- **Ámbito.** O seu límite ven definido polos terreos comprendidos dentro do perímetro máis externo do Ben e o seu entorno máis inmediato. Aparece grafiado na cartografía como II.1.
- **Clasificación do solo.** En solos rústicos estas áreas serán clasificadas como Solo Rústico de Protección do Patrimonio Arqueolóxico (S.R.P.P.A.). No resto de tipos de solo, ante a existencia dun elemento singular culturalmente significativo e non renovable, deberá ser clasificado como un Sistema Xeral de Protección do Patrimonio Arqueolóxico.
- **Usos.** Permitiranse actuacións encamiñadas á súa conservación, protección, consolidación, investigación e posta en valor, previa autorización da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.  
Permitiranse os usos tradicionais agropecuarios sempre que non se altere o substrato arqueolóxico nin precisen a modernización da explotación con novas instalacións. Non se permitirá a realización de construcións, tendidos e instalacións aéreas ou soterráneas, escavacións, recheos e movementos de terra en xeral, asemade tampouco a plantación ou arrinque de árbores, cultivos que requirian labores profundas e a apertura de pozos e minas.
- **Condicóns especiais de Uso.** Para as edificacións ubicadas nas áreas de protección integral, poderanse permitir, de forma puntual obras de mellora en canto ás infraestruturas ao servizo das construcións (abastecemento de augas, saneamento, redes de alumado,...) e obras de acondicionamento das mesmas, sempre e cando sexan viables segundo a ordenanza urbanística municipal. As obras autorizadas deberán realizarse cos medios adecuados para cada tipo de actuación de cara a non afectar gravemente ao xacemento arqueolóxico.
- **Tramitación.** Toda solicitude de licenza deberá ser autorizada pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, segundo o procedemento especificado nas presentes ordenanzas. Toda solicitude de licenza neste ámbito deberá ir acompañada dun proxecto de intervención arqueolóxica previa na superficie afectada polo proxecto construtivo.
- **Condicóns de edificabilidade.** Non se permiten construcións de nova planta.

### *Área de Respeto (II.2)*

- **Ámbito.** Esta área ven definida por se-los terreos comprendidos a continuación do perímetro máis exterior dunha área de Protección Integral dun Ben, ou por formar parte do ámbito de protección dun elemento arquitectónico ou etnográfico inventariado e do seu entorno. Aparece grafiado na cartografía como II.2.
- **Clasificación do solo.** Estas áreas serán clasificadas como Solo Rústico de Protección.
- **Usos.** Os usos nesta zona son os específicos para cada caso concreto, dependendo dos establecidos na ordenanza urbanística para o tipo de solo no que se atope a Área de Respeto, e dos factores arqueolóxicos e patrimoniais do xacemento.
- **Condicóns de Edificabilidade.** Permitirase a edificación de nova planta admitida polo planeamento en vigor, e segundo o establecido na ordenanza urbanística para o tipo de solo no que se atopa, mentres non se prexudique o entorno do xacemento ou cando este se atope moi deteriorado.
- **Tramitación.** Toda solicitude de licenza deberá ser autorizada pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, segundo o procedemento especificado nas presentes ordenanzas. Toda solicitude de licenza neste ámbito deberá ir acompañada dun proxecto de arqueolóxico adecuado á actividade solicitada.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

*Área de Cautela (II.3)*

- **Ámbito.** Inclúense neste nivel de protección as zonas onde hai indicios ou referencias importantes sobre a localización de elementos integrantes do patrimonio arqueolóxico, e que podan ser obxecto de desenvolvemento urbanístico. Aparece gráfiado na cartografía como II.3.
- **Usos e Condicions de Edificabilidade.** Os usos nesta zona son os específicos para cada caso concreto, dependendo dos establecidos na ordenanza urbanística para o tipo de solo no que se atope a Área de Cautela, e dos factores arqueolóxicos e patrimoniais do ámbito. A concesión de licenza e execución de calquera proxecto de actuación ou Plan Parcial na zona cautelada como II.3, atópase condicionado ao resultado da actuación arqueolóxica a realizar na zona obxecto do proxecto.
- **Tramitación.** Toda solicitude de licenza deberá ser autorizada pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, segundo o procedemento especificado nas presentes ordenanzas. Os usos estarán condicionados aos resultados da intervención arqueolóxica.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

### 3. Tramitación

Tódolos actos suxeitos a licenza, de acordo coa normativa especificada neste Plan Xeral, así como as actividades que supoñan a remoción de terras e que podan afecta-lo substrato arqueolóxico, deberán seguir la tramitación que se relata a continuación; sen menoscabo doutras autorizacións necesarias, acordo coa lexislación urbanística e sectorial vixente.

Todo tipo de planeamentos de desenvolvemento, actuacións xerais (obras de escavación, movemento de terras ou demolición), proxectos de obra que se pretendan levar a cabo nas zonas de protección establecidas nas presentes ordenanzas, deberán ser remitidos ao organismo competente da Concellería de Cultura.

#### *Presentación do Proxecto de Intervención Arqueolólica*

As solicitudes de Licenza Municipal, ademais da documentación correspondente, deberán de ir acompañadas de:

- Informe técnico municipal da viabilidade das solicitudes e a súa adecuación á clasificación urbanística, e a documentación cartográfica e fotográfica necesaria que permita valora-lo impacto que producirán as obras previstas sobre o ben protexido e o seu contorno.
- Un proxecto de actuación arqueolólica, por triplicado, que se adecúe ao establecido na lexislación vixente en materia de arqueoloxía<sup>3</sup>, e ao establecido nas presentes ordenanzas. As intervencións deberán garantir a correcta documentación dos restos arqueolóxicos existentes. A intervención arqueolólica correrá a cargo do promotor.

#### *Remisión do expediente á Consellería de Cultura*

O Concello remitirá o expediente á Consellería de Cultura que resolverá sobre a autorización do proxecto e o director do mesmo. Os órganos competentes da Consellería de Cultura resolverán con carácter preceptivo e vinculante sobre a viabilidade das solicitudes e informarán, asemade, sobre a viabilidade do proxecto arqueolóxico proposto, imponiendo a cautela arqueolólica pertinente, e, se fose necesario, segundo o artigo 32.2 da Lei do Patrimonio Cultural de Galicia, establecendo aquellas medidas protectoras e correctoras que considere necesarias para a protección do patrimonio cultural de Galicia.

### *Autorización do Proxecto pola Consellería de Cultura*

O Director Xeral de Patrimonio, se procede, cursará autorización. Dita autorización seral le comunicada, ao través da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, ao Concello, ao arqueólogo director da mesma e ao promotor da obra ou titular do expediente.

### *Comunicación da data de inicio da intervención arqueolóxica*

O arqueólogo director dos traballos comunicará mediante escrito con antelación suficiente a data de inicio dos mesmos ao Concello, e tamén o comunicará, nos mesmos termos, á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo.

### *Inspección das intervencións arqueolóxicas*

A Dirección Xeral de Patrimonio Cultural poderá realiza-lo seguimento de obra e as inspeccións oportunas da intervención arqueolóxica cando o consideren oportuno durante a súa execución e remate.

### *Comunicación da data de final da intervención arqueolóxica*

O arqueólogo director dos traballos comunicará mediante escrito ao día seguinte da finalización dos traballos, a data de remate dos mesmos ao Concello, e tamén o comunicará, nos mesmos termos, á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo.

### *Finalización da intervención arqueolóxica: informes e prazos*

Unha vez rematada a intervención arqueolóxica o arqueólogo director entregará por triplicado no Rexistro Municipal un Informe Valorativo, un para o Concello, e dous para a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. O Informe Valorativo debe conte-la información gráfica, fotográfica e textual imprescindible para unha correcta valoración dos resultados da intervención.

En función dos resultados da intervención arqueolóxica, e previo informe do arqueólogo director da mesma, a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural proporá a continuación do proxecto construtivo, ou polo contrario, indicará a conveniencia de realizar novas intervencións arqueolóxicas cando a significación e relevancia dos achádegos o fagan aconsellable, e a súa realización contribúa á mellora do coñecemento do patrimonio arqueolóxico do Concello.

No caso de aparición de restos aplicarase o disposto no punto relativo á conservación e difusión dos restos arqueolóxicos da presente normativa.

### *Resolución da Consellería de Cultura*

A Consellería de Cultura ao través da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural e a proposta do Concello, resolverá o que estime oportuno. Enviará comunicación da Resolución ao Concello e ao promotor ou titular da licenza. Mentre non exista unha Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, as obras permanecerán paralizadas.

### *Informes e Memorias. Materiais Arqueolóxicos. Prazos*

O titular do expediente entregará no Concello, unha vez finalizada a intervención arqueolóxica, tres exemplares dos seguintes documentos<sup>4</sup>:

- **Informe Valorativo.** Que debe conter a información gráfica, fotográfica e textual imprescindible para unha correcta valoración do aparecido durante a intervención, será remitido por Rexistro Municipal dentro dos dez días seguintes á finalización da intervención.
- **Memoria Técnica.** Debe conter tódolos aspectos técnicos da intervención (estratigrafía e relacións estratigráficas, planimetrias, materiais e o seu inventariado...), será remitida por Rexistro Municipal dentro dos seis meses seguintes á finalización da intervención.
- **Memoria Descritiva.** Será opcional e deberá ser solicitada polo arqueólogo director da intervención. Debe conter un estudio das relacións históricas dos resultados da intervención co seu contexto, será remitida por Rexistro Municipal no prazo de un ano a contar dende a solicitude do arqueólogo director da intervención.
- **Acta de Depósito de Materiais no Museo.** Os materiais arqueolóxicos, limpos, siglados e inventariados serán depositados no museo acordo co exposto no artigo 12 do Decreto 199/1997 que regula a actividade arqueolóxica en Galicia. O responsable do museo expedirá a correspondente acta de depósito.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

<sup>4</sup> Artigos 10 e 11 do Decreto 199/1997 que regula a actividade arqueolóxica en Galicia.

### *Resolución*

Trala recepción da documentación completa na Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, esta resolverá o que estime oportuno e enviará comunicación ao Concello e ao promotor ou titular do expediente.

Cítanse a continuación cada unha das posibilidades existentes de resolución por parte da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural:

- Continuación das obras coa retirada da cautela arqueolóxica e a concesión da LICENCIA DEFINITIVA DE OBRA.
- Ampliación da intervención arqueolóxica (de Control a Sondaxe, de Sondaxe a Escavación,...), que precisa da elaboración dun NOVO PROXECTO ARQUEOLÓXICO axustado á nova realidade.
- Conservación dos restos arqueolóxicos: que constitúe a Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural con consecuencias más complexas, xa que precisaría da RETIRADA DE LICENCIA PROVISIONAL, a elaboración dun novo PROXECTO ARQUEOLÓXICO DE CONSERVACIÓN, da modificación do proxecto de obra con ESTUDIO DE DETALLE e establecer las MEDIDAS COMPENSATORIAS, económicas ou de outro tipo ao promotor ou titular da licenza. Así, o novo proxecto quedará suxeito á concesión dunha NOVA LICENCIA DE OBRA.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO  
DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULIO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

SECRETARÍA DE BOBORÁS

En Ourense, a decembro de 2010

Asdo,  
O representante de HABITAT 6, S.L.  
Luís Pérez de Juan Romero