

## 1.- Consideracións feitas polo informe previo no referente a cuestións de carácter xeral

No referente o estudo co que xustificamos a amplitude das áreas de expansión e dos sectores de solo urbanizable residencial, despois de facer un reaxuste nas áreas de expansión dos núcleos e un recorte de solo urbanizable residencial, a capacidade máxima residencial do P.X.O.M. de Boborás queda en 340.444 m<sup>2</sup> de edificabilidade nos núcleos rurais e 15.200 m<sup>2</sup> no solo urbanizable, o que supón un total de 1.975 vivendas entre actuais e programadas que se poderían construír no Concello os próximos 14 anos co solo clasificado polo presente P.X.O.M..

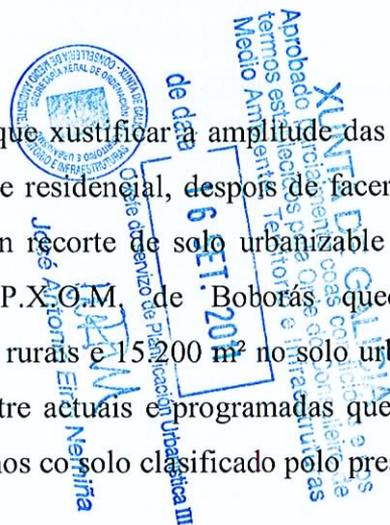
Se partimos de que na actualidade hai 1.819 vivendas xa construídas, o incremento de 156 que autorizaría o P.X.O.M., sería sustentable, pois suporía construír unha media de 11 vivendas o ano, que si analizamos o último ano do que dispomos de datos, ano 2007, construíronse no concello de Boborás ao redor de 18 novas vivendas.

Este dato oficialmente non é demostrable xa que un concello que non ten planeamento apenas concede licenza, pero sen embargo catastro rexistrou 18 novas vivendas o último ano.

Dos datos anteriores podemos deducir que a poboación de Boborás en catorce anos mais, pasaría de 3.057 habitantes actuais a 3.319 sendo un crecemento asumible para un Concello que conta cunhas infraestruturas suficientes para atender este crecemento poboacional.

Polo tanto queda xustifico o principio de utilización dos recursos naturais e de desenvolvemento sostible.

En canto o sistema xeral de zonas verdes e de equipamentos previstos, o lugar escollido non é unha zona marxinal nin residual, xa que a mesma localízase moi próxima o núcleo da capitalidade, nunha zona con bo acceso (estrada municipal,



pavimentada) e zona de terreos que son accesible para dispor deles, polo tanto ditos terreos axústanse aos principios que establece o artigo 47.3 da L.O.U.G.

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado parcialmente coas condicións e nos  
termos establecidos pola Orde do Conselleiro de  
Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

de data **16 SET. 2011**

O xefe do servizo de Planificación Urbanística III

**JPM**  
José Antonio Eirín Nemiña



APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



## 2.- Clasificación do solo

En canto o cumprimento do artigo 13.3 da L.O.U.G. despois de facer un repaso polos núcleos mencionados no informe previo, corríxense todos eles, de xeito que a área de expansión non afecte o solo rústico de protección.

En canto os núcleos afectados polo solo rústico de protección de infraestruturas, fíxose un estudio co parcelario existente e soamente se mantivo as áreas de expansión dos núcleos o ancho das vías municipais e naqueles casos que as parcelas están xa construídas ou queda entre estas soamente 1 ou 2 sen construír, ou ven que dispoñan de acceso alternativo de xeito que non afecte o viario supramunicipal, facendo constancia na ordenanza que o acceso a parcela realizárase por vía distinta. Podemos citar como tales excepcións o núcleo de Almuzara na estrada de Boborás, Cameixa que dispón dunha delimitación recentemente aprobada pola resolución do 22 de outubro de 2007 da Dirección Xeral de Urbanismo. A Fontela na estrada N-541 cunha consolidación do 100%, un pequeno tramo en O Souto, etc. A mais do exposto dicir que todas estas pequenas expansións de núcleo en zonas consolidadas pola edificación son en estradas da Deputación Provincial, nas que o índice de tráfico e moi baixo, pois trátase de estradas de comunicación entre núcleos. Nos demais casos o Plan Xeral recorta as áreas de expansión, pasando estas áreas de afección a solo rústico protección de infraestruturas.

No que se refire os sectores do solo urbanizable residencial, tendo en conta que o concello ten mercadas as parcelas onde se empra o sector S1 para dedicalo a vivenda protexida, segue a manterse este urbanizable e o colindante que posibilita completar a trama do núcleo da "Almuzara".

Nestes dous sectores o potencial agrícola, pola proximidade coa do asentamento, hoxe en día está moi transformado, tratándose de dúas parcelas sen un uso claro, mais ben poderíamos dicir sen uso, e rodeado de vivendas, que fan viable a súa colmatación para uso residencial.



XUNTA DE GOBERNADORES  
 Aprobado para o cumprimento das condicións do artigo 13.3 da L.O.U.G. despois de facer un repaso polos núcleos mencionados no informe previo, corríxense todos eles, de xeito que a área de expansión non afecte o solo rústico de protección.  
 de data 1 SET. 2011  
 Xosé Antonio Cerdeira Pérez  
 Secretario

As restantes bolsas de solo contiguas a estas suprimense de xeito que o solo non sexa transformado, por non ser necesario, e ser un solo con certa potencialidade agrícola de autoconsumo.

Do mesmo xeito o establecido no punto anterior, todos os terreos que se encontran na servidume de protección das estradas supramunicipais clasifícanse como solo rústico de protección de infraestruturas, coas excepcións expostas anteriormente.

En canto o solo urbanizable industrial despois de facer un análise con criterios máis racionais, tanto de necesidades industriais do concello como de emprazamento, chégase a conclusión que “Boborás” o único que necesita é dispoñer de terreos onde implantar a industria de servizo, e dicir, a industria que xera o propio Concello, para a que é suficiente unha pequena bolsa de solo o máis próxima posible a capitalidade do municipio, e que teña unha boa conexión co exterior. De estas conclusións sae o novo emprazamento do solo industrial, un lugar chairro, con pouco custe de urbanización e moi próximo a capitalidade do municipio, co cal conseguimos co seu desenvolvemento erradicar un desprazamento de automóbiles e mellorar a conexión da capitalidade coa estrada estatal. Por outro lado os terreos que no seu día foran agrícolas, hoxe en día co despece de automóbiles existente perderon totalmente ese potencial, polo que é un xustificante máis para implantar o solo industrial.

Nas lendas dos planos queda establecida claramente a clasificación do solo correspondente os sistemas xerais e dotacións locais, fora dos núcleos rurais, sendo a de estes de sistemas xerais ou locais no solo rústico de protección ordinaria.

Nos núcleos rurais de “Pazos de Arenteiro”, “Borraxas”, “Eixan” e “Liñariños”, corríxese a superposición de tramas deixando a trama correspondente a cada clasificación de solo.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

### 3.- Determinacións nos núcleos rurais

Tendo en conta o artigo 13 da L.O.U.G., despois de facer un análise das delimitacións, axústanse os núcleos tradicionais de xeito que estes non superen os 50 metros do núcleo rural tradicional, nin os 200 metros na área de expansión.

No referente as aliñacións no ámbito dos núcleos rurais tradicionais as zonas consolidadas pola edificación manteñen as aliñacións existentes, nos demais casos en aplicación do artigo 29.1 f) da L.O.U.G. teñen que fixarse a 4 metros do eixe do vial. En canto aos peches e muros con certo valor, encóntanse emprazados na súa maioría nos núcleos tradicionais, sendo considerados como aliñacións consolidadas, e por suposto mantendo as mesmas, con excepcións puntuais cando non afectan a elementos de valor, o que supón dar cumprimento os fins do artigo 4.d), 13.1 e 56.e) da L.O.U.G.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

#### 4.- Determinacións en solo urbanizable

O novo emprazamento que se fai dos solos urbanizables, a capacidade da rede viaria queda garantida coa conexión da estrada estatal N-541, e coa estrada provincial. En canto os servizos existentes de auga e saneamento para o sector residencial é suficiente as infraestruturas actuais de abastecemento e depuración, sendo necesario co desenvolvemento do parque empresarial, e con cargo ao mesmo crear unha E.D.A.R. O servizo de abastecemento está garantido polo existente que abastece a Almuzara, e a Boborás, que dende os depósitos de Cameixa con capacidade de 400 e 75 m<sup>3</sup> abastecidos por tres captacións, dúas de mananciais e unha do río Viñao e coa programación da E.T.A.P., o servizo queda garantido.

No referente o solo urbanizable industrial, do mesmo xeito ao residencial a estrada N-541 garantiza a capacidade de comunicación, sendo necesario, co desenvolvemento de este, e con cargo o mesmo, instalar unha depuradora o servizo do mesmo que terá como emisario o leito do río Viñao.

En canto o abastecemento como xa se explicou anteriormente a rede existente na “Almuzara” ten capacidade para dar subministro o futuro parque empresarial, xa que o servizo de auga submínstrase dende un depósito de auga que se abastece dende o bombeo do río Viñao e dous mananciais mais que subministran con caudal e presión suficiente aos núcleos de “Almuzara” e “Boborás”.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PEREZ



## 5.- Determinacións en solo rústico

No referente a clasificación do solo rústico de protección de infraestruturas considerando o establecido no artigo 32.2.c) da L.O.U.G., este solo abarcará a propia infraestrutura e as súas áreas de afección, protección que se estende a 50 metros nas estradas estatais e 30 metros nas restantes vías.

Tendo en conta o apartado anterior establece a clasificación do solo rústico de protección de infraestruturas da estrada entre os núcleos de “As Costiñas” e “A Vesada”, coa excepción dos ámbitos consolidados pola edificación.

Tendo en conta o estudo feito do medio rural recóllese como solo rústico protección de espazo natural o humedal do “Encoro de Albarellos” e de protección paisaxística o “Alto do Paraño” e o ámbito o sur - este do núcleo rural de “Pazos de Arenteiro”.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

## 6.- Estratexia de actuación e estudo económico

As zonas verdes ZV-01 de Quintas – Rodas, ZV-03 de Paredes e ZV-02 de Saa, son espazos públicos existentes que o seu uso sempre foi de espazo libre para uso e goce dos veciños do pobo, o único que necesitan estes espazos e facerlle unha limpeza e axeitalos, algo do que se ocupan as brigadas municipais. Por elo o P.X.O.M. non ten en conta estes espazos dentro da estratexia de actuación e estudo económico.

En canto a valoración que se fai para a obtención dos sistemas xerais previstos da zona verde ZV.g.NC-01 a pesares de ser unha valoración aproximada, trátanse de terreos veciñais que son obtidos por cesión voluntaria para goce da cidadanía a un prezo simbólico, e o seu acondicionamento, que consistirá en crear un espazo natural de recreo será executado coas brigadas de obras do Concello, o que suporá un alto aforro económico. De tódolos xeitos en vistas a atención feita no informe, faise unha actualización de prezos mais axustados a realidade do mercado.

Por outro lado as partidas económicas asignadas a outras administracións distintas do Concello, son as da Deputación Provincial de Ourense, e son partidas que estarían dentro dos Plans Provinciais que a Deputación xa lle ten asinadas os Concellos anualmente o M.A.P., mais aquelas que se deducen que ao longo da programación feita para o P.X.O.M. poidan ser negociadas.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

## 7.- Cuestións documentais e de normativa

No referente o material de cubrición nas cubertas, corríxese a normativa de xeito que se utilice tella e se conserve a lousa en base a tipoloxía tradicional facendo mención o respecto no artigo 78 (Normas Xerais para a Construción) e no artigo 83 (ordenanzas específicas para os núcleos rurais).

En canto as áreas incendiadas nos últimos anos este concello non sufriu grandes incendios merecedores de mención, simplemente pequenos conatos de incendio en monte baixo que non abarcaron grandes extensións e que xa repuxo a súa vexetación e que o P.X.O.M. clasifica como solo rústico de protección forestal. En canto a concentración parcelaria, o único ámbito afectado e na parroquia de “Brues” o entorno do núcleo de a Fontela, clasificando dito ámbito como solo rústico protección agrícola, do mesmo xeito que se clasifican de protección agrícola aqueles terreos que dende sempre se dedicaron a terreos de cultivo, a pesares que hoxe en día están a ermo e que pouco a pouco son ocupados polos matorrais.

As fotografías dos núcleos de Xendive e Saa, corríxese de xeito que abarquen toda a área delimitada do núcleo.

Da mesma maneira corríxese nas cartelas dos planos, o logotipo de Xunta de Galicia, eliminando a mesma.

O núcleo da “Ponte Nova” por un erro de trama no plano de escala 1:5.000 tiña superposta outra trama que impedía visualizar este núcleo, error que se corrixe no presente documento, suprimíndolle dita trama.

Por ultimo, despois de facer una revisión da memoria corríxese o erro de facer mención de núcleo urbano o núcleo da capitalidade, xa que a pesar de ser o núcleo principal do Concello non ten entidade de urbano, polo que a clasificación urbanística é a de solo de núcleo rural.

de data  
6 SET 2011  
XUNTA DE GALICIA  
PROBADO PROVISIONALMENTE EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ  
SECRETARIO

En Ourense, decembro de 2010

Asdo.

O representante de Habitat 6, S.L.

Arquitecto  
Luis Pérez de Juan Romero



APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PEREZ



de data 16 de Julio de 2011

XUNTA DE GALIÇA  
Aprobado provisionalmente por el Consejo de Boborás en sesión extraordinaria de 8 de Julio de 2011

Medio Ambiente, Urbanística III

Informe Sectorial  
Medio Ambiente, Urbanística III

# INFORME SECTORIAL

## (Deputación Provincial de Ourense)

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



DEPUTACIÓN PROVINCIAL  
OURENSE

RESOLUCIÓNS DA PRESIDENCIA

PRESIDENCIA

S-I  
(FCG/af)

**DECRETO:** Ourense, 9 de xuño de 2008

En relación co informe que lle correspondente emitir a esta Deputación Provincial respecto do PXOM do Concello de Boborás, e unha vez visto o informe emitido polo Servizo de Vías e Obras, **DISPOÑO:**

- Informar desfavorablemente o PXOM do Concello de Boborás, polos seguintes motivos:

**1º.- NORMAS URBANÍSTICAS**

1. Xa que na Deputación non existe a clasificación da rede en primaria básica, nin primaria complementaria, nin secundaria, a liña de edificación fixase a 9,50 m da aresta exterior da explanación media, tal e como se indica no artigo 35 da Lei 4/1994, de estradas de Galicia. Nos treitos de solo de núcleo rural tradicional a liña de edificación axustarase á aliñación existente co criterio de non estreitar máis a estrada; de non existir liña de edificación consolidada as construción situaranse a 9,5 m da aresta exterior da explanación. Nos casos de solo de núcleo rural área de expansión as liñas de edificación serán a 9,5 m da aresta exterior de explanación.
2. As autorizacións nos tramos de solo de núcleo rural outorgaranas os concellos e nas zonas de servidume e afección, e ademais requirirá informe vinculante da Deputación, por tres motivos:
  - 2.1. Para garantir que non afecta a terreos de dominio público.
  - 2.2. Por non existir liña de edificación nin de cerramento definida nos planos do PXOM nas zonas de núcleo rural tradicional.
  - 2.3. Por seguridade viaria, xa que a edificación ou actuación requirirá na maior parte dos casos de conexión coa rede viaria e polo tanto coa zona de rodadura (accesos ó predio, garaxes na edificación, etc.).
3. O outorgamento de autorizacións fóra dos treitos urbanos e na zona de circulación nos treitos urbanos corresponde á Deputación de Ourense e non ó Servizo de Vías e Obras.
4. A táboa que recolle as zonas de dominio público, servidume, afección e liña de edificación non é correcta e é incompleta. Seguidamente a expoñemos:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO GOVERNO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XUÑO DE 2011.

JOSE ANTONIO CERDEIRA PEREZ

SECRETARÍA



de data

16 SET. 2011

O xefe do servizo de planificación Urbanística  
José Antonio Elfr Naveira

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado parcialmente as condicións  
termos establecidas pola Orde do Conselleiro de  
Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas



DEPUTACIÓN PROVINCIAL  
OURENSE

RESOLUCIÓNS DA PRESIDENCIA

PRESIDENCIA

	Zona de dominio público	de titular da administración de estudos (artigo 30)	Zona de servidume anexa a dominio público (artigo 32)	de Franxa de 2 m ó servidume (artigo 33)	Zona de afectión anexa á zona de servidume con límite exterior de 30 m do bordo da explanación (artigo 33)	Liña de edificación	de A 9,5 m do bordo exterior da explanación (artigo 35)	Liña de cerramento	de Fóra da zona de dominio público e servidume
<b>Estrada provincial</b>									

**2º.- ESTUDO ECONÓMICO FINANCEIRO:**

Con respecto ó estudo económico financeiro, prevéuse un investimento total de 1.170.273 € con cargo a fondos desta Deputación Provincial. O investimento para o que non existe ningunha previsión nin compromiso de gasto por parte desta Deputación.

Mándao e asíno o Ilmo. Sr. presidente da Excm. Deputación Provincial, e de todo isto como secretario dou fe.

O PRESIDENTE,

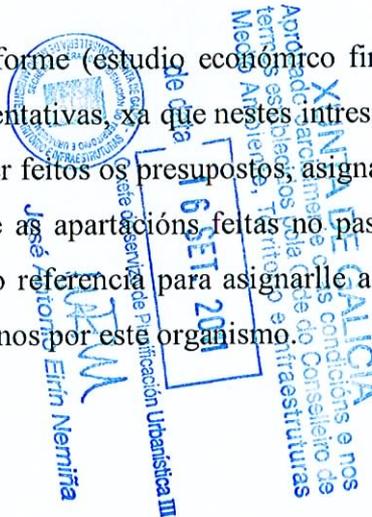
O SECRETARIO,

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

No referente o informe sectorial da Deputación Provincial de Ourense en cumprimento do mesmo, no artigo 81 das Normas Urbanísticas apartado 2 (rede de estradas provinciais) recóllense as puntualizacións feitas no primeiro dos puntos e grafiando nos planos as liñas de edificación establecidas polo citado informe sectorial.

No referente o 2º punto do informe (estudio económico financeiro) as cantidades asignadas a deputación son orientativas, xa que nestes intres, con vistas a oito anos, non pode haber previsión sen ter feitos os presupostos, asignándolle estas cantidades en base os plans provinciais, e as apartacións feitas no pasado ano 2008 por esta entidade, e que se toman como referencia para asignarlle as cantidades que serían asumibles para os próximos 8 anos por este organismo



En Ourense, decembro de 2010

Asdo.

O representante de Hábitat 6, S.L.

- Arquitecto -

Luis Pérez de Juan Romero

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XUÑO DE 2011 O SECRETARIO JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

**1º INFORME SECTORIAL**  
**(Dirección Xeral de Patrimonio Cultural)**

**(Data de emisión 1 de agosto de 2008)**

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



José Antonio Cerdeira Pérez

SECRETARIO

de data 16 SEPT. 2008  
O xefe do Servizo de Patrimonio Cultural III  
Aprobado provisionalmente por o Consello de  
Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas  
XUNTA DE GALICIA

11-AGO-2008 09:42 DE RESTAURACION

A 0-0988402108

P.003



**XUNTA DE GALICIA**  
**CONSELLERÍA DE CULTURA**  
**E DEPORTE**  
 Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Caetano - Bloque 3 - 2º  
 15771 SANTIAGO DE COMPOSTELA  
 Teléfono 981 54 54 00

Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural en relación co asunto:

Documento: **PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE BOBORÁS**  
 Promotor: **CONCELLO DE BOBORÁS**  
 Autor: **HABITAT 6 S.L. / urbanismo y arquitectura**  
**Luis Pérez de Juan Romero**  
**Arquitecto**  
 Data entrada: Entrada Rexistro Único **26 de maio de 2008**  
 Solicitud de información en soporte escrito / Saída **02 de xuño de 2008**  
 Entrada Rexistro Único **18 de xuño de 2008**  
 Expediente: **SXCRBC / SAE / 2008 / 128**

O Director Xeral de Patrimonio Cultural despois de ter visto os informes dos servizos técnicos da Delegación Provincial e en virtude das competencias que lle outorga a Lei 8/95, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia, a Lei 16/85, de 25 de xuño, de Patrimonio Histórico Español, así como o resto da legislación vixente sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, en relación coa protección e conservación do Patrimonio Histórico, estima e emite o seguinte

**INFORME:****Antecedentes e feitos:**

Con data 11 de abril de 2008, procédese polo Pleno do Concello de Boborás á "Aprobación Inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal".  
 Con data de 28 de maio de 2008 ten entrada na Delegación en Ourense, o documento en formato dixital  
 Con data 30 de maio solicítase sexa remitido o documento en formato papel.  
 Con data de 18 de xuño ten entrada no rexistro o documento en soporte papel.

**Procedencia do Informe:**

A lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas modificacións derivadas da lei 15/2004, do 29 de decembro establece no artigo 85 o procedemento de aprobación do plan xeral, e no punto 2 e 3:

2. O concello que o formulou procederá á súa aprobación inicial e seguidamente será sometido ao trámite de información pública, como mínimo durante un mes e como máximo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior difusión na provincia. Simultaneamente e durante o mesmo prazo, daráselles audiencia aos municipios limítrofes. Non será precisa a notificación do trámite de información pública aos propietarios de terreos afectados.

3. Ao mesmo tempo que o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitarlles ás administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten necesarios, que deberán ser emitidos no prazo máximo dun mes, agás que a legislación sectorial sinala outro prazo.

Segundo a Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia:

**Artigo 45. Conxuntos históricos. Planeamento**

1 A declaración dun conxunto histórico determinará a obriga para o Concello no que se atope de redactar un plan especial de protección da área afectada. A aprobación definitiva deste plan requirirá o informe favorable da Consellería de Cultura, que se entenderá positivo transcorridos tres meses desde a súa presentación.

A obrigabilidade da devandita norma non poderá escusarse na preexistencia doutro planeamento contraditorio coa protección nin na existencia previa do planeamento xeral.

2 Calquera outra figura de planeamento que incida sobre a área afectada pola declaración dun conxunto histórico precisará, igualmente, informe favorable da Consellería de Cultura, nos termos previstos no apartado anterior.

Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Páxina 1/9

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XUÑO DE 2011  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDERA PÉREZ

11-AGO-2008 09:44 DE RESTAURACION

A 0-0988402108

P.004

**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE CULTURA  
E DEPORTE

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Caetano - Bloque 3 - 2º  
15771 SANTIAGO DE COMPOSTELA  
Teléfono 981 54 54 00

No Concello de Boborás atópanse catro monumentos declarados Bens de Interese Cultural, un deles ca categoría de conxunto histórico:

- Igrexa de san Xulián de Astureses / 1946
- Igrexa de San Mamede de Moldes / 1946
- Conxunto histórico de Pazos de Arenteiro / 1973
- Muíño de San Mamede de Moldes / 1977

e con expediente, caducado, de incoación e declaración como Ben de Interese Cultural:

- Igrexa de san Martiño de Cameixa / 1982

**Consideracións e fundamentos técnicos:**Desde un punto de vista arquitectónico:**A.- No referente á ORDENACIÓN:**

Preséntanse os planos de ordenación do solo a escala 1:2.000 dos núcleos rurais, e a 1:5.000 do termo municipal

**PRIMEIRO**

Referencias á identificación dos bens nos planos de ordenación:

- Os elementos incluídos no catálogo se precisan con exactitude, existindo unha falta de precisión na lectura da delimitación dos ámbitos cautelados, ó non estar baseados, a lo menos na documentación gráfica presentada, os planos de ordenación no necesario parcelario, e ao superporse varias liñas ou tramas de ordenanza.

**SEGUNDO**

Dúas únicas ordenanzas no solo de núcleo rural:

- Solo de núcleo rural tradicional
- Solo de núcleo rural área de expansión dos núcleos

Unha singularidade cultural, arquitectónica e unha organización territorial como a do Concello de Boborás, cunha paisaxe agraria histórica, requirirá dun análise mais profundo do municipio e unha maior precisión na protección a través das figuras de planeamento e en xeral, inda que as delimitacións dos núcleos se consideran mesuradas, un estudo dos lugares historicamente non ocupados pola edificación próximos aos elementos catalogados, elementos que forman parte inseparable deles.

**TERCEIRO**

No referente á incidencia da ordenación sobre os bens do catálogo:

- Farase unha avaliación correcta da incidencia da ordenación sobre os bens do catálogo, modificándose se fose preciso, nos contornos das igrexas, capelas, reitorais e pazos, casas grandes, granxas medievais ou elementos significativos do patrimonio cunha situación illada na actualidade respecto aos núcleos consolidados.
- Consideracións varias:
  - Os bordes dos núcleos, ou as singularidades territoriais, outeiros, bancais, paisaxes agrícolas históricos, etc. cando inclúan un elemento catalogado ou singularicen o seu contorno cautelado, se estudarán desde a visión da súa protección cultural

Respecto á incidencia dos cemiterios sobre os bens do catálogo:

- Se precisará con exactitude os espazos definidos como equipamentos relixiosos, englobando as igrexas e os cemiterios no seu adro, debendo adecuarse ditos límites á realidade consolidada e ás previsións de súa necesidade, analizando si fose o caso a topografía do lugar, as vistas, etc., mais si cabe cando se precisa unha protección integral do conxunto.
- Considérase necesario o estudo e avaliación dos enterramentos nos adros das igrexas de gran valor cultural, Moldes, Astureses, Cameixa.
- Recómendase o estudo da previsión dun cemiterio de ámbito municipal que puidese englobar as necesidades futuras do municipio adecuándose a unha regulación sanitaria de dito uso.

**CUARTO**

Os contornos de protección deberán delimitarse de forma individualizada, baseándose en camiños, fincas, parcelas, ríos, etc... (sen afastarse das distancias xenéricas); buscando a súa vinculación ás características e os contornos que

Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Páxina 2/9

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PEREZ

11-AGO-2008 09:45 DE RESTAURACION

A 0-0988402108

P.005



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE CULTURA  
 E DEPORTE  
 Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Caetano - Bloque 3 - 2º  
 15771 SANTIAGO DE COMPOSTELA  
 Teléfono 981 54 54 00

conseguiron manter as cualidades que fan merecedoras de protección ao elemento catalogado. Ampliando ou reduciendo ditos ámbitos en función do recoñecemento de ditos valores.

**QUINTO**

Delimitarase especificamente a traza dos camiños medievais que atravesaban o municipio, dos que se posúen suficientes datos históricos como para precisalos adecuadamente. Delimitando o seu ámbito de protección, seguindo o mesmo criterio que se establece para o resto dos elementos do catálogo, partindo do estudo dun ámbito de 100 ou 200 metros, segundo caso, a cada lado do Camiño. Inclúira, atendendo ás características do territorio, os elementos xeográficos e naturais necesarios para a significación do ben cun indicación dos que constitúan o seu límite, sen conformarse cunha unha simple liña paralela á traza.

**SEXTO**

No referente ás delimitacións propostas dos ámbitos dos BIC:

- Pazos de Arenteiro: delimitase o conxunto histórico sen un ámbito de protección ou delimitación que protexa e vincule as vistas e alcance ata o río, e protexa os camiños medievais que o atravesan
- Astureses: considérase errónea a súa traza ao non englobar todo núcleo rural, e permitir a alteración da contemplación do monumento.
- Igrexa e muíño de San Mamede de Moldes: unha única delimitación xunto co muíño, na que se deberá avaliar a inclusión dos espazos vinculados á carballeira

Ditas delimitacións deberán modificarse e adaptarse aos criterios definidos pola Lei do patrimonio cultural de Galicia para os contornos de BIC.

No que respecta á clasificación do solo nos ámbitos incluídos nas delimitacións dos BIC:

- Pazos de Arenteiro: especificase no núcleo a redacción dun plan especial de protección en base ao especificado na Lei de patrimonio cultural de Galicia, regulando a intervención urbanística ca consideración de conxunto histórico artístico
- Igrexa de san Xullán de Astureses, non se considera correcta a clasificación do solo no seu ámbito para a protección indicada na Lei de patrimonio, debendo estudar os numerosos espazos libres existentes a que axudaron a unha protección do entorno, así como a valoración normativa das zonas que nunca foron edificadas e que se planea na actualidade dita posibilidade

En xeral nos ámbitos dos BIC non soamente se deberá regular os usos nos espazos ocupados pola edificación, sino analizar os espazos baleiros e o seu mantemento.

**SÉTIMO:**

Co mesmo trátanse os núcleos definidos como singulares, se ben en estes ao asinarlles a protección tipolóxica non se posibilitará a construción de novas edificacións mentres non se redacte un planeamento especial.

Dita regulación deberá estudarse no contorno de Astureses a lo menos no ámbito vinculado á igrexa co fin de protexer a ocupación actual do solo e os espazos libres, ou detallalo especificamente a través do planeamento municipal.

**OITAVO:**

No referente aos Sistemas Viarios, como por exemplo no caso de Moldes, non deberán alterala lectura dos espazos ou lugares cun valor cultural, exemplo a carballeira, tendendo a través do planeamento a súa recuperación formal.

**B. - No referente ás NORMAS URBANÍSTICAS:****No referente ás NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Co fin de que a necesaria adaptación aos criterios de protección da Lei de patrimonio e do solo de Galicia das intervencións nos contornos cautelados dos elementos incluídos no catálogo sexa tida en conta, ou a lo menos aclarada, deberá indicarse a cautela nos núcleos rurais con elementos incluídos no Catálogo do Plan Xeral, ca adaptación das condicións especificadas en dito artigo ás condicións de harmonización e protección dos contornos cautelados pola autorización da Consellería de Cultura, co fin de non alteralo lugar, o volume, a tipoloxía e morfoloxía tradicional dos asentamentos rurais.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011.  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PEREZ



11-AGO-2008 09:46 DE RESTAURACION

A 0-0988402108

P.006



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE CULTURA  
 E DEPORTE  
 Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Caetano - Bloque 3 - 2º  
 15771 SANTIAGO DE COMPOSTELA  
 Teléfono 981 54 54 00

**No referente ás CONDICIÓN XERAIS TIPOLÓXICAS E DE INTEGRACIÓN E IMPLANTACIÓN DA EDIFICACIÓN:**

Se indicará a integración esixida pola existencia de un elemento catalogado, considerando como máximos os valores definidos na normativa, aclarando o mantemento das características tipolóxicas e morfolóxicas dos núcleos, evitando definición imprecisas como:

- os voos con cuberta independente
- etc.

Respecto de material de cubertas definidos: *en Xeral será a tella cerámica*, deberá aclararse o uso da louza sen consideralo unha excepcionalidade, xa que esta cubrición foi tradicional en diversas zonas do concello.

**No referente ás NORMAS DE ORDENACIÓN:**

No que atinxe ao uso de cemiterios deberá regularse normativamente a posibilidade, ou prohibición, da ampliación dos existentes e referencialo nos planos de ordenación, tendo en conta que respecto a dito uso no documento do plan xeral:

defínense as condicións especificadas na lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas modificacións derivadas da lei 15/2004 do 29 de decembro para ditas zonas de ordenanza, se ben no que respecta ás actuacións e usos permitidos, no relixioso, no que se define: *agás cemiterios de nova construción*; debendo así mesmo especificar claramente o referido ás ampliacións dos cemiterios existentes, que afectan claramente aos valores a protexer nos entornos das igrexas, analizando o regulado polo artigo 27 de dita lei:

Artigo 27. Usos permitidos nos núcleos rurais.  
 O uso característico das edificacións nos núcleos rurais será o residencial. Así mesmo, poderanse permitir usos comerciais, produtivos, turísticos e tradicionais ligados á vida rural, así como pequenos talleres, sempre que non se altere a estrutura morfolóxica do asentamento e o novo uso contribúa a revitalizar a vida rural e mellora-lo nivel de vida dos seus moradores e que, en todo caso, resulten compatibles co uso residencial.

No referente aos sistemas xerais e locais de equipamentos públicos e no sistema xeral e local de zonas verdes e espazos libres de uso público, defínense normas en xeral xenéricas, polo que deberá aclararse o mantemento dos valores que os fixeron merecedores de protección, eiras, espazos libres con hórreos, etc., e condicionar as actuacións á preservación dos valores que se protexen, ou optar por precisala normativa urbanística en función da valoración do ben.

**No referente ás ORDENANZAS:**

**PARA OS NÚCLEOS RURAIS:**

Como se expresou anteriormente, dúas únicas ordenanzas no solo de núcleo rural:

- Solo de núcleo rural tradicional
- Solo de núcleo rural área de expansión dos núcleos

Insuficiente para resolver normativamente a complexidade urbanística xenerada pola cualidade dos valores culturais que conteñen a maior parte dos núcleos rurais do Concello, o que obriga en algúns casos aos redactores a definir núcleos singulares suxeitos a unha protección xenérica:

- Cameixa
- San Bartolomeu
- Borraxas
- Pereiras

asinándolles unha protección tipolóxica, debendo revisalo seu ámbito co fin de adaptalo ás obras permitidas para dito nivel de protección, e protexelo seu contorno, a unidade formal co resto do núcleo e a percepción visual territorial, segundo caso.

Ditas únicas ordenanzas non alcanzan á protección das fincas vinculadas aos elementos configuradores do espazo rural, o que obriga a definición das fincas singulares adscritas aos elementos do catálogo.

Nos parámetros da edificación, deberá facerse referencia ás condicións de harmonización e conservación das condicións tipolóxicas especificadas na lei do solo e na normativa de protección do patrimonio definidas no Plan Xeral.

Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Páxina 4/9

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011.

O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

11-AGO-2008 09:47 DE RESTAURACION

A 0-0988402108

P.007

**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE CULTURA  
E DEPORTE

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Caetano - Bloque 3 - 2º  
15771 SANTIAGO DE COMPOSTELA  
Teléfono 981 54 54 00**PARA OS SOLOS RÚSTICOS:**

No especificado para o solo rústico e especialmente protexido para zonas de interese patrimonial, artístico ou histórico, no que precisase o informe do organismo autonómico competente en materia de patrimonio cultural, deberá referirse á autorización da Consellería de Cultura.

**C.- No referente á NORMATIVA DE PROTECCIÓN:****PRIMEIRO**

No réxime de autorizacións de actuacións se establece o carácter preceptivo e vinculante, se ben deberá especificarse que se regularán conforme o establecido a Lei 8/95 do Patrimonio Cultural de Galicia, referíndose á Consellería de Cultura

**SEGUNDO**

Rectifícarase a referencia nas normas xerais de informe pola autorización, conforme aos artigos 37, 52 e 54 da Lei 8/95 do Patrimonio Cultural de Galicia, referíndose á Consellería de Cultura en vez da Comisión Territorial de Patrimonio Histórico.

**TERCEIRO**

Especificase no documento a tramitación dos instrumentos de desenvolvemento, se ben se deberá indicar para unha maior exactitude que:

en virtude do establecido polos artigos 83.4 e 85.3 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e co artigo 32 da Lei do patrimonio cultural de Galicia, a revisión do planeamento e as súas modificacións ou de calquera dos elementos dos plans, proxectos, normas, ordenanzas ou planeamento de desenvolvemento suxeitanse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, polo que deberán ser informados pola Consellería de Cultura nos mesmos termos que o planeamento urbanístico xeral.

**TERCEIRO**

No referente á Protección do Patrimonio Cultural, deberá indicar o seguinte:

- Farase referencia á consideración de Ben de Interese Cultural dos bens a que se contraen os Decretos de 22 de abril de 1949, sobre Castelos Españols.

**CUARTO**

Respecto dos camiños tradicionais antigos, reais, vereas velas, cunha traza recoñecible e perfectamente conservada, algúns con datos do século XIV, como é o caso do que atravesa por Pazos, establecerase unha normativa específica de protección, requirindo que calquera intervención que afecte ao Camiño ou ás súas zonas de protección ten que contar coa autorización previa da Consellería de Cultura. Nestes ámbitos débese manter o carácter paisaxístico, o ambiente xeral e o parcelario.

**QUINTO**

Referenciarase o réxime que regule a trasladabilidade ou non dos bens do catálogo, tendo en conta o establecido legalmente ao respecto e que con carácter xeral os elementos incluídos no catálogo non son trasladables.

**SEXTO**

Avaliarase as posibles exencións ao cumprimento no caso de edificios do catálogo que polas súas características non podan cumprir tódolos requisitos establecidos, deberán estar exentos do seu cumprimento.

**SÉTIMO**

Respecto das modificacións de aliñacións ou ampliación de camiños ou rúas, deberá especificarse a súa cautela por parte da Consellería de Cultura nos contornos dos elementos incluídos no Catálogo.

Regularase a tramitación ante a Consellería de Cultura dos proxectos de urbanización, así como dos novos tendidos de telefonía e electricidade nos contornos protexidos dos elementos do catálogo.

**OITAVO:**

Establécese os seguintes niveis de protección e obras admitidas en cada un deles:

- integral
- estrutural
- ambiental
- tipolóxico

Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Páxina 5/9

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

11-AGO-2008 09:48 DE RESTAURACION

A 0-0988402108

P.008



**XUNTA DE GALICIA**  
**CONSELLERÍA DE CULTURA**  
**E DEPORTE**  
 Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Castano - Bloque 3 - 2º  
 15771 SANTIAGO DE COMPOSTELA  
 Teléfono 981545400

Unicamente se adscriben a elementos do catálogo as dúas primeiras e a última, non considerando suficientemente precisa a súa adecuación aos elementos do Catálogo, debendo rectificarse e asimilalos aos seguintes criterios:

criterio recollido xa no documento:

- nivel I, integral, abarcará os BIC e os elementos relixiosos
- nivel II, estrutural, os elementos máis significativos do patrimonio municipal, reitorais, pazos, ...
- nivel III, tipolóxico, unha protección individualizada de elementos que por si mesmos sexan merecedores de conservación

criterio non adscrito a ningún elemento:

- nivel IV, ambiental, unha protección para conxuntos

debendo así mesmo rectificalos tipos de obras e cales son permitidos en cada nivel, non considerando adecuada a autorización de adición de plantas a un elemento ou conxunto que se considera protexer, debendo recoller os seguintes concepto en canto ás obras:

- A definición de obras permitidas nos bens catalogados, preferentes ou non preferentes non se considera clara
- Obras no Nivel I: estes bens deberanse manter na súa integridade
- Obras no Nivel II: a súa valoración singular e a súa conservación, para manter as súas condicións arquitectónicas tanto volumétricas, estruturais e tipolóxicas como ambientais
- Obras no Nivel III: mantemento das súas características tipolóxicas e coherencia ambiental conservando integramente a envolvente exterior e os seus elementos e características tipolóxicas, sen que requiran unha protección integral interna.
- Obra no Nivel IV: mantemento dunha coherencia arquitectónica, tipolóxica e etnográfica e dunha cualidade xeral do patrimonio edificado ou son expresión da cultura arquitectónica tradicional e que caracterizan os conxuntos rurais. Protexe a configuración do edificio, conxunto ou elemento, e favorece a conservación dos elementos básicos que deben ser obxecto de conservación a lo menos no que se refira a súa configuración exterior e os caracteres determinantes da tipoloxía arquitectónica e da morfoloxía do núcleo de que forman parte.

NOVENO:

No articulado referido ás protección das vistas dos BIC, rectificárase a referencia á Dirección Xeral como órgano consultivo, xa que en ditos entornos grafitados en planos a súa autorización é preceptiva.

DÉCIMO:

Defínense normativamente as denominadas fincas singulares, xa indicada en planos, referenciando a normativa urbanística de aplicación e a súa adscrición aos elementos de que forman parte.

UNDÉCIMO:

Incluírase no punto referente á regulación das ruínas, que con carácter xeral, os propietarios de terreos e edificacións, terán a obriga de conservalos e mantelos en perfectas condicións e ademais:

1. Os propietarios de edificacións ou calquera outro ben incluído no catálogo do PXOM, ademais da obriga xeral xa consignada e conforme co disposto no artigo 25 da Lei do patrimonio cultural de Galicia e no artigo 36 e concordantes da Lei do Patrimonio Histórico Español, terán a obriga de proceder á reconstrución total ou parcial no suposto de que o ben se atope en estado ruinoso. Todo isto independentemente de que se as obras excedan dos límites do deber de conservación e que os propietarios pidan a cooperación das administracións competentes (Concello, Consellería de Cultura, etc) para abordar-las obras necesarias ó respecto.
2. En ningún caso se poderá derrubar un edificio ou calquera outro ben incluído no catálogo do PXOM, mesmo que se tivese obtido a declaración de ruína, se non conta coa autorización expresa da administración competente na protección do patrimonio histórico, en aplicación do establecido polos artigos 41 da Lei do patrimonio cultural de Galicia e 24 da Lei do patrimonio histórico español).

No referente ao CATALOGO:

PRIMEIRO

O catálogo, amplo en canto ao seu contido, inclúe os seguintes elementos :

- igrexas
- capelas
- reitorais
- cruceiros
- fontes e lavadoiros

Informe da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural. Páxina 8/9

APROBADO PROVISIONALMENTE  
 POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO SERDEIRA PEREZ

11-AGO-2008 09:50 DE RESTAURACION

A 0-0988402108

P.009

**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE CULTURA  
E DEPORTE

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Caetano - Bloque 3 - 2º  
15771 SANTIAGO DE COMPOSTELA  
Teléfono 981 54 54 00

- fornos
- petos de ánimas
- muiños
- pazos e casas solariegas
- casas tradicionais
- eiras e campos de hórreos
- hórreos, canastos ou cabaceiros
- pombais
- pontes
- outros:
  - columna de pedra
  - agrupación de adegas
  - núcleos singulares
  - núcleo conxunto histórico artístico
  - mesa dos Bispos

pero nun concello cultural e territorialmente relevante como o de Boborás, se considera escaso de análise en canto a unha arquitectura conformadora dun territorio, faltando ou en algún caso identificando erroneamente:

- elementos que conformaron un territorio, como as granxas medievais (algunhas pertencentes antigamente ao Mosteiro de Oseira):

- a da Casa Grande de san Andrés
- a de Parada de Cameixa
- a do Mato
- a do Pazo de Tizón en Moldes
- a de Paradela
- a de A Vila

- ou algún conxunto de adegas, outras edificacións de carácter relixiosas, como a Capela de san Sadornio, ou elementos conformadores de espazos de gran valor, como por exemplo:

- o cuberto, xunto ca antiga escola e a carballeira en Moldes
- as antigas escolas
- etc.

ou unha arquitectura ou vinculada a unha actividade cultural ou popular de gran valor xa sexa individualmente ou formando un conxunto edificado.

Polo que se deberá revisar o Catálogo, identificando as construcións, recintos, xardíns, monumentos, inmobles ou outros elementos que, polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos, se considere conveniente conservar, mellorar ou recuperar, incluíndo os elementos que configuraron unha organización territorial dunha sociedade, como casas grandes, edificacións cunha tipoloxía ou morfoloxía á conservar, conxuntos edificados, etc., ou tipoloxías de interese, alpendres ou construcións vinculadas a eiras, etc., vinculadas a unha organización agraria que debemos protexer e conservar.

**SEGUNDO**

Na asignación dos graos de protección dos bens do catálogo, deberá avaliarse as actuacións permitidas e recomendadas neles.

**TERCEIRO**

No que se refire ao contido das fichas:

A relación de bens indicase por parroquias e elementos, se ben os elementos se deberán numerar partindo dos seguintes datos:

- parroquia
- núcleo
- tipo de elemento
- número

e non por número correlativo de ficha.

Na categoría de protección, se indican: inventariado ou BIC, debendo rexerse polo indicado na Lei de patrimonio cultural de Galicia.

Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Páxina 7/9

APROBADO PROVISIONALMENTE  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2008  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

11-AGO-2008 09:51 DE RESTAURACION

A 0-0988402108

P.010



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE CULTURA  
E DEPORTE

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Caetano - Bloque 3 - 2º  
15771 SANTIAGO DE COMPOSTELA  
Teléfono 981 54 54 00

A ficha individualizada de cada elemento recolle os seus datos identificativos, localización e delimitación do seu ámbito de protección, unha inexacta descrición das súas características construtivas, unha simple referencia ao seu estado de conservación, unha imprecisión no referente ao estilo, e no que respecta a ordenanza de aplicación, aplícase erroneamente "ordenanza reguladora da zona", cando debe facer relación á clasificación urbanística na que se atopa o elemento.

Deberá rectificarse conforme ao establecido no artigo 75.4 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural. Así mesmo:

- No caso da ficha xenérica de cruceiros, debería diferenciarse entre aqueles que teñen a categoría de BIC e os que non.
- No caso da ficha xenérica dos hórreos, debería diferenciarse entre aqueles que teñen a categoría de BIC e os que non.

#### CUARTO

Os tipos de obras deben especificarse nas fichas, indicando a inclusión de elementos adscritos e as obras de adecuación necesarias para a súa recuperación, se é o caso.

#### Desde un punto de vista arqueolóxico:

En consonancia co establecido no art. 85.3 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUPMRG) e no artigo 32 da Lei 8/1995 do patrimonio cultural de Galicia (LPCG), emítese o presente informe:

#### SOBRE O CATÁLOGO DE XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

O catálogo do documento sometido a informe inclúe unicamente 15 xacementos arqueolóxicos. Recentemente por encargo da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural un equipo de arqueólogos revisou o catálogo de Boborás e localizou ata 59 elementos máis entre xacementos e referencias, tamén revisou os datos relativos aos xacementos xa coñecidos. Estes novos elementos arqueolóxicos, así como a revisión dos antigos, deberán ser tidos en conta a hora de elaborar o catálogo definitivo do PXOM de Boborás xa que o que agora se presenta está claramente incompleto.

No que respecta a estrutura e ao contido das fichas, entendemos que cumpren coas partes esenciais establecidas a tal efecto no artigo 75.4 da LOUPMRG. En calquera caso sería aconsellable que inclúen tamén un pequeno plano de situación de cada elemento coa delimitación gráfica dos seus contornos de protección.

#### SOBRE OS PLANOS DE ORDENACIÓN

Na cartela do planos de ordenación, dentro das categorías de solo rústico non se inclúe o solo rústico de protección arqueolóxica. Pola contra si que inclúen varias tramas de solo rústico de protección arqueolóxica no apartado dedicado especificamente á protección de este patrimonio. Estas tramas (que sempre se superpoñen con outras categorías de solo rústico) correspóndense tanto con áreas de protección integral de xacemento (xacemento stricto sensu) como áreas de protección exteriores ao xacemento (áreas de respecto ou cautela).

Creemos que é máis axeitado para asegurar a protección dos xacementos arqueolóxicos é que se inclúa, dentro das categorías de solo rústico, un de protección do patrimonio arqueolóxico. No caso de xacementos situados en solo rústico cun estado de conservación aceptable, o seu ámbito de protección integral (xacemento stricto sensu) deberá ser calificado con esta categoría de solo por ser a que mellor garante a súa adecuada protección (para evitar confusións sería preferible que se delimitasen cunha cor opaca en non se superpoñese con ningunha outra categoría de solo). Pola contra os seus ámbitos de protección exterior (ámbitos de respecto ou de cautela arqueolóxica) non calificarán solo polo que poderían delimitarse cunha trama de protección arqueolóxica superposta a outras categorías de solo.

#### SOBRE AS NORMAS URBANÍSTICAS

Na normativa do PXOM de Boborás sometido a informe, á protección do patrimonio arqueolóxico regúlase especificamente no artigo 90 Ordenanza de protección do patrimonio cultural (dentro do Título III, Capítulo II Ordenanzas para os núcleos rurais?). Neste apartado sinálase dous grados de protección (un para BICs e outro para o restos dos xacementos), para ambas categorías establécese unha área de protección integral e outra de protección exterior, todas elas (segundo esta ordenanza) calificadas urbanisticamente como solo rústico de protección do patrimonio arqueolóxico. Porén cando no apartado correspondente se describen as diferentes categorías de solo rústico protexido non se inclúe esta. Compre corrixir esta contradición creando na normativa urbanística e grafando nos planos de ordenación esta categoría de solo rústico (que recolle tanto a LOUPMRG como as NN CC e SS das catro provincias galegas publicadas no ano 1991). Este tipo de solo deberá reservarse para os ámbitos de protección integral dos

Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Páxina 4/9

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

11-AGO-2008 09:52 DE RESTAURACION

A 0-0988402108

P.011



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE CULTURA  
 E DEPORTE  
 Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Cactano - Bloque 3 - 2º  
 15771 SANTIAGO DE COMPOSTELA  
 Teléfono 981 54 54 00

xacementos (sen superpoñerse con ningunha outra categoría de solo para evitar confusións). Pola contra os seus ámbitos de protección exterior (ámbitos de respecto ou de cautela arqueolóxica) non calificarán solo polo que poderán delimitarse cunha trama superposta a outras categorías de solo.

Cando se fala de tramitación, en todos os ámbitos protexidos se sinala que "Toda" solicitude de licenza deberá ser informada pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, para dar cumprimento ao artigo 54 da L.8/1995 de PCG, a normativa municipal deberá facer alusión á autorización preceptiva da Consellería de Cultura (non ao informe da Dirección Xeral de Patrimonio).

En diversos apartados da normativa fálase para distintos niveles de protección da necesidade dun informe preceptivo da Comisión Territorial de Patrimonio (CTPH), sendo o seu informe vinculante. Como queira que a CTPH é un órgano meramente asesor, este requisito deberá ser substituído pola autorización preceptiva da Consellería de Cultura.

Tamén en distintos apartados da normativa se fai referencia a "necesidade" (debería ser substituído pola "posibilidade") de condicionar a autorización nos ámbitos protexidos á realización de actuacións arqueolóxicas previas. Nestes casos deberase engadir previas ou simultáneas ás obras.

Por último sinalar que non artigo 26 da normativa urbanística deberán incluírse dentro dos actos suxeitos a licenza as talas e as repoboacións forestais así como os proxectos de agricultura intensiva (plantacións de viñedo por exemplo).

#### Conclusións:

Visto o anterior o Director Xeral de Patrimonio Cultural, dentro do ámbito das súas competencias, informa desfavorablemente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Boborás recibido na Delegación Provincial con data de entrada de 18 de xuño de 2008 (nº de entrada 23092). Faranse as correccións necesarias e completense a documentación segundo o sinalado no presente informe (unha vez que se corrixan estas faltas a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural avaliará a incidencia do documento corrixido sobre o patrimonio cultural e emitirá o correspondente informe).

Santiago de Compostela, 1 de agosto de 2008

Asdo.: Felipe Arias Vilas



APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011.  
 O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural Páxina 5/9

TOTAL P.011

O informe sectorial da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, fai unha serie de puntualizacións tanto dende o punto de vista arquitectónico como dende o punto de vista arqueolóxico.

En canto o primeiro punto do apartado “A”, no que fai referencia a ordenación corríxese o primeiro facendo a delimitación dos ámbitos cautelados baseados no parcelario e do xeito que non se superponan as liñas ou as tramas das ordenanzas.

O segundo punto do mesmo apartado da a entender que solo dúas ordenanzas nos núcleos rurais non son suficientes para a singularidade cultural, arquitectónica como a do concello de Boborás.

A este punto temos que dicir que o P.X.O.M. delimita as dúas ordenanzas establecidas por Lei no solo de núcleo, facendo reaxustes nas áreas de expansión que afectan a elementos catalogados, e son lugares non ocupados pola edificación e que para seguir mantendo deste xeito delimitanse como “Fincas Singulares”, ou non se autoriza a expansión do núcleo cara eles.

O punto terceiro fai mención a incidencia da ordenación sobre os bens do catálogo. Este punto queda solventado afastando dentro do posible calquera actuación urbanística da área de protección dos elementos catalogados, e se esta se permite, sempre baixo a supervisión dos órganos competentes. Con respecto a incidencia dos cemiterios, delimitase con exactitude os espazos dos mesmos, englobando as igrexas e os cemiterios no seu adro, formando un solo conxunto con unha protección integral. Nos adros de Moldes, Astureses e Cameixa con igrexas de gran valor cultural, nas ordenanzas de cemiterios e nas de núcleo, recóllese a prohibición da construción de novas sepulturas en altura, e a ampliación do cemiterio. Para paliar as necesidades que se xeren neste e noutros adros do Concello de Boborás que non teñan posibilidade de ampliación ou construción dun novo cemiterio, o P.X.O.M. reserva e programa terreos municipais, nas inmediacións da capitalidade para a construción dun cemiterio e instalacións funerarias para servizo de todo o Concello, que se clasifica como solo rústico para sistema xeral de equipamento.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



Jose Antonio Eiriza Narina

U.P.M.

data

16 SET. 2011

Oficina de Planificación Urbanística III  
O de do  
Vinculo de Planificación Urbanística III  
Aprobación provisional de las ordenanzas condicionales de parcelación de terrenos para usos de medio ambiente, territorio e infraestructuras

No punto cuarto fala dos contornos de protección, estes analizáronse de novo e se fixeron algúns reaxustes, delimitándose a protección por elementos individuais unificando estes cando ditas protección se solapan entre elas.

No punto quinto fala da delimitación e da súa protección, dos camiños medievais que atravesaban o municipio. Despois da identificación dos mesmos, grafiáanse nos planos de ordenación o camiño nas inmediacións de Pazos, lugar este onde quedan claro os vestixios do mesmo.

O punto sexto, que se refire as delimitacións propostas dos ámbitos dos B.I.C., despois de facer un novo análise dos mesmos, no conxunto histórico de Pazos de Arenteiro, no que é necesario facer un Plan Especial de Protección da área afectada, xa se delimita unha protección da delimitación do entorno do conxunto histórico, que non solo abarca ata o río senón que se estende máis aló del, e engloba os núcleos limítrofes, (Requeixo, A Vila, e Figueiredo) ámbitos que dun xeito directo ou indirecto poden afectar as vistas deste conxunto. De tódolos xeitos para garantir as vistas e alcance ata o río, as que fai mención o informe protéxese como solo rústico protección paisaxística de maneira que mentres non se redacte o Plan Especial, ningún uso poida alterar ou afectar o alcance das vistas ata o río, e unha vez redactado o Plan Especial sexa este o que estableza as medidas de protección. Para elo fíxose unha avaliación visual dos espazos lindantes que poden afectar a súa contemplación e delimitouse o contorno do conxunto na ladeira Sur ata acadar o río Avia e o río Arenteiro como solo Rústico Protección Paisaxística.

A delimitación de Astureses que se recollía segundo proposta da Consellería de Cultura, corríxese de xeito que a protección da delimitación do entorno do B.I.C. recolla pola cara Sur e Suroeste todo o núcleo tradicional de Astureses.

En canto a igrexa e muíño de San Mamede de Moldes, faise a delimitación proposta pola Consellería de Cultura a cal se adxunta a esta ficha. De todos os xeitos en base a puntualización que se fai no informe de incluír os espazos vinculados a Carballeira, despois de facer unha avaliación de dito ámbito inclúese a Carballeira e

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

o cuberto xunto coa escola, no ámbito da delimitación do entorno deste B.I.C. , catalogando o cuberto xunto coa escola e a carballeira.

Xa por último nos ámbitos dos B.I.C. atendendo a última puntualización do informe con respecto dos mesmos, revísase a clasificación do solo, de xeito que no núcleo de Astureses no ámbito da igrexa, cara a protección da mesma, cingúese a delimitación do núcleo tradicional a consolidación existente, e suprímese a área de expansión cara o Suroeste, por tratarse de terreos baleiros que a súa ocupación afectaría directamente o elemento.

No punto sétimo do informe, faise referencia os núcleos singulares recollendo a puntualización feita no referente o de Astureses, que para establecer unha maior protección da igrexa, a mais do exposto no punto anterior, ( cinguir a delimitación do núcleo a consolidación existente), dada a singularidade do entorno deste B.I.C., delimitábase como núcleo singular con protección tipolóxica, o ámbito que dalgún xeito está vinculado a igrexa e incide directamente sobre ela.

Por último no apartado octavo do punto “A” do informe, refírese aos sistemas viarios, citando como exemplo Moldes. Neste aspecto dicir que o P.X.O.M. na delimitación do entorno da protección do B.I.C. de Moldes introdúcese a Carballeira, o cuberto coa antiga escola e os contiguos inmediatos, de xeito que estes espazos e lugares se recuperen e non se altere o seu valor cultural e natural.

No referente o apartado “B” deste mesmo informe da Dirección Xeral de Patrimonio, fai unha serie de puntualizacións no referente as Normas Urbanísticas, as cales de seguido pasamos a analizar e subsanar si é preciso.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

Normas de Edificación:

Nas Ordenanzas para os núcleos rurais, no seu artigo 83, recóllese a puntualización feita neste punto, quedando claramente especificado que nos ámbitos de protección quedan cautelados pola autorización da Consellería de cultura.

Condições xerais tipolóxicas e de integración e implantación da edificación:

Na ordenanza dos Núcleos Rurais (artigo 83) recóllese a necesidade de manter as características tipolóxicas e morfolóxicas puntualizando nas de definicións imprecisas.

Tamén se corrixe o uso da lousa sen considerala unha excepcionalidade, permitindo este material de cubrición onde tradicionalmente predomina.

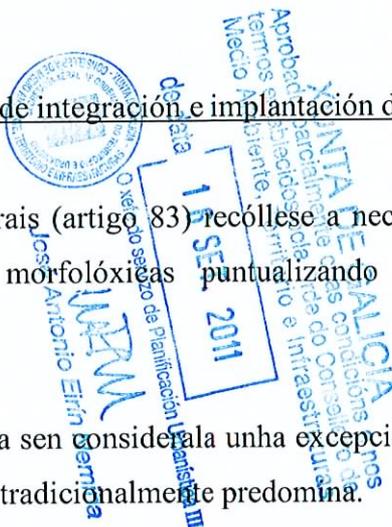
Normas de Ordenación:

Tendo en conta a puntualización feita no referente os cemiterios, nos usos prohibidos das ordenanzas dos núcleos rurais especificase a prohibición de ampliar os cemiterios existentes nos adros das igrexas, salvo que se xustifique con estudos que a nova ampliación queda integrada sen afectar a igrexa na súa visión, nin supoña un impacto negativo para ela. Neste senso prohibese a ampliación con sepulturas en altura que sobresaian 1,80 m. da rasante natural do terreo. E a ampliación dos cemiterios nos adros da igrexas declaradas B.I.C. (Moldes e Astureses) e no da igrexa de Cameixa.

En canto os sistemas xerais e locais de zonas verdes e de equipamentos públicos no punto 7.3 do artigo 80 recóllese a obrigatoriedade do mantemento dos valores que os fixeron merecedores de protección. Neste senso tanto as eiras como os campos de hórreos mantéñense como zonas verdes privadas ou públicas sen que se poida

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XUÑO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



transformar o seu uso nin alterar ou transformar os elementos que configuran estes espazos.

Ordenanzas:

- Núcleos rurais:

O P.X.O.M. fai as dúas ordenanzas que a L.O.U.G. establece para o solo de núcleo rural. Con estas dúas ordenanzas aplicadas estritamente, son mais que suficientes para protexer a calidade dos valores culturais que conteñen os núcleos deste Concello. De todas maneiras nas condicións de protección complétase o artigo 83 de xeito que se fai referencia as condicións de harmonización e conservación das condicións tipolóxicas.

En canto o tratamento de núcleo singular, dada as características dos mesmos, a pesares de que a propia Lei do solo os protexe, de xeito que non poden sufrir transformación (artigo 25 d), artigo 29 b), artigo 28, etc). delimítanse como tal para que o control se estenda tamén ao organismo da Consellería de cultura, manténdolle a protección tipolóxica recolléndose no artigo 85 unha ordenanza de condicións de protección tipolóxica dos núcleos singulares.

- Solos rústicos:

No especificado para o solo rústico e o especialmente protexido para as zonas de interese patrimonial, artístico ou histórico, corríxese facendo mención que o organismo autonómico competente en materia de patrimonio cultural, e a Consellería de Cultura.

No que atinxe o apartado “C” do informe, titulado Normativa de Protección, de seguido pasamos a puntualizar e facer mención a súa subsanación no documento correspondente.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSE ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



Ca. rata

16 SET 2011

servizo de Planificación Urbanística III

servizo de Planificación Urbanística III

Arbado, caro, feneira, oca, orxardas, etc. de  
terreo est. de cultivo, e de estruturas  
de cultivo e de estruturas de cultivo

O primeiro apartado, que fai mención o réxime de autorizacións das actuacións, corríxese conforme o establecido na Lei 8/95 do Patrimonio cultural de Galicia, referíndose a Consellería de Cultura.

O exposto no segundo apartado do informe, do mesmo xeito que o apartado anterior, corríxese nas normas xerais das ordenanzas de patrimonio substituíndo a referencia de informe pola de autorización, conforme os artigos 37, 52 e 54 da Lei 8/95 do Patrimonio Cultural de Galicia.

En canto o apartado terceiro, engádesse no artigo 12 das Normas Urbanísticas o exposto por este apartado, o cal se refire a que os instrumentos de desenvolvemento urbanístico deberán ser informados pola Consellería de Cultura nos mesmos termos que o planeamento urbanístico xeral. Do mesmo xeito, no apartado 2.1. das ordenanzas de protección do patrimonio, faise referencia os decretos de 22 de abril de 1949, sobre castelos españois.

O apartado cuarto fai referencia os camiños tradicionais no Concello de Boborás. Grafíanse nos planos, e nas ordenanzas de protección do patrimonio se engade un novo punto no cal se establece unha normativa específica de protección, para este camiño.

O apartado quinto fai referencia o réxime que regule a trasladabilidade dos bens do catálogo. Para establecer este réxime nas normas de protección de patrimonio, apartado 1.10 recóllese o establecido no artigo 36 da Lei 8/1995 do 30 de outubro do Patrimonio cultural de Galicia.

O establecido polo apartado sexto queda subsanado establecendo Normas de Protección do Patrimonio as exencións ao cumprimento total da normativa de protección do patrimonio en edificios do catálogo, que polas súas características non podan cumprir tódolos requisitos establecidos para os mesmos.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



elementos mais relevantes, dos que cabe destacar entre outros o cuberto e a Carballeira de Moldes, xunto ca antiga escola.

O segundo punto refírese as actuacións permitidas nos distintos grados de protección. Faise unha valoración das mesmas, e corríxense de acordo coas definidas no apartado oitavo do informe.

No referente ao contido das fichas e a súa numeración, mantense do mesmo xeito en base ao seguinte criterio:

- Mais fácil localizar todo o que se protexe en cada núcleo.
- Mais fácil localizar en plano os elementos, o estar numerados os catalogados dun ou varios núcleos cun número correlativo.

En canto a categoría de protección, todos os elementos que recolle o catálogo, coa excepción dos declarados B.I.C. (bens declarados), os restantes son bens inventariados, polo tanto corríxese nos B.I.C. a categoría de protección denominándose ben declarado.

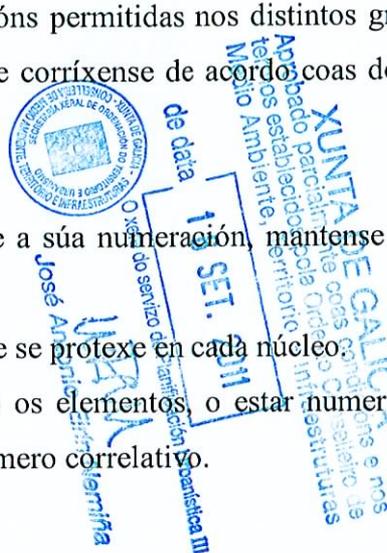
Na puntualización feita das fichas individualizadas de cada elemento, complétanse con unha maior descrición do mesmo, así como a dos demais datos da ficha, corrixindo o de "Ordenanza reguladora de zona" por a clasificación de solo que corresponda. En definitiva axustándose o establecido no artigo 75.4 da L.O.U.G.

En canto as fichas xenéricas de cruceiros e hórreos todos os que se catalogan son B.I.C. xa que tanto os cruceiros, petos e hórreos, teñen mais de cen anos.

O cuarto punto e último deste apartado, fai referencia a mencionar nas fichas os elementos adscritos e as obras de adecuación que se deben acometer no elemento.

Faise unha revisión das ditas fichas engadindo nas mesmas algunhas consideracións o respecto.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

### Sobre o catálogo de xacementos arqueolóxicos

No informe emitido ao respecto, fálase de que a Dirección Xeral de Patrimonio cultural fixo un traballo de revisión do catálogo de Boborás e localizou ata 59 elementos. Solicitouse a dita Dirección Xeral que facilite dito traballo, para telo en conta, e completar deste xeito o catálogo definitivo. A espera de recibir dito traballo, o catálogo queda aberto, recollendo dentro da ordenanza de patrimonio arqueolóxico, que o catálogo está sempre aberto a introducir novos elementos, onde o solo terá a clasificación de “Solo Rústico de Protección Arqueolóxica”.

### Sobre os planos de ordenación

Tendo en conta o establecido neste apartado polo informe ao respecto da clasificación do solo dos bens arqueolóxicos, despois de facer unha valoración do mesmo, corríxese este, de xeito que como se di no informe, na cartela do solo rústico engádese unha trama que abarca o xacemento estrito, que se clasifica como solo rústico de protección arqueolóxica, sen ningún outro tipo de protección. O resto dos ámbitos, cautela e respecto, non clasifican solo e limítanse a ser unha área de protección segundo o tipo de solo no que se encontre (exemplo: área de respecto arqueolóxica en solo rústico protección forestal).

### Sobre as normas urbanísticas

Este apartado subsánase corrixindo a contradición de xeito que, o solo rústico de protección arqueolóxica limítase o ámbito de protección integral do elemento sen superpoñer con ningunha outra categoría de solo, delimitando a zona de respecto dos ámbitos, do elemento sobre o solo rústico de protección de outras categorías.

No referente a tramitación das licencias nos ámbitos protexidos, corríxese este punto, facendo alusión como indica no informe que será mediante autorización preceptiva da

Consellería de Cultura, en lugar de o informe da Dirección Xeral de Patrimonio, como se facía mención.

Da mesma maneira en todos os apartados da normativa que se falaba da necesidade dun informe preceptivo da Comisión Territorial de Patrimonio substitúese por autorización preceptiva da Consellería de Cultura.

O último punto do informe arqueolóxico, no artigo 24 das Normas Urbanísticas recóllese dentro dos actos suxeitos a licencias as talas e as repoboacións forestais así como os proxectos de agricultura intensiva.

En Ourense, decembro de 2010

Asdo.

O representante de Hábitat 6, S.L.

- Arquitecto -

Luis Pérez de Juan Romero

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

# INFORME SECTORIAL (Ministerio de Fomento)



APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS  
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA  
UNIDAD DE OURENSE

O F I C I O

S.REF

N.REF

FECHA 11/06/2008.

ASUNTO

Plan Xeral de Ordenación Municipal del Concello de Boborás.

AYUNTAMIENTO DE BOBORÁS.  
C/ Cristobal Colón s/n.  
32514 - BOBORÁS - OURENSE.



Os xefes do servizo de Planificación Urbanística III  
José Antonio Eirín Nemeña



En contestación a su escrito de 21 de Mayo de 2008 sobre el tema del Asunto esta Unidad de Carreteras informa favorablemente el Plan de Ordenación Municipal presentado siempre que se respeten las zonas de protección de la carretera establecidas en la Ley 25/08 de Carreteras y en el Reglamento General de Carreteras aprobado por Real Decreto 1812/94. Si en alguna de las travesías de la N-541 se quiere reducir la línea de edificación general que establece la Ley de Carreteras deberán remitir planos de las propuestas en formato DWG . para su informe por esta Unidad de Carreteras.

EL JEFE DE LA UNIDAD DE CARRETERAS

Fdo.: Adolfo Ciúell Cancela

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



CORREO ELECTRONICO: uc.ourense@fomento.es

SAENZ DIEZ, 1 2º  
32071 OURENSE  
TEL: 988 37 07 58  
FAX: 988 37 03 15







MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

CONCELLO DE BOBORÁS  
Registro Xeral  
Data: 11 JUN. 2008

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA E  
FACENDA EN OURENSE  
SECRETARÍA XERAL  
SECCIÓN DO PATRIMONIO DO  
ESTADO

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA EN OURENSE  
SECRETARÍA GENERAL  
SECCIÓN DEL PATRIMONIO  
DEL ESTADO

O F I C I O

S/REF.  
N/REF.  
FECHA 9 de junio de 2008  
ASUNTO Aprobación plan general



Jose Antonio Cerdeira Pérez

19 SET. 2011

Sr. Alcalde-Presidente del  
Ayuntamiento de Boborás  
32514 Boborás

Con fecha 19 de mayo pasado, se ha publicado en el Diario Oficial de Galicia un anuncio de ese Ayuntamiento, por el que se da conocimiento al público en general de la aprobación inicial del plan general de ordenación municipal en el ayuntamiento de Boborás.

Dado que en el ámbito territorial del plan mencionado pudiesen existir bienes de titularidad desconocida, esta Delegación de Economía y Hacienda recuerda a esa Administración municipal que el artículo 15 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas publicada en el BOE el 4 de noviembre del mismo año establece:

"Las Administraciones públicas podrán adquirir bienes y derechos por cualquiera de los modos previstos en el ordenamiento jurídico y, en particular, por los siguientes: a) por atribución de la Ley, b)..."

El artículo siguiente de la misma Ley, el número 16 prescribe:

"Salvo disposición legal en contrario, los bienes y derechos de la Administración General del Estado y sus organismos públicos se entienden adquiridos con el carácter de patrimoniales, sin perjuicio de su posterior afectación al uso general o al servicio público".

Finalmente, el artículo 17 de la Ley dispone:

1. "Pertencen a la Administración General del Estado los inmuebles que carecieren de dueño.
2. La adquisición de estos bienes se producirá por ministerio de la Ley, sin necesidad de que medie acto o declaración alguna por parte de la Administración General del Estado...
3. La Administración General del Estado podrá tomar posesión de los bienes adquiridos en vía administrativa, siempre que no estuviesen siendo poseídos por nadie a título de dueño, y sin perjuicio de los derechos de tercero.
4. Si existiese un poseedor en concepto de dueño, la Administración General del Estado habrá de entablar la acción que corresponda ante los órganos del orden jurisdiccional civil".

Por su parte, el Reglamento para la aplicación de la antigua Ley del Patrimonio del Estado, aprobado por el Decreto 3588/1964, de 5 de noviembre (BOE número 276, de 17 de noviembre), todavía vigente en cuanto no se oponga a lo dispuesto en la nueva Ley, en sus artículos 50, 51, 52 y 53, reproduce y desarrolla los derechos reconocidos al Estado y explicitados anteriormente.

El Delegado de Economía y Hacienda

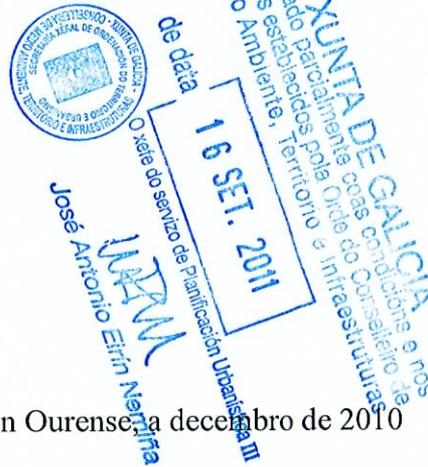
Javier García Rodríguez

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

SANTO DOMINGO, 25  
32003 OURENSE  
TEL: 988 39 22 85 / E 60367  
FAX: 988 21 78 37

O Ministerio de Economía y Hacienda, limitase a facer un “recordo” dos bens de titularidade descoñecida que poidan existir no Concello, que en base a Lei 22/2003 de 3 de novembro do Patrimonio das Administracións Públicas, dito Ministerio ten unha serie de competencias e dereitos sobre ditos bens.



En Ourense, a decembro de 2010

Asdo.

El representante de Habitat 6

- Arquitecto -

Luis Pérez de Juan Romero

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





# INFORME SECTORIAL

## (Ministerio de Industria, Turismo e Comercio)

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA,  
TURISMO  
Y COMERCIO

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS  
Y NORMATIVA TÉCNICA

**INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 26.2 DE LA LEY 32/2003, DE 3 DE NOVIEMBRE, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN DE ORDENACION URBANISTICA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE BOBORAS (OURENSE).**

Con fecha 28 de mayo de 2008, se ha recibido su escrito de fecha 21 del mismo mes, con registro de salida número 274, mediante el que solicita la emisión por esta Subdirección del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el Plan de Ordenación Urbanística Municipal del Ayuntamiento de Boboras (Ourense).

En atención a lo solicitado, esta Subdirección General, como corresponde a tenor de lo establecido en el Real Decreto 1554/2004, de 25 de junio, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26.2 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe,

**1.- OBSERVACIONES AL PLAN DE ORDENACION:**

No hay observaciones que formular. No obstante, se incluye a continuación un conjunto de indicaciones de interés que podrían ser agregadas o tomadas en consideración en el instrumento de planeamiento en trámite de aprobación.

**2.- DERECHO DE LOS OPERADORES A LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO Y NORMATIVA APLICABLE**

La Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones (en adelante, Ley General de Telecomunicaciones), establece que la explotación de las redes y la prestación de los servicios de comunicaciones electrónicas se realizará en régimen de libre competencia. Los interesados en la explotación de una determinada red o en la prestación de un determinado servicio de comunicaciones electrónicas deberán notificarlo, con anterioridad al inicio de la actividad y en los términos de lo establecido en el Reglamento sobre las condiciones para la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas, el servicio universal y la protección de los usuarios aprobado por el Real Decreto 424/2005, de 15 de abril, a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones para su inscripción en el Registro de operadores.

Los operadores inscritos en el mencionado Registro tendrán derecho, en los términos de lo establecido en el Capítulo II del Título III de la Ley General de Telecomunicaciones y en el Título IV del también mencionado Reglamento aprobado por el Real Decreto 424/2005, a la ocupación del dominio público y de la propiedad privada en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate.

El citado Registro de operadores de telecomunicaciones puede consultarse en la web de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones [www.cmt.es](http://www.cmt.es).

RE 113/09 LRB

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

C/CAPITAN HAYA 41  
28071 MADRID  
TEL 91 346 25 13  
FAX 91 346 25 13

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



Para que los operadores que exploten redes o presten servicios de comunicaciones electrónicas puedan ejercer el derecho a la ocupación del dominio público de que son acreedores, tendrán que obtener la autorización de ocupación de dominio público de la Administración titular del mismo.

En la ocupación del dominio público además de lo previsto en la repetida Ley General de Telecomunicaciones, será de aplicación:

- La normativa específica relativa a la gestión del dominio público concreto que se pretenda ocupar.
- La regulación dictada por el titular del dominio público en aspectos relativos a su protección y gestión.
- La normativa específica dictada por las Administraciones públicas con competencias en medio ambiente, salud pública, seguridad pública, defensa nacional, ordenación urbana o territorial y tributación por ocupación del dominio público.

En todo caso, la normativa mencionada deberá reconocer el derecho de ocupación del dominio público para el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas. Se podrán imponer, no obstante, condiciones al ejercicio de ese derecho de ocupación de los operadores cuanto estén justificadas por razones de protección del medio ambiente, la salud pública, la seguridad pública, la defensa nacional o la ordenación urbana y territorial, sin obviar que tales condiciones o límites deben de resultar proporcionadas en relación con el concreto interés público que se trata de salvaguardar y no podrá imponerse la restricción absoluta al derecho de ocupación de los operadores. En tal sentido, cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad, por falta de alternativas, de llevar a cabo la ocupación del dominio público, el establecimiento de dicha condición deberá ir acompañado de las medidas necesarias, entre ellas el uso compartido de infraestructuras, para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las normas que se dicten por las Administraciones Públicas que puedan incidir, en cualquier aspecto, sobre las autorizaciones de ocupación de dominio público para el tendido de redes públicas de comunicaciones electrónicas, deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Ser objeto de difusión pública a través de su publicación en un diario oficial de ámbito correspondiente a la Administración competente y a través de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, en los términos establecidos en el artículo 29.2. apartado a) de la Ley General de Telecomunicaciones.
- Incluir un procedimiento rápido y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en la Ley General de Telecomunicaciones, en protección de los derechos de los operadores. En particular, las solicitudes de información que se realicen a los operadores deberán ser

RE 11303 JUR3

2  
C/ CAPITÁN HAYA, 41  
28071 MADRID  
TEL. 91 346 26 18  
FAX 91 346 26 43

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



motivadas, tener una justificación objetiva, ser proporcionales al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario.

### 3.- USO COMPARTIDO DE LA PROPIEDAD PÚBLICA O PRIVADA

El artículo 30 de la Ley General de Telecomunicaciones y el artículo 59 del Reglamento aprobado por el Real Decreto 424/2005, de 15 de abril, establecen que las Administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de infraestructuras situadas en bienes de titularidad pública o privada.

De esta manera, cuando los operadores que tienen reconocido el derecho de ocupación no puedan ejercitar por separado dichos derechos, por no existir alternativas por motivos justificados en razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial, la Administración competente en dichas materias, previo trámite de información pública, acordará la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada en que se van a establecer las redes públicas de comunicaciones electrónicas o el uso compartido de las infraestructuras en que se vayan a apoyar tales redes, según resulte necesario.

Este uso compartido se debe articular mediante acuerdos entre los operadores interesados, teniendo en cuenta que, a falta de acuerdo, las condiciones del uso compartido se establecerán, previo informe preceptivo de la citada Administración competente, mediante Resolución de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones. Dicha resolución deberá incorporar, en su caso, los contenidos del informe emitido por la Administración competente interesada que ésta califique como esenciales para la salvaguarda de los intereses públicos cuya tutela tenga encomendados.

### 4.- INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS

En relación con las instalaciones radioeléctricas hay que tener en cuenta, además de lo establecido con carácter general para todo tipo de instalaciones, las disposiciones del Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

Radiocomunicación, según la definición de la Unión Internacional de las Telecomunicaciones (UIT) es toda telecomunicación transmitida por ondas radioeléctricas. Las radiocomunicaciones agrupan a un gran número de servicios que utilizan las diferentes bandas de frecuencias del espectro radioeléctrico y, por lo tanto, las infraestructuras necesarias para ofrecer dichos servicios son muy distintas entre sí. Entre los servicios de radiocomunicaciones se pueden mencionar el servicio de radiodifusión, el servicio de televisión, el servicio móvil terrestre (utilizado, entre otros, por los servicios de seguridad y emergencias), los servicios por satélite, servicio de radionavegación marítima o aeronáutica, servicio de aficionados, servicio fijo (radioenlaces), etc. Dentro de dichos servicios existen variedades que conocemos con denominaciones específicas, por ejemplo, al servicio móvil terrestre pertenece la telefonía móvil y al servicio fijo pertenece la telefonía fija inalámbrica con la que, entre otros, se ofrece el

PE 11308 0RB

3  
C/ CAPITÁN HAYA, 41  
28071 MADRID  
TEL. 91 348 25 18  
FAX 91 348 26 43

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



servicio de telefonía y, por tanto, uno de los terminales tiene que estar situado necesariamente en el domicilio del abonado.

Básicamente, la diferencia entre infraestructuras se centra en el tipo y tamaño de la antena, así como la altura que es necesario utilizar y que está en función de la frecuencia o longitud de onda correspondiente. Además, los objetivos de las comunicaciones son también diferentes, hay servicios de difusión, como la radio o la televisión, y servicios de comunicación punto a punto como los radioenlaces del servicio fijo. También hay instalaciones de radiocomunicaciones para la transmisión de señales e instalaciones de recepción. Por ello, las ubicaciones de estas instalaciones deben estar situadas en los lugares apropiados para transmitir las señales hacia el punto o la zona que constituye su área de servicio o para recibir las señales en el punto o en la zona de destino de las mismas.

Centrándonos en el caso particular de la telefonía móvil, es aconsejable que las antenas de telefonía móvil no sean retiradas de los cascos urbanos, ya que así los operadores emiten con menos potencia y sitúan los niveles de radiación bastante por debajo de los límites de la Recomendación 1999/519/CE, incorporados en el Anexo II del Real Decreto 1066/2001, mientras que el hecho de alejar las antenas de los centros urbanos obliga tanto a la estación base como al móvil a emitir con mayor potencia, elevando considerablemente los niveles radioeléctricos aparte de perjudicar la calidad del servicio.

Asimismo, en relación con este tipo de instalaciones, el artículo 30 de la Ley General de Telecomunicaciones y el artículo 59 del Reglamento aprobado por el Real Decreto 424/2005, de 15 de abril, establecen que cuando se imponga el uso compartido, previsto en los propios artículos citados, de instalaciones radioeléctricas emisoras pertenecientes a redes públicas de comunicaciones electrónicas, y de ello se derive la obligación de reducir los niveles de potencia de emisión, deberán autorizarse más emplazamientos si son necesarios para garantizar la cobertura de la zona de servicio.

Por otro lado, reseñar que la Comisión Sectorial para el despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación, (en adelante, CSDIR), creada de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición adicional duodécima de la ya citada Ley General de Telecomunicaciones ha aprobado, a propuesta del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, un procedimiento de referencia para el despliegue de infraestructuras de radiocomunicaciones (ver ANEXO) que, respetando las competencias de cada Administración Pública, facilite y agilice la tramitación administrativa necesaria para llevar a cabo dicho despliegue.

Asimismo, el 14 de junio de 2005 se ha firmado un acuerdo de colaboración entre la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) y la Asociación de empresas de electrónica, tecnologías de la información y telecomunicaciones de España (AETIC), para el despliegue de las infraestructuras de redes de radiocomunicación. En él, entre otras previsiones, se contempla la creación de un servicio de Asesoramiento Técnico e Información (SATI) sobre todas las cuestiones que interesen a los Ayuntamientos ligadas a la implantación de infraestructuras de radiocomunicación, así como la celebración de un acuerdo sobre un Código de Buenas Prácticas para el desarrollo armónico de las infraestructuras de redes de comunicación. El texto final acordado de este Código de Buenas Prácticas puede consultarse en la página web de la Federación Estatal de Municipios y Provincias, [www.femp.es](http://www.femp.es), (apartado de

RE 113 08 URB

C/ CAPITAN HAYA 41  
28071 MADRID  
T.F. 91 343 26 18  
T.F. 91 343 26 43



Documentación/Documentos de interés/Nuevas Tecnologías). Los Ayuntamientos podrán adherirse a este acuerdo de colaboración y al Código de Buenas Prácticas, bien por iniciativa individual o a través de la FEMP.

### 5.- REDES PÚBLICAS DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA: CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS

La planificación territorial implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas, a la hora de contemplar la ordenación del territorio, han ido introduciendo la necesidad de establecer como uno de los elementos integrantes de los planes territoriales las grandes redes de telecomunicaciones, debiendo contemplar los planes de ordenación municipal, asimismo, las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes que permitan el acceso de los ciudadanos a los servicios de comunicaciones electrónicas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se diseñen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, en su diseño, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Por lo que se refiere a las características de estas infraestructuras para redes de comunicaciones electrónicas, excepto lo que se refiere a las infraestructuras en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones que se menciona más adelante, no existe legislación específica. No obstante, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR). Para su obtención, en el caso de estar interesado, deberá dirigirse a la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR), c/ Génova, n.º 6 - 28004 Madrid (<http://www.aenor.es/>, dirección de INTERNET). Las referencias y contenido de dichas normas son:

- o **UNE 133100-1:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

#### **Parte 1: Canalizaciones subterráneas**

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos. La norma es aplicable a las canalizaciones que deben alojar redes constituidas por portadores de fibra óptica o de pares de cobre, simétricos o coaxiales, para sistemas de telecomunicaciones.

RE 113 24 URB

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

5  
D. CAPITAN HAYA 41.  
28071 MADRID.  
T.F. 31 345 26 18  
FAX 31 345 25 43



- o **UNE 133100-2:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**  
**Parte 2: Arquetas y cámaras de registro**

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los registros subterráneos que alojen elementos para la constitución, operación, mantenimiento o explotación de sistemas de telecomunicaciones.

- o **UNE 133100-3:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**  
**Parte 3: Tramos interurbanos.**

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transeurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- o **UNE 133100-4:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**  
**Parte 4: Líneas aéreas**

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio

- o **UNE 133100-5:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**  
**Parte 5: Instalación en fachada**

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: Fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

RE 11021URB

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

6  
C/ CAPITAN HAYA 41  
28071 MADRID  
T.F. 91 348 26 18  
T.F. 91 348 25 13



Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, de las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectar con las infraestructuras para redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. Este aspecto debe ser tenido en cuenta en el diseño de los proyectos de actuación urbanística.

## 6.- INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES EN LOS EDIFICIOS

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, modificado por el artículo 5 de la Ley 10/2005, de 14 de junio, de Medidas urgentes para el Impulso de la Televisión Digital Terrestre, de Liberalización de la Televisión por Cable y de Fomento del Pluralismo, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 401/2003, de 4 de abril, y la Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo; normativa a la que remite la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación que, en su Disposición Adicional Sexta, ha dado una nueva redacción al artículo 2 apartado a) del citado Real Decreto-ley.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La adecuada ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado o boletín de fin de obra, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Otros aspectos a resaltar de la repetida legislación, son las disposiciones relativas a los proyectos técnicos, que deben acompañar de manera separada al proyecto arquitectónico y que deben garantizar que las redes de telecomunicaciones en los edificios cumplan con las normas técnicas establecidas, y las disposiciones relativas a las empresas instaladoras de telecomunicaciones.

## 7.- ALCANCE DEL INFORME

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en el artículo 26.2 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones.

Madrid, de junio de 2008  
EL SUBDIRECTOR GENERAL,

Ricardo Alvarino Álvarez

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

01 CAPITAN HAYA 11  
28011 MADRID  
TEL 31 343 23 18  
31 343 23 17



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, TURISMO  
Y COMERCIO

COMISIÓN SECTORIAL PARA EL DESPLIEGUE  
DE INFRAESTRUCTURAS DE RADIOCOMUNICACIÓN

## PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA PARA LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE RED DE RADIOCOMUNICACIÓN

La Comisión Sectorial para el Despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación es un órgano de encuentro, deliberación y cooperación que tiene como finalidad primordial impulsar, salvaguardando las competencias de todas las administraciones implicadas, el despliegue de las infraestructuras de radiocomunicación, en especial las redes de telefonía móvil y fija inalámbrica, de acuerdo con los principios de seguridad de las instalaciones, de los usuarios y del público en general, la máxima calidad del servicio, la protección del medio ambiente y la disciplina urbanística.

La Comisión Sectorial para el Despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación, en su sesión constitutiva del día 15 de julio de 2004, acordó la creación de un grupo de trabajo cuya misión es analizar los procedimientos existentes (trámites, requisitos, plazos, etc.) y diseñar un procedimiento de referencia para el despliegue de infraestructuras de radiocomunicaciones que, respetando las competencias de cada Administración Pública, facilite y agilice la tramitación administrativa necesaria para llevar a cabo dicho despliegue.

Una vez que el citado Grupo de Trabajo ha analizado el conjunto de procedimientos y trámites que las distintas Administraciones Públicas vienen aplicando en el despliegue de infraestructuras de red de radiocomunicación y ha extraído las oportunas conclusiones sobre el mismo, y en línea con el objetivo de que el procedimiento de instalación de las infraestructuras de red de radiocomunicaciones sea lo más ágil y rápido posible, de aprobar un régimen jurídico uniforme en esta materia y generar seguridad y certidumbre jurídica en las Administraciones Públicas, operadores de telecomunicaciones y ciudadanía en general, la Comisión Sectorial para el Despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación aprueba el siguiente procedimiento administrativo de referencia:

### ➤ Paso 1:

Aprobación del proyecto técnico de telecomunicaciones, conjuntamente con el estudio de niveles de exposición radioeléctrica y proyecto de instalación de señalización.

Administración: Estado

Plazo para resolver: 1 mes

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





➤ Paso 1 bis (puede ser simultáneo al anterior):

Otorgamiento de una licencia urbanística única que incluya la licencia de obras, instalación y actividad.

Administración: Ayuntamiento

Plazo para resolver: 3 meses

➤ Paso 2:

Una vez que se ha concedido la licencia urbanística única y se han realizado las obras e instalados lo equipos oportunos, debe obtenerse la inspección favorable de las instalaciones conforme con el proyecto técnico de telecomunicaciones.

Administración: Estado

Plazo para resolver: 3 meses

➤ Paso 3:

Una vez que el operador aporte al Ayuntamiento el acta de inspección favorable del paso anterior, debe obtenerse la licencia de funcionamiento.

Administración: Ayuntamiento

Plazo para resolver: 15 días

DURACIÓN TOTAL: 6,5 meses

113 08 LRB

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



10

COMISIÓN SECTORIAL  
PARA EL DESARROLLO DE  
INFRAESTRUCTURAS DE  
TELECOMUNICACIONES

O Ministerio de Industria, Turismo e Comercio emite o informe sectorial correspondente as telecomunicacións sen facer ningunha observación, simplemente limítase a facer unhas indicacións establecidas pola Lei 32/2003 de 3 de novembro Xeral de Telecomunicacións, e unha serie de Reais Decretos, que no artigo 81.5 da Normativa Urbanística do P.X.O.M. se fai mención o dereito e as obrigacións que esta Lei autoriza e obriga a cumprir no campo das telecomunicacións.

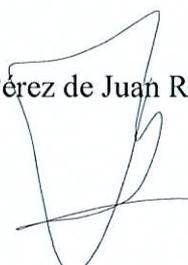
de data  
16 SET. 2011  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística III  
José Antonio Eirín Ferrer  
XUNTA DE GALICIA  
Aprobado parcialmente o cas con condicións de  
terras establecidas polo Orde do Conselleiro de  
Meio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

En Ourense, 8 decembro de 2010  
Asdo.

El representante de Hábitat 6

- Arquitecto -

Luis Pérez de Juan Romero



APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**INFORME SECTORIAL**  
**(Administrador de Infraestructuras**  
**Ferrovias A.D.I.F.)**

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



URB/VAM/239 08

Dña. Celina Matías Bértolo, con N.I.F. 10.811.493-W, como Delegada de Patrimonio y Urbanismo de Asturias y Galicia de ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF), en nombre y representación de dicha entidad, para lo que se encuentra debidamente autorizada, ante ese Ayuntamiento comparece y dice:

Examinada la documentación de la "Aprobación Inicial del Plan General de Ordenación Municipal" en Información Pública según recoge el DOG nº 95 de 19 de Mayo, le informo lo siguiente:

- De acuerdo con el Artº. 5 de la Ley del Sector Ferroviario, corresponde al Ministerio de Fomento la planificación de las infraestructuras ferroviarias integrantes de la Red Ferroviaria de Interés General, por lo que es dicho Ministerio el que tiene que emitir el preceptivo informe sobre posibles variaciones de la línea ferroviaria existente.
- En lo que se refiere a la aplicación de la legislación sectorial ferroviaria en el planeamiento urbanístico, ADIF, dentro de sus competencias como administrador de la infraestructura ferroviaria, informa lo siguiente:
  1. En lo concerniente al planeamiento en las zonas próximas al trazado ferroviario, se habrán de tener en cuenta las limitaciones establecidas en la zona de dominio, en la zona de protección, así como **el límite de edificación**, reseñadas en la Ley 39/2003 del Sector Ferroviario y el Real Decreto 2387/2004 de 30 diciembre, Reglamento del Sector Ferroviario, siendo posible tramitar, ante el Ministerio de Fomento, la solicitud de reducción de las referidas distancias, de acuerdo con el artículo 16 de la mencionada Ley.  
Según establece el R.D. 354/2006 de 29 de marzo en su Disposición Final Primera, que modifica el artº 34.4 del Reglamento del Sector Ferroviario, se especifica que, **para zonas urbanas**, la línea límite de la edificación se sitúa a 20 mts. de la arista exterior más próxima de la **plataforma**, si lo permite el planeamiento urbanístico correspondiente.

Dirección de Patrimonio y Urbanismo  
Jefatura de Patrimonio y Urbanismo de Galicia  
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS  
Avda. Juan Ramón Jiménez  
Edificio RENFE - 15007 A OURENZA  
Tfno. 981 154090 interior 274290 Fax 981 154031 interior 274334





No obstante se puede establecer una distancia inferior, **previa solicitud del interesado y tramitación del correspondiente expediente administrativo**, siempre y cuando ello redunde en una mejora de la ordenación urbanística y no cause perjuicio de la seguridad, regularidad, conservación y el libre tránsito del ferrocarril.

Se acompaña esquema "Limitaciones a la Propiedad"

2. Para urbanizar y edificar en la zona de protección del ferrocarril deberá solicitarse la preceptiva autorización ante el Jefe de Mantenimiento de Infraestructura de Galicia de la Dirección Ejecutiva de Mantenimiento de Infraestructura de ADIF, en C/ Eulogio Gómez Franqueira, N° 6 (Estación FF.CC.), 32001 Ourense, adjuntando la documentación pertinente de los proyectos correspondientes.
3. En el plano OR-2 Núcleos Rurais se grafía como Sistema Xeral de Comunicaciones. Camiños de ferro, **parte** del recinto ferroviario de la estación de Boborás, debería recogerse la totalidad del recinto según se señala en el plano de la estación que se adjunta. Esta modificación se deberá recoger en otros planos del PGOM que estén afectados por la estación.

Por todo lo que antecede, se solicita que teniendo por recibido este escrito en forma y plazo, se tengan en consideración las alegaciones anteriormente citadas.

A Coruña, 3 de junio de 2008



2008  
Velas-Alonso  
Fdo.- Celina Matías Bértolo  
Delegada de Patrimonio y Urbanismo de  
Asturias y Galicia

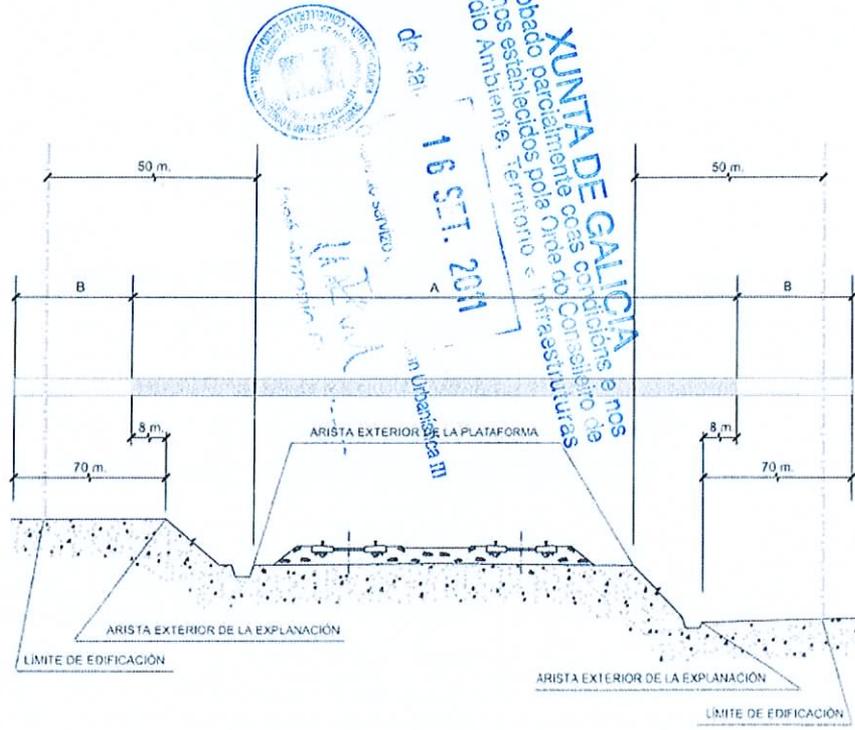
ILMO. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE BOBORÁS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**LIMITACIONES A LA PROPIEDAD**  
 ESTABLECIDAS POR LA LEY 39/2003, DE 17 DE NOVIEMBRE, DEL SECTOR FERROVIARIO Y  
 EL REGLAMENTO DEL SECTOR FERROVIARIO (R. D. 2387 de 30-12-2004)



- A - ZONA DE DOMINIO PÚBLICO = Terrenos ocupados por las líneas ferroviarias y una franja de 8 metros a cada lado de la plataforma desde la arista exterior de la explanación.
- B - ZONA DE PROTECCIÓN = Delimitada interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por una línea situada a 70 metros de la arista exterior de la explanación.

NOTA:  
 LAS DISTANCIAS ESTABLECIDAS EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO SON 3 m. PARA LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO Y 3m. PARA LA ZONA DE PROTECCIÓN, CONTADOS EN TODOS LOS CASOS DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN

EN LOS CASOS DE PUENTES, VIADUCTOS, ESTRUCTURAS Y OBRAS SIMILARES SE TOMARÁ COMO ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN LA LÍNEA DE PROYECCIÓN VERTICAL DEL BORDE DE LAS OBRAS SOBRE EL TERRENO.

LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN, EN LOS TRAMOS DE LAS LÍNEAS DE RSD FERROVIARIA DE INTERÉS GENERAL QUE DISCURREN POR ZONAS URBANAS Y SIEMPRE QUE LO PERMITA EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO CORRESPONDIENTE, QUEDA ESTABLECIDA A UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS DE LA ARISTA EXTERIOR MÁS PRÓXIMA DE LA PLATAFORMA, SEGÚN ESTABLECE LA ORDEN FOM/2230/2003 DE 3 DE JULIO.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011.  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

O informe emitido por o administrador de infraestruturas ferroviarias (A.D.I.F.) se limita a mencionar el cumprimento da Lei 39/2003 do sector ferroviario e o Real Decreto 2.387/2004 do 30 de decembro e que o P.X.O.M. recolle no punto 2 do artigo 80 das Normas Urbanísticas.

Por outro lado, no punto 3 do dito informe, faise mención o recinto ferroviario da estación de Boborás, no que di que se recollerá a totalidade do recinto segundo se sinala no plano que adxunta. Corríxese dito ámbito grafando, como sistema xeral de comunicacións camiños de ferro a totalidade dos terreos pertencentes a estación, segundo plano facilitado.



En Ourense, a decembro de 2010

Asdo.

El representante de Habitat 6

- Arquitecto -

Luis Pérez de Juan Romero

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEJIRA PÉREZ



**INFORME SECTORIAL DA  
CONSELLERÍA DE MEDIO  
AMBIENTE, TERRITORIO E  
INFRAESTRUTURAS  
(Secretaría Xeral de Calidade e  
Avaliación Ambiental)**

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

AAE/RQ

**RESOLUCIÓN DA SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL  
 POLA QUE SE APROBA A MEMORIA AMBIENTAL CORRESPONDENTE AO  
 PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DO PLAN XERAL DE  
 ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE BOBORÁS (OURENSE)**

**ANTECEDENTES**

O concello de Boborás, como órgano promotor, comunicou o 23 de outubro de 2007 o inicio da tramitación do seu Plan Xeral de Ordenación Municipal (en diante PXOM, ou simplemente plan) á antiga Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible da Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (CMADS), acompañando dita comunicación dun documento de inicio.

Segundo o establecido no artigo 5, letra b), da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, a Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, na súa condición de órgano ambiental, comunicou o inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica con data de 2 de novembro de 2007.

O documento de inicio foi sometido ás consultas do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (COGAMADS) e do público en xeral, dende o día 25 de outubro ata o 26 de novembro de 2007, a través da dirección web <http://aae.medioambiente.xunta.es>.

Tomando como base o documento de inicio e o resultado das devanditas consultas, a Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible elaborou o documento de referencia (DR) previsto polo artigo 9 da Lei 9/2006, remitíndoo ao concello promotor o 25 de abril de 2008.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XUÑO DE 2011.  
 O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

O concello de Boborás elaborou a proposta de plan incluíndo o informe de sustentabilidade ambiental (ISA), sendo aprobado inicialmente por acordo do Pleno da Corporación Municipal o 11 de abril de 2008. O período efectivo de participación pública e consultas tivo lugar do 20 de maio ó 20 de xullo de 2008, tras a publicación do seu anuncio no DOG número 95 de 19 de maio de 2008, e nos periódicos La Región e La Voz de Galicia de 20 de maio de 2008.

O 18 de maio de 2009 recibese na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (CMATI) a documentación relativa ao PXOM para seguir co procedemento de avaliación ambiental. Porén advirtese que no expediente non se atopan a proposta de memoria ambiental, nin os informes sectoriais e de participación pública e consultas.

Tras o requirimento de subsanación realizado pola Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, o expediente complétase o 30 de xuño de 2009, tendo entrada na CMATI, a documentación solicitada ao concello de Boborás.

O artigo 13 do Decreto 316/2009, de 4 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, tendo a condición de órgano ambiental competente na Comunidade Autónoma de Galicia para a tramitación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica segundo o disposto polo artigo 5 da Lei 9/2006.

O presente procedemento de avaliación ambiental tramitouse de conformidade coa Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente e co Capítulo II da Lei 6/2007, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, mediante o cal se integra dita avaliación ambiental no procedemento de tramitación dos plans urbanísticos previsto pola Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Segundo o disposto polos artigos 12 da Lei 9/2006 e 7.7 da Lei 6/2007, corresponde ao órgano ambiental a emisión da memoria ambiental, que ten carácter preceptivo e vinculante, debendo quedar reflectidas as súas determinacións no documento do plan que se aprobe provisional e definitivamente.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011.  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral da Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

En consecuencia, á vista dos informes obrantes no expediente, considerando que o procedemento de avaliación ambiental estratéxica está completo, e en virtude das competencias atribuídas á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental,

**RESOLVO:**

**Primeiro.-** Aprobar a memoria ambiental do PXOM do concello de Boborás, que se xunta como Anexo I.

**Segundo.-** Dar publicidade á presente resolución no Diario Oficial de Galicia.

**Terceiro.-** Notificar esta Resolución ao concello de Boborás, aos efectos oportunos.

Sen prexuízo dos deberes de publicidade que corresponden ao órgano promotor conforme ao artigo 14 da Lei 9/2006, os documentos xerados durante a tramitación (documento inicial, documento de referencia e memoria ambiental), permanecerán a disposición do público na dirección web <http://aae.medioambiente.xunta.es>.

Santiago de Compostela, a 28 de setembro de 2009

O Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Asdo.: Justo de Benito Basanta

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011.  
 O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

## ANEXO I

### MEMORIA AMBIENTAL

#### 1. *Resumo do Plan*

O concello de Boborás, situado ao noroeste da provincia de Ourense, e formando parte da comarca do Carballiño, carece dun planeamento municipal e réxese polas Normas Subsidiarias Provinciais do 3 de abril de 1991 (NNS).

A proposta de PXOM busca aproveitar as oportunidades do territorio, a mellora das comunicacións e infraestruturas, a permanencia do modelo parroquial, mellorar a calidade de vida dos habitantes, fixar poboación e atraer actividades. Para elo, no plan tiveronse en conta os aspectos máis relevantes do concello, como a superficie forestal, o modelo de asentamento e o alto interese do patrimonio histórico.

Nun concello rural como o de Boborás, coa presenza de notables recursos naturais e valores patrimoniais, a actividade económica debe ser compatible coa conservación do medio. A rehabilitación das poboacións rurais tradicionais, permanecendo nas súas raíces locais, deberán atopar no seu entorno razoables perspectivas laborais. Así, as potencialidades agronómicas e forestais, unidas á calidade ambiental e á diversidade da paisaxe, configúranse coma as súas principais fortalezas económicas, todo isto axudado cunha pequena industria relacionada cos servizos e a transformación dos recursos naturais.

A ordenación céntrase na detección dos solos a protexer, na identificación e delimitación do solo de núcleo rural e súas áreas de expansión, e na reserva de solo para novos desenvolvementos e actuacións, concretamente:

- Dous sectores urbanizables delimitados de uso residencial (S1 e S2)
- Un sector urbanizable delimitado de uso industrial (S3), para a implantación dun polígono industrial orientado fundamentalmente á industria de servizos.
- Un ámbito destinado ao aproveitamento termal, previndo o seu desenvolvemento mediante un Plan especial de infraestruturas e dotacións.
- Un ámbito destinado a Sistema Xeral de Espazos Libres para zona verde e equipamento público.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011.  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral da Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

## 2. Análise do proceso de avaliación ambiental estratéxica

### 2.1. Integración das variables de sustentabilidade e os seus criterios na elaboración do Plan

#### 2.1.1. Análise dos condicionantes previos no ámbito de influencia

O planeamento realizou un estudo da situación actual do concello no tocante aos medios socioeconómico, físico e biótico. Asemade analizáronse os usos actuais do solo, as súas potencialidades e limitacións, a paisaxe, e máis en profundidade, aqueles espazos de fragilidade, importancia ou singularidade que presentan valores ambientais susceptibles de protección. De todo o anterior, o PXOM destacou:

- O encoro de Albarellos, inserido dentro do Inventario de Humidais de Galicia.
- Varias masas de vexetación autóctona, de carballo na súa maior parte, pero tamén de rebolo e ameneiro.
- Diversas áreas de protección paisaxística, como a do Alto do Paraíso.
- Terreos agrícolas e forestais de interese para a socioeconomía do municipio.
- O patrimonio cultural, como o *Conxunto Histórico - Artístico de Pazos de Arenteiro* e os bens de interese cultural (BICs).

De igual xeito analizouse a ocupación do solo no tocante ao modelo de asentamento poboacional, e identificáronse as fontes de contaminación presentes no municipio. Entre os principais problemas e necesidades detectadas no termo municipal de Boborás, atópanse os seguintes:

- Falta de concreción dos desenvolvementos urbanísticos como consecuencia da ausencia de solo axeitado para a implantación de pequenas e medianas industrias, así como para dotar ó municipio de vivenda protexida, falta de ordenación e protección do medio rural e do seu patrimonio, e indeterminación dos usos e actividades posibles en solos rústicos de protección ordinaria e especialmente protexidos;
- Déficit de equipamentos socioculturais e asistenciais que dean resposta á estrutura poboacional, actual e prevista.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011.  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PEREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

- Déficit na rede de sumidoiros e tratamento de augas residuais.

No que respecta á interacción con outros plans e programas, o PXOM de Boborás considerou os plans de ordenación dos concellos limítrofes e o Plan de dinamización turística (2001-2005) "Terras do Avia". Non considerou porén, o Plan director de turismo da mancomunidade para os vindeiros anos, sendo este o que en realidade vai afectar ó desenvolvemento do PXOM

O estudo do entorno considérase axeitado na identificación dos elementos naturais e antrópicos que se constitúen como condicionantes para a ordenación, así como para a identificación dos efectos e posterior toma de decisións. Porén, o plan presenta certas contradicións acerca do estado e capacidade dos servizos municipais, entre outras, tal e como se sinala máis adiante nos correspondentes apartados desta memoria ambiental. Por outra banda, o estudo do patrimonio cultural require dunha análise en maior profundidade.

#### 2.1.2. Obxectivos

Os obxectivos reitores do PXOM de Boborás céntranse en doar ao termo municipal dun instrumento de planeamento propio orientado a establecer as medidas de protección do territorio e da paisaxe, facer posible a actividade edificatoria dentro dos núcleos de poboación sen desnaturalizar o seu carácter, e mellorar, no seu caso, as condicións de vida nos mesmos a través de plans especiais de mellora do medio rural. Nesta liña, o plan pretende complementar a estrutura territorial existente en función das necesidades de crecemento e as características específicas do territorio e da paisaxe, preservar da ocupación indiscriminada pola edificación aquelas áreas destinadas a usos agrícolas e forestais, e protexer o patrimonio cultural, especialmente os bens de interese cultural.

No ISA engadíronse unha serie de criterios e obxectivos ambientais (poboacionais e territoriais) relacionados coas diferentes variables de sustentabilidade apuntadas no documento de referencia. Entre eles destacan os criterios específicos establecidos para o solo de núcleo rural e para os solos rústicos, especialmente no referente ós recursos forestais, delimitándose zonas susceptibles de aplicación de medidas de restauración forestal.

En xeral, os obxectivos e as súas correspondentes estratexias considéranse coherentes coa análise de partida e cos criterios establecidos no documento de referencia; sen prexuízo das consideracións aportadas máis adiante na presente memoria ambiental ao respecto das actuacións establecidas no planeamento para a consecución de ditos obxectivos.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XUÑO DE 2011.  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
Galicia

### 2.1.3. Análise das alternativas

Para a análise de alternativas empregouse unha metodoloxía baseada no cálculo da capacidade de acollida do termo municipal para os diferentes usos propostos no PXOM. Neste contexto, as diferentes alternativas enténdense como as diferentes áreas xeográficas coa mesma capacidade de acollida para un mesmo uso, e a elección dunha superficie para ese uso na alternativa elixida.

Segundo o exposto no ISA, dende o documento de avance do plan traballouse en distintas alternativas centradas na delimitación dos asentamentos rurais, na delimitación dos terreos agrícolas e forestais e nos crecementos previstos por medio de solos urbanizables, se ben, no documento analizado o plan contempla unicamente a alternativa cero e a alternativa seleccionada.

No que respecta á alternativa cero, esta é rexeitada polo concello de xeito motivado, tanto por razóns de índole legal, como por razóns de carácter urbanístico e ambiental derivadas do prognóstico negativo dos efectos que a non aplicación do plan produciría no concello sobre as diferentes variables ambientais recollidas no DR.

Malia a deficiencia formal da presentación que fai o plan desta análise, o resultado que se debía acadar considérase xustificado neste apartado do ISA.

### 2.1.4. Análise dos efectos da alternativa seleccionada sobre as variables de sustentabilidade e o deseño de medidas

Se ben en termos xerais os efectos detectados e as medidas adoptadas no planeamento seguen a liña do establecido no DR, a consideración de certos criterios e as súas determinacións no plan, de cara á consecución dos obxectivos establecidos polo mesmo, non foron atendidos coa suficiente rigorosidade e profundidade, especialmente no tocante ás variables: conservación da natureza, patrimonio, mobilidade, ciclo hídrico e solo; sen prexuízo das matizacións realizadas para as variables economía, enerxía e atmosfera. Outros criterios, como os referentes a sociedade, medio rural ou ciclo de materiais, foron integrados correctamente. Estas apreciacións descríbense con maior detalle no seguinte análise por variable.

#### **Paisaxe e conservación da natureza**

Para estas variables considerase que, en xeral, acádase o obxectivo proposto polo PXOM de defender as características xerais da paisaxe, aínda que é preciso reconsiderar algúns

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XUÑO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
Galicia

aspectos. O documento de referencia establece a necesidade da conservación dos soutos, carballeiras e demais enclaves de elevado valor ecolóxico e paisaxístico.

A documentación aportada para a aprobación provisional incorpora esta recomendación e clasifica como solo rústico de protección forestal a práctica totalidade da superficie forestal do concello. Non queda xustificada a non inclusión dentro da categoría de solo rústico de protección de espazos naturais determinadas zonas ocupadas por masas arbóreas autóctonas. Un total de catorce masas se individualizan no ISA por constituír ecosistemas que albergan unha enorme riqueza de flora e fauna.

No documento que se aprobe definitivamente debería quedar xustificada, de ser o caso, a non inclusión dentro da categoría de solo rústico de protección de espazos naturais das carballeiras situadas no contorno do regato Ricaño-río Arenteiro (cara ó sur de Valiñas-Paradela, nas inmediacións de Liñariños, Laxas e Pazos de Arenteiro), as do norte da Almuzara ou as do río Avia, cuxos valores ambientais figuran resaltados no ISA. En todo caso, a clasificación final deberá garantir a funcionalidade ecolóxica, o estado de conservación e a estrutura dos espazos forestais que o plan individualiza expresamente, especialmente das masas de especies autóctonas xa mencionadas.

Por outra banda, o documento do PXOM non establece ningunha medida fronte á ameaza e risco dos lumes. Tendo en conta que o concello de Boborás inclúese dentro dunha zona de alto risco de incendio forestal, sería recomendable que o plan recollese as medidas oportunas para minimizar este risco sobre as zonas clasificadas como forestais.

#### **Patrimonio**

Pode considerarse axeitada a proposta do PXOM en canto ao réxime de protección do patrimonio cultural do concello. O artigo 85 da normativa regula especificamente o réxime de urbanización dos núcleos singulares polos seus valores arquitectónicos, urbanísticos, culturais ou paisaxísticos delimitados, para os que se esixe un plan especial de mellora de núcleo, aplicándoseles un grao de protección tipolóxica. Ademais establece unha ordenanza específica para a protección do patrimonio cultural.

O PXOM menciona entre os seus obxectivos a necesidade de prestar especial atención á protección dos BICs incluídos na área municipal. Aínda que a decisión de incluír ordenanzas específicas para a protección do patrimonio cultural e para o patrimonio arqueolóxico considérase adecuada para todos os bens, as medidas e propostas dirixidas especificamente para os BICs (Pazos de Arenteiro, Astureses e Moldes) semellan certamente escasas e non



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
Galicia

ampan a especial singularidade asociada á súa categoría. Respecto a este punto, o informe da D.X. de Patrimonio Cultural incide claramente na necesidade dun tratamento especial para estes bens.

A proposta tampouco deixa clara a protección de determinados elementos singulares nin os usos e actividades permitidos nos seus contornos, tal e como considerou o informe da D.X. de Patrimonio Cultural. É o caso dos bens inventariados de alto valor (igrejas de Xurenzás, Cameixa, Xuencos, etc.), os camiños medievais e o camiño medieval de Pazos de Areiteiro ou o Castro da Teixeira.

O plan que se aprobe definitivamente deberá incorporar as determinacións do informe da D.X. de Patrimonio Cultural que non foron integradas, debendo aclarar, amais, as figuras de planeamento aplicables para asegurar a protección dos bens culturais, atendendo especialmente ó tratamento dos BICs.

Asemade, deberase atender dun xeito particular o contorno inmediato do Castro da Teixeira para a súa preservación, así como garantir a incorporación ao catálogo definitivo dos elementos arqueolóxicos non recollidos.

#### **Sociedade**

O novo PXOM de Boborás plasma claramente a situación demográfica actual e previsible do concello, analiza as necesidades de equipamentos públicos en función das previsións e realiza unha valoración axeitada das necesidades cara ó futuro. Igualmente establece medidas para impulsar a cohesión social creando espazos de encontro e favorecendo o acceso ós servizos socioculturais e asistenciais de carácter público.

Dada a importancia presente e futura do grupo de idade de maiores de 65 anos, considerase axeitada a previsión dun centro social ou centro de día e dun centro da terceira idade así como a ampliación dos servizos de saúde e os espazos verdes de nova creación no núcleo de Boborás. Do mesmo xeito considérase acertada a iniciativa de rehabilitación de edificios para centros sociais en Cameixa e O Regueiro, medida acorde cos obxectivos do plan e en xeral moi recomendable para a actividade edificatoria de carácter público.

#### **Medio Rural**

Segundo o documento de referencia, a salvagarda activa dos factores esenciais da vida rural preséntase no novo PXOM de Boborás como un obxectivo estrutural. Así mesmo, entre os obxectivos que presenta o plan se atopan a consolidación dos núcleos, de cara a evitar a

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
Galicia

ocupación indiscriminada da edificación, así como potenciar os valores urbanísticos e ambientais do núcleo de Boborás.

As propostas presentan un tratamento idóneo tanto pola delimitación e clasificación dos núcleos rurais e as súas áreas de expansión atendendo aos condicionamentos naturais do terreo, como pola identificación dos espazos de maior interese produtivo. A isto contribuíu a axeitada análise dos asentamentos tradicionais e modos de vida asociados, así como en xeral o detallado estudo do medio rural e das súas características esenciais.

Así mesmo, a proposta de solo residencial/dotacional e industrial de nova creación no núcleo de Boborás-A Almuzara contribúe a favorecer a compactidade e a consolidación do sistema de asentamentos no concello co que tamén se acadan outros dos obxectivos mencionados.

Asemade, a proposta do PXOM para o medio rural recolle na súa meirande parte as recomendacións do documento de referencia no tocante á protección da paisaxe rural e ó respecto das tipoloxías edificatorias tradicionais.

#### **Economía**

O documento de referencia fai alusión á necesidade de manter a vocación agrícola e forestal de carácter tradicional do concello orientada á comercialización, o que supón a necesidade de clasificar o solo en función da súa capacidade produtiva, a mellora dos sistemas de explotación agrícola e a repoboación das zonas afectadas polos incendios. Ditas recomendacións quedan plasmadas na clasificación do solo agrícola e forestal en termos xerais, aínda que poderíase definir dun xeito máis específico e acorde co perfil económico do concello o réxime de usos e actividades en ambos casos, sobre todo nas parroquias incluídas dentro da denominación de orixe Ribeiro.

Asemade, o documento de referencia, apoiándose na posibilidade de potenciar o desenvolvemento turístico como unha sólida opción para o futuro económico seguindo os obxectivos do Plan, recomenda a posta en valor dos elementos do patrimonio cultural e natural do concello preservando a súa integridade funcional. A clasificación do solo que se propón preserva, aínda que nalgún caso de xeito insuficiente, os elementos do patrimonio dos crecements urbanísticos ou riscos que poidan degradalos ou anular o seu valor, se ben non se vinculan aos resultados do *Plan de dinamización turística "Terras do Avia" (2001-2005)*, ou ás propostas ou liñas de actuación do *Plan director de desenvolvemento turístico "Terras do Avia"* para os vindeiros anos.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011, O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
Galicia

E así, en base ós obxectivos expostos polo PXOM de Boborás e de cara á súa consecución, sería moi recomendable que a proposta definitiva contemplase medidas orientadas á posta en valor do seu patrimonio, así como especificacións relativas ao marco económico que axuden a acadar os obxectivos dun sector agrícola, forestal e turístico competitivo. Para elo deberá ter en conta o actual modelo de turismo sostible, o *Plan director de desenvolvemento turístico "Terras do Avia"* e as liñas de actuación do *Plan de desenvolvemento Rural de Galicia* para os vindeiros anos.

Por último estímase xustificada a reserva de solo industrial e o seu tratamento na normativa do PXOM, tanto dende a perspectiva da súa oportunidade de cara ás novas necesidades relacionadas coa actividade produtiva agraria e forestal como da súa localización no núcleo de Boborás - A Almuzara.

#### **Mobilidade**

Respecto da mobilidade, o PXOM destaca as deficiencias de cobertura das liñas de transporte público rodado, permanecendo sen servizo a meiranda parte dos núcleos de poboación do concello. Non se concretan actuacións para súa mellora e ampliación, ou solucións alternativas que faciliten a conectividade eficiente entre os principais destinos e focos de actividade da poboación.

Respecto da zonificación accesible e efectiva, así como próxima á cidadanía, dos servizos básicos e equipamentos, o PXOM recolle uns terreos previstos como sistemas xerais para equipamento público e zona verde, onde se prevé construír un cemiterio. Se ben dita localización illada se atopa relativamente próxima ao núcleo da capitalidade do municipio, o plan non contempla os accesos nin actuacións ao respecto da mobilidade inducida polo seu desenvolvemento.

Deberíanse contemplar nas determinacións de carácter xeral do PXOM as previsións ao respecto, tanto da cobertura actual dos desprazamentos como da mobilidade vinculada aos sectores de desenvolvemento previstos.

#### **Energía, atmosfera e zonas industriais**

O planeamento ten integrados a maior parte dos criterios establecidos no DR para estas variables.

No que respecta á enerxía, na procura de dar cobertura ás necesidades dos novos desenvolvementos, na consideración e valoración de obter enerxía mediante recursos

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XUÑO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

renovables, na redución do consumo enerxético no alumeadado público e na mellora da súa eficiencia.

Do mesmo xeito, o plan tivo en conta as diversas tipoloxías de contaminación existentes, a identificación dunha liña de alta tensión que atravesa o concello de suroeste a noroeste, e dunha central hidroeléctrica situada ó sur, así como no establecemento das medidas precisas para minimizar os seus efectos. O plan sinala a intención de soterrar as liñas de nova creación e, na medida do posible, as existentes, nas zonas próximas aos núcleos rurais e naquelas que presentan valores naturais e patrimoniais.

No que respecta á actividade industrial, o plan establece a categoría de usos industriais permitidos nas fichas de desenvolvemento por sectores delimitados na normativa do PXOM, e a creación dunha barreira vexetal para minimizar a contaminación acústica e paisaxística do sector industrial previsto. Porén, o plan non tivo en conta o aumento da contaminación derivada do tráfico inducido pola nova actividade industrial sobre a vía de comunicación principal do concello ao seu paso pola Almuzara (a N-541) e, con isto, as molestias e prexuízos que sobre a calidade de vida dos veciños se puidesen chegar a provocar, así como a caténcia de medidas oportunas para mitígalos.

Por outra banda, co polígono industrial previsto o plan dá resposta á problemática da contaminación provocada polo depósito de vehículos fora de uso existente nas proximidades do núcleo da Almuzara, delimitando un ámbito onde desenvolver dita actividade dentro da legalidade urbanística e ambiental..

#### **Ciclo hídrico**

Á vista da información aportada polo plan, este integra parcialmente os criterios establecidos para esta variable no documento de referencia, en tanto que pese a ter elaborado o estudo da capacidade dos recursos hídricos para dar cobertura aos servizos de abastecemento e saneamento do concello a teito de planeamento, os resultados expostos polo promotor resultan contraditorios no referente á capacidade das infraestruturas, a súa localización, e as instalacións da rede de servizos, aportando datos diferentes segundo se trate do ISA ou da memoria xustificativa complementaria.

Neste senso, o plan deberá clarificar a información aportada ao respecto da situación actual na que se atopan os servizos de abastecemento e saneamento municipais, e no seu caso, establecer actuacións concretas para a mellora e mantemento das redes municipais, e as

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

instalacións do servizo, co fin de evitar os riscos de contaminación e os baixos rendementos detectados no ISA.

Por outra banda, no que respecta ao establecemento da protección dos cursos fluviais que garante o funcionamento do ciclo hidrico en tódalas súas fases e procesos, o plan establece a súa clasificación correspondente en tódolos leitos, deixandoos fóra de urbanización, a excepción dunha actuación prevista para un ámbito de 24.550m<sup>2</sup> onde hai emanacións termiais, e que podería ser destinada á explotación de dito recurso mediante un plan especial de infraestruturas e dotacións de iniciativa privada.

Segundo se establece nas normas urbanísticas, dito plan especial presentárase para a súa aprobación no momento en que exista algunha iniciativa de actuación dentro do ámbito, despois da entrada en vigor do plan xeral. Considerando o alcance das actuacións e o seu entorno, débéronse ter establecido dende esta fase as determinacións a asumir polo plan especial a fin de garantir a non afectación ao entorno do curso do río Viñao (sendo este do que se abastece principalmente ó concello de Boborás), así como a cobertura dos servizos e infraestruturas necesarios para a súa explotación, dun xeito eficiente.

No que respecta ó criterio de facilitar a recarga natural do terreo e o aforro de auga, o plan prevé medidas de deseño na planificación dos novos urbanizables, como o emprego de pavimentos drenantes, a descentralización da depuración e evacuación das augas pluviais, o aproveitamento da auga da choiva mediante de sistemas de recollida, e a instalación de sistemas de rega eficientes en tódalas zonas verdes.

#### **Ciclo de materiais**

Actualmente, a xestión dos residuos municipais de Boborás realízase a través da Deputación Provincial de Ourense, cunha periodicidade diferente na recollida segundo o núcleo de que se trate. Conta asemade con recollida selectiva de papel e cartón, cunha periodicidade mensual, pero non de envases lixeiros.

Segundo se recolle no ISA, existe unha rede axeitada de contedores periodicamente atendidos polo servizo de recollida, que mediante o contrato asinado coa empresa concesionaria deste servizo, quedaría garantido para o incremento que puidera producirse polos efectos do novo PXOM, integrando, asemade, no documento de memoria xustificativa e complementaria do PXOM os aspectos ambientais en materia de residuos que requiriu o informe emitido pola Subdirección Xeral de Calidade Ambiental, onde se establecían unha serie de medidas protectoras e correctoras por lipoloxía de residuos.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
 O SECRETARIO

JOSE ANTONIO CERDEIRA PEREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

Considéranse polo tanto integrados os criterios establecidos para esta variable no DR.

### Solo

A proposta de clasificación de solo do novo PXOM e a súa programación pódense considerar coherentes coa dinámica socioeconómica do concello e as previsións do plan. Asemade, o tratamento desta variable axústase tanto aos obxectivos xerais do planeamento como á maioría dos criterios recollidos no documento de referencia, como por exemplo:

- Evitar a fragmentación do territorio e procurar a continuidade dos usos previstos cos novos desenvolvementos urbanísticos
- Establecer medidas de amortecemento no entorno das áreas reservadas para uso industrial.

Respecto do criterio de fomentar estruturas densas, compactas e complexas, este foi integrado no plan, en tanto que primou os desenvolvementos urbanísticos limitados coas áreas urbanizadas.

Nembargante, no tocante á idoneidade da clasificación do solo, preséntanse certas contradicións nos diferentes documentos que se achegan. En referencia ao solo rústico especialmente protexido, individualízanse catro categorías na memoria do plan, sete categorías no ISA, cinco categorías na normativa e algunhas máis no plano de ordenación municipal nº 13 do ISA.

Polo tanto, o documento que se aprrobe definitivamente deberá clarificar e unificar criterios para as propostas que finalmente considere adecuadas ao respecto da clasificación de solos rústicos especialmente protexidos, en función do perfil socioeconómico que o propio concello recolleu nos seus obxectivos para os vindeiros anos, plasmando axeitadamente os resultados da delimitación na documentación gráfica.

Por outra banda, en base ó recollido e vistos os problemas de mobilidade ó respecto da falta de acceso e de medios de transporte alternativos que trae consigo o emprazamento do ámbito destinado a *Sistema Xeral de Espazos Libres* para zona verde e dotacións, e dado que no ISA non se propoñen alternativas, dita localización deberá ser xustificada e recollida no plan que se aprrobe definitivamente.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011/  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
Galicia

### 2.1.5. Plan de seguimento

Na documentación aportada polo órgano promotor, e como parte integrante do ISA, preséntase unha aproximación teórica aos denominados "*indicadores dos obxectivos ambientais*", para pasar de seguido a facer unha análise das propostas do plan para cada unha das variables de cara a poder acadar os obxectivos. Porén, neste apartado non se presenta unha proposta de plan de seguimento adaptado ao recollido no punto 6 (indicadores de sustentabilidade) do documento de referencia.

Polo tanto, o documento que se aprobe definitivamente deberá incluír un plan de seguimento baseado nun sistema de indicadores medibles de maneira que permitan avaliar a evolución temporal das variables, de cara á validación do cumprimento dos obxectivos perseguidos polo propio planeamento.

### 2.1.6. Viabilidade económica da alternativa seleccionada, incluíndo as medidas e o Plan de seguimento

O plan contempla unha estimación de gasto para as actuacións de iniciativa pública consideradas de máxima prioridade que previsiblemente se levarán a cabo nos vindeiros anos basicamente para os espazos libres e zonas verdes, equipamentos públicos e acondicionamento da rede viaria e outros investimentos en infraestruturas. Asemade presentase un resumo, aproximativo, destes investimentos por parte da Deputación de Ourense e do propio concello de Boborás. A isto engádesse un achegamento ás fontes de financiamento habituais do concello durante os últimos anos.

Na proposta final de PXOM deberase facer unha aproximación á previsión desagregada do custe das medidas propostas no ISA, así como dos investimentos que se prevexan derivadas das accións, en función dos obxectivos do propio planeamento.

## 2.2. Participación pública e consultas

### 2.2.1. Procedemento de participación pública e consultas

O plan co ISA como documento integrante do mesmo foi aprobado inicialmente polo Pleno Corporativo con data de 11 de abril de 2008.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XUÑO DE 2014  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

O PXOM (coa súa parte integrante, o ISA), someteuse ao proceso de participación pública e consultas nos prazos legalmente establecidos polo apartado 5 do artigo 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia. Así, o plan foi exposto durante dous meses dende o 20 de maio ata o 20 de xullo de 2008, sendo inserido o correspondente anuncio no Diario Oficial de Galicia nº 95 de 19 de maio de 2008, e nos xornais "La Voz de Galicia" e "La Región" de 20 de maio.

Entre os organismos consultados figuran todos os establecidos no documento de referencia.

O procedemento da participación pública e consultas elaborado polo órgano promotor considérase correcto respecto dos prazos e organismos consultados.

### 2.2.2. Resultados da participación pública e das consultas e integración dos seus resultados no planeamento

Durante o período de participación pública no que estivo exposto o documento de aprobación inicial do PXOM do concello de Boborás, presentáronse 137 alegacións relativas a diversas cuestións clasificadas e descritas con maior detalle no Anexo II; a maioría relacionadas coa inclusión ou ampliación de parcelas de propiedade privada, na clasificación de solo de núcleo rural ou área de expansión, mais tamén destacan as relacionadas coa reclasificación de ámbitos de solo rústico de distintas categorías.

Respecto das consultas ás administracións públicas identificadas no documento de referencia, recibíuse resposta dos seguintes:

- Deputación Provincial da Provincia de Ourense
- Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.
- Secretaría de Estado de Infraestructuras, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia, Unidad de Ourense, Ministerio de Fomento
- Delegación Economía e Facenda de Ourense, Ministerio de Economía y Hacienda
- Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información, Dirección General de Telecomunicaciones, Subdirección General de Infraestructuras y Normativa Técnica, Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011.  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

- Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.
- Dirección Xeral de Conservación da Natureza.
- Confederación Hidrográfica do Miño-Sil, Ministerio de Medio Ambiente e Medio Rural e Mariño(\*)
- Administrador de Infraestruturas Ferroviarias A.D.I.F.

Dos informes anteriores, tres foron favorables, dous desfavorables e tres condicionados, entre eles un quedou pendente dun segundo informe (\*), onde se require información adicional para a súa emisión. En xeral, os cambios introducidos no plan non foron significativos.

O detalle dos informes sectoriais recibidos e as alegacións presentadas coas súas respostas por parte do promotor, recóllense no anexo II da presente memoria ambiental.

### 3. Valoración e síntese final do proceso de Avaliación ambiental estratéxica

Para dar axeitado cumprimento a cada unha das fases da avaliación ambiental estratéxica axustándose aos requisitos esixidos pola normativa, deberán ser atendidas as determinacións que se presentan na presente memoria ambiental e que figuran recompiladas neste apartado de síntese final.

O estudo do entorno considérase axeitado na identificación dos elementos naturais e antrópicos que se constitúen como condicionantes para a ordenación, así como para a identificación dos efectos e posterior toma de decisións, sen prexuízo do sinalado no seu apartado correspondente da presente memoria ambiental.

En xeral, os obxectivos e as súas correspondentes estratexias considéranse coherentes coa análise de partida e cos criterios establecidos no documento de referencia.

Malia a deficiencia formal da análise de alternativas presentada no ISA, a comparación coa alternativa cero considérase axustada ao solicitado no documento de referencia ao afondar nos aspectos urbanísticos e ambientais que a non aplicación do plan produciría no concello, sobre as diferentes variables ambientais recollidas no documento de referencia.

APROBADO PROVISIONALMENTE, POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011, O SECRETARIO JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
Galicia

O Plan non presenta unha proposta adaptada ao recollido no punto 6 (Indicadores de sustentabilidade) do documento de referencia, ao respecto do plan de seguimento.

O proceso de participación pública e consultas elaborado polo concello de Boborás considérase correcto respecto aos prazos e organismos consultados establecidos no DP.

Considerando os obxectivos do planeamento, as características do concello e o seu ámbito de influencia, e o exposto nos parágrafos anteriores, conclúese que o PXOM do concello de Boborás deberá integrar no documento do plan que se aprobe definitivamente as apreciacións e consideracións incluídas nos diferentes apartados da presente memoria ambiental, e que se sintetizan a continuación, para poder valorar como correctamente integradas as disposicións establecidas no procedemento de avaliación ambiental estratéxica.

1. Xustificación da non inclusión dentro da categoría de soloístico de protección de espazo natural das carballeiras situadas no contorno do legado Ricaño: río Arenteiro (cara ó sur de Valiñas-Paradela, nas inmediacións de Liñariños, Laxas e Pazos de Arenteiro), das masas autóctonas do norte da Almizara ou as do río Avia. En todo caso, a clasificación final deberá garantir funcionalidade ecolóxica, o estado de conservación e a estrutura dos espazos forestais que o plan individualiza expresamente con valores, especialmente dos bosques de especies autóctonas xa mencionadas.
2. Incorporación das determinacións do informe da D.X. de Patrimonio Cultural que non foron integradas, incluíndo a regulamentación dos usos e actividades permitidos en consonancia con dito informe nos bens de interese cultural e, dun xeito particular, no contorno inmediato do Castro da Teixeira (presente no ámbito a desenvolver mediante o Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións), co fin de preservalos.
3. Establecemento dende esta fase de plan, das determinacións que garantan a non afectación á funcionalidade e calidade do curso do río Viño no ámbito do Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións, no entorno do castro da Teixeira.
4. Establecemento das previsións e/ou solucións alternativas ao desprazamento en vehículo privado, respecto das necesidade de mobilidade actual e vinculada aos focos xeradores de desprazamentos existentes e propostos polo plan, como son os sectores de desenvolvemento proxectados.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
Galicia

5. Xustificación da localización do ámbito destinado a zona verde e dotacións recollido no Plan como Sistema Xeral de Espazos Libres e clasificado como Solo Rústico de Protección Ordinaria, dada a situación e os problemas de mobilidade que para a poboación podería provocar pola falta de accesos ao mesmo, non tendo presentado o plan outras alternativas de localización.
6. Xustificación da capacidade, viabilidade e bo estado das infraestruturas de abastecemento e saneamento existentes, para atender as demandas derivadas do planeamento, e co fin de evitar os riscos de contaminación. Neste senso deberá adquirir da Confederación Hidrográfica Miño-Sil o preceptivo e vinculante 2º informe, para a súa aprobación provisional.
7. Clarificación e unificación de criterios ao respecto da clasificación de solos rústicos especialmente protexidos, en función do perfil socioeconómico que o propio concello recolleu nos seus obxectivos para os vindeiros anos.
8. Deseño dun plan de seguimento fundamentado nun sistema de indicadores medibles de maneira que permitan avaliar a evolución temporal das variables segundo o exposto no apartado 2.1.5.
9. Inclusión no estudo de viabilidade económica dos custos de implantación e aplicación das medidas propostas no ISA, así como dos investimentos que se prevexan derivados das accións en función dos obxectivos do propio planeamento.

Finalmente, segundo o disposto no artigo 14 da lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, unha vez aprobado o plan definitivamente, o concello de Boborás porao a disposición da Secretaría Xeral de Calidade de Calidade e Avaliación Ambiental como órgano ambiental, das Administracións públicas consultadas e do público afectado, xunto coa documentación especificada no mesmo artigo.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**ANEXO II. RESULTADO DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS.**

O resúmen dos resultados do proceso de participación e consultas (alegacións e informes sectoriais) derivados da información presentada polo promotor, expónse con detalle suficiente nas táboas seguintes:

**Alegacións**

Nº	ALEGANTE	RESUMO DO CONTIDO	VALORACIÓN DA ALEGACIÓN FEITA POLO PROMOTOR	DECISION ADOPTADA
118	Diversos veciños.	Relativas á inclusión ou ampliación de parcelas, de propiedade privada, na clasificación de solo de núcleo rural (NPR) ou área de expansión de NPR (AENPR).	Incluíranse as parcelas que segundo a LOUG cumprian as condicións para ser clasificadas como de NPR ou AENPR.	Estimadas. Desestimadas e Estimada parcialmente segundo o caso.
<b>CORRECCIÓN DE ERROS</b>				
2	M <sup>a</sup> Angeles Oraola Barahina	<p>Pídesse que se rectifique o erro de considerar como público un terreo da súa propiedade, e clasificada no PXOM como Sistema Local de Zonas Verdes Públicas.</p> <p><b>III rectificación</b></p>	<p>1º) No referente ó erro da cartografía do catastro, esta non afecta ó PXOM, sendo competencia de reparar este erro a oficina do catastro.</p> <p>2º) Amais trátase dun espazo libre residual que polo seu emprego debe desestimarse.</p> <p>completar a dotación actual local de espazo para público o cal debe cumprirse mediante algun dos sistemas establecidos no artigo 167.1 de la L.O.U.G.</p> <p>A clasificación de zona verde, está clasificada para dar unha maior protección dos elementos catalogados nas proximidades, e empateamento dos residentes deste asentamento pobacional.</p>	Desestimada
2	Xoan Alfonso Garcia López e Rosa López Tizón	1) No PXOM detéctase un erro no lugar de Boncasares, núcleo de Moldes, consistente no trazado dun viño que afecta ás vivendas e fincas propiedade dos expoñentes, e non existindo ningún camiño público, senón tan só acceso privado.	<p>Salvo documentación oficial que se puidese aportar da alegación formulada, dedúcese que o viño-refectid no plano do núcleo rural de Moldes trátase dunha servidume de paso, non sendo polo tanto un viño público existente no catastro para o empateamento dos residentes deste asentamento pobacional.</p> <p><b>III rectificación</b></p>	<p>Estimada parcialmente para o que se puidese aportar da alegación formulada, dedúcese que o viño-refectid no plano do núcleo rural de Moldes trátase dunha servidume de paso, non sendo polo tanto un viño público existente no catastro para o empateamento dos residentes deste asentamento pobacional.</p>

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011 O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





San Lazaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Nº	ALEGANTE	RESUMIO DO CONTIDO	VALORACIÓN DA ALEGACIÓN FEITA POLO PROMOTOR	DECISIÓN ADOPTADA
4		<p><b>DESACORDOS CO PXOM (temas diversos)</b></p> <p>1) Debería revisarse á vista dos planos parcelarios existentes, as delimitacións de solo de NR e de AENR para evitar na medida do posible seccionar parcelas do mesmo propietario para que puideran ficar enteiras na mesma clasificación.</p> <p>2) A ubicación do Solo Uroanizable para uso Industrial lindante con núcleo de Almuzara non parece a máis correcta, entendendo que pode perfectamente desviarse de dito núcleo en dirección norte, de tal maneira que as posibles instalacións futuras queden separadas do núcleo, que por outra banda é un dos máis importantes do concello.</p> <p>3) O núcleo de Cameixa foi recentemente delimitado a través dun proxecto de delimitación aprobado definitivamente. O PXOM non contempla dita delimitación, pois unha parte do núcleo aparece clasificada como rústico, isto este que debería ser corrigido.</p> <p>4) No mesmo núcleo de Cameixa, existe un local social para usos municipais ó servizo da asociación de veciños de Cameixa. Tal edificación non aparece recollida como tal no PXOM, estando esta situada nunha parcela de solo que se grafía como "campo de fútbol".</p> <p>5) Dada a iniciativa vecinal de construción dun cemiterio na zona do núcleo de A Fenteira, e dada a necesidade e a excelente ubicación dos terreos pretendidos para tal uso, debería estudarse a inclusión no PXOM dunha clasificación de solo apto para dito uso da zona mencionada.</p> <p>6) A non inclusión de solo de expansión nas zonas próximas a estradas provinciais, concretamente nos núcleos de Molbes, Almuzara e Boborás, diminúe as posibilidades de crecemento destes núcleos nas zonas máis apropiadas. Enténdese que se poderían revisar a ampliación do solo de expansión nestas</p>	<p>1) A delimitación dos núcleos axustábase os límites parcelarios, salvo erro do catastro, o en caso de parcelas con fondos excesivos.</p> <p>2) Faise mención o ámbito do solo industrial, que despois de facer un novo estudio reanúciáronse os seus límites, de xeito que non teña incidencias no núcleo limitrofe, e a súa vez resolvía unha conexión segura coa estrada N-541.</p> <p>3 e 4) No referente o núcleo de Cameixa o P.X.O.M. recolle a delimitación aprobada e o equipamento construído recentemente de xeito que o ámbito delimitado deste núcleo sexa como mínimo o aprobado na delimitación.</p> <p>5) No referente o último punto dicir que segundo establece o artigo 13.3 en aplicación do artigo 32.2 C da L.R.O.G., as áreas de expansión poden ocupar espazos sometidos a afección de infraestruturas, coa interpretación de que, as zonas totalmente consolidadas pola edificación de servizo de carácter municipal como área de expansión que se menciona no punto 5 do servizo de Patrimonio Municipal, non poden ser consideradas como áreas de expansión de carácter supramunicipal.</p>	<p>Estimada parcialmente</p>

página 27 de 37

MEMORIA AMBIENTAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE BOBORÁS  
ORGANO PROMOTOR: CONCELLO DO BOBORÁS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





San Lazaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



Nº	ALEGANTE	RESUMIO DO CONTIDO	VALORACIÓN DA ALEGACIÓN FEITA POLO PROMOTOR	DECISIÓN ADOPTADA
1	Nº del Carmen Cives Martínez	<p>áreas interesantes:</p> <p>1) Sendo propietaria dunha parcela situada na estrada da Almuzara a Pazos (no núcleo da Almuzara), e estando esta dividida en dúas clasificacións distintas (NR e Urbanizable Industrial), solicita que se inclúa a totalidade da mesma na clasificación de NR, sen implicar aumento de edificabilidade en dita parcela.</p> <p>2) Non considera adecuada a localización do solo previsto para uso industrial en continuidade co solo de núcleo rural tradicional, debido á interferencia de futuras instalacións na calidade de vida dos veciños; e solicita que se procure outra ubicación ou se desvíe o máis posíbel núcleo da Almuzara.</p>	<p>O PXOM de Boborás aposta por un desenvolvemento sostible, polo tanto aposta pola mellora de todos os núcleos. Non podemos esquecer que Boborás é un concello rural e como tal á de desenvolverse.</p> <p>No que se refire o solo industrial, non se está a falar dun polígono industrial, senón dun solo con uso industrial onde poidan instalarse a pequena e mediana industria ó servizo do concello, industria que en ningún momento pode ser considerada moiecta.</p> <p>En caso de ser urbanizable para facer un desenvolvemento sostible tendo en conta a P.O.U. dos sectores delimitados para a vivenda protexida e para dotacións e servizos de proximidade sen necesidade de transferencia máis solo xa que co Acrecemento de Núcleos e Expansións de Núcleos sería suficiente para substituír o dobre da poboación que hexen en día en o concello.</p>	Estimada
1	Bloque Nacionalista Galego (BNG)	<p>1) O PXOM non aposta pola mellora dos principais núcleos de poboación do concello, ou de maior proxección estratéxica.</p> <p>2) A proposta de solo para uso industrial non é a máis dotada xa que resultaría afectada a calidade de vida dos residentes da Almuzara.</p> <p>3) Propónse negociar cos veciños propietarios das parcelas radicadas entre a estrada e o actual grupo escolar, a incorporación destas como solo urbanizable delimitado para dotacións.</p>	<p>Obviesse dito comentario</p>	<p>Deestimada</p>
1	Francisco Pérez Guillás	<p>Considera que sendo Boborás cabeceira municipal, debería proxeitarse como núcleo urbano, potenciando o seu desenvolvemento industrial e de habitación, máis que de núcleo rural, "que xa se demostrou que non ten futuro"</p>	<p>Obviesse dito comentario</p>	<p>Deestimada</p>

XUNTA DE GALICIA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal de Boborás en sesión extraordinaria do 8 de Xullo de 2011.

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

SECRETARIO

8 de Xullo de 2011

Aprobado por el Pleno Municipal de Boborás en sesión extraordinaria do 8 de Xullo de 2011.

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

SECRETARIO

8 de Xullo de 2011

Aprobado por el Pleno Municipal de Boborás en sesión extraordinaria do 8 de Xullo de 2011.

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

SECRETARIO

8 de Xullo de 2011

página 22 de 31

MEMORIA AMBIENTAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE BOBORÁS  
ORGANO PROMOTOR: CONCELLO DO BOBORÁS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





San Lazaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



Nº	ALEGANTE	RESUMO DO CONTIDO	VALORACIÓN DA ALEGACIÓN FEITA POLO PROMOTOR	DECISIÓN ADOPTADA
<b>REVISIÓN DO CATÁLOGO PATRIMONIAL</b>				
2			No referente a esta alegación dicir que se revisará todo o catálogo, completando o mesmo de xeito que sexa o máis completo posible, dentro das obrigacións do Plan Xeral, non podemos esquecer que segundo establece o artigo 75 da L.O.U.G. o catálogo e un instrumento complementario do Plan, pero que segundo a Lei de Patrimonio Cultural de Galicia, Lei 6/1985 o procedemento segundo o artigo 18 para facer un catálogo é necesario a tramitación dun expediente, iniciado de oficio, por instancia do interesado ou pola Consellería de Cultura e Turismo.	Estimada
1	José Álvarez González, Secretario do Centro de Estudos Chamusco Lamas	Enumerar unha serie de elementos de patrimonio arquitectónico e arqueolóxico presente no concello de Boborás e sen catalogar no PXOM (tras a revisión do catálogo arquitectónico de PXOM). Para facilitar a localización destes elementos, insiren unha explicación detallada dos mesmos así como as coordenadas UTM.		
1	José Francisco Valeiras Baranda, Presidente do Grupo de Acción Ecoloxista Outeiro.	Idem anterior	Idem anterior	Estimada
<b>RECLASIFICACIÓN DE SOLO de diversa categoría</b>				
6		Relativas a cambios de clasificación nas proteccións de solo rústico (de protección de augas a NR, de agropecuario a forestal, de zona verde a NR), entre outros (de vivenda nova a tradicional).	Ditas clasificacións foron xustificadas axeitándose o establecido na LOUG.	Estimadas parcialmente e desestimadas
5	Distinguidos veciños propietarios	Propón a reclasificación de dúas parcelas das que é propietaria dita entidade mercantil: 1) 991.0m <sup>2</sup> de Solo Rústico de Protección Forestal (que conta coa clasificación de Solo Rústico de Protección de Augas), que pasaría a solo rústico de protección ordinaria, coa finalidade de construír un centro para a terceira idade, alegando que sobre ditos terreos non existe masa arbórea de suficiente entidade, nin funcións ecolóxicas, produtivas ou paisaxísticas que xustifiquen dita clasificación.	Tendo en conta o potencial das augas e terras existentes no ámbito obxecto da alegación para facer un estudio con maior rigor, se debería a necesidade de protección a que fan que someterse esta zona, delimitase un Plan Especial de Infraestruturas e dotacións que cubra o desenvolvemento detallado determine os ámbitos susceptibles de ocupar coberturas edificación e aqueles que serán obxecto da protección.	de data Estimada parcialmente e desestimada
1	Basilio Martínez Serodio, Representante da Entidade Mercantil Xardin das Burgas Orense S.L.			Estimada parcialmente e desestimada

páxina 23 de 31

MEMORIA AMBIENTAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE BOBORÁS  
ÓRGANO PROMOTOR: CONCELLO DE BOBORÁS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





San Lazaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



XUNTA DE GALICIA  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Nº	ALEGANTE	RESUMIDO DO CONTIDO	VALORACIÓN DA ALEGACIÓN FEITA POLO PROMOTOR	DECISIÓN ADOPTADA
3		<p>2) 1-46-40m de Solo Rústico de Protección Agrícola (que conta amais coa clasificación Solo Rústico de Protección de Augas) que pasaría a ser clasificado soamente coma Solo Rústico de Protección de Augas, o que faría que as condicións urbanísticas de edificabilidade permitisen a viabilidade económica do Hotel Balmorais que pretenden construír a través do Plan especial de infraestruturas e dotacións no ámbito do manancial de augas termiais no castro da Teixeira (no río Vique).</p> <p>E por último, propoñen a creación dun campo de golf mediante cesión administrativa para a súa explotación duns terreos de monte comunal próximos ás anteditas parcelas, e mediante convenio ad hoc firmado entre a entidade mercantil, o concello de Boborás e, no seu caso, as administracións competentes na materia.</p>		
<b>DESAFECTACIÓN DO ÁMBITO DE PROTECCIÓN DE FINCAS CON ELEMENTOS PATRIMONIAIS</b>				
1	Xosé Francisco Ferreiro Abelleira	<p>Que sendo propietario dunha finca sita en Xurenzas, afectada no PXCM como ámbito de protección dun elemento patrimonial, dentro da categoría xeral de solo rústico, solicita que dita finca sexa considerada como Solo de NR (por contar con todos os criterios urbanísticos), e que perda a condición de protección por estar "absolutamente" desvinculada do elemento a protexer.</p>	<p>O ámbito obxecto de alegación, tendo en conta o artigo 13.3 da L.O.U.G. reúne as condicións de solo de núcleo rural tradicional, xa que dito ámbito atópase dentro dos 50 metros e dispoñen acceso público rodado.</p> <p>Por outro lado, o elemento protexido, si está afectado pola actuación que se fai na finca, polo que non pode ser desvinculada de dita protección, sometida a control do Organismo de cultura, OZM.</p>	Estimada parcialmente
1	Angelina Teijeiro Garcia	<p>En referencia a ficha nº85 do catálogo, con denominación Pazo da Teixeira onde figura amais unha Finca singular adscrita de gran superficie, situada na Parroquia de Felix de Bués, alega que non se trata dun Pazo como tipoloxía edificatoria, senón dun complexo de varias edificacións independentes cos seus respectivos propietarios; e o mesmo pasa coa Finca singular, solicitando que se retracte de ditas</p>	<p>Despois dun análise mais detallado das construcións existentes na Teixeira, data que 1-3-2011, conclúese que non se trata dunha finca única, nin dunha entidade única construtiva que lle poida acreditar coa categoría de Pazo, suprimíndose así a finca que se refírese como un conxunto de construcións que por certos valores construtivos de</p>	Estimada

página 2- de 3/

MEMORIA AMBIENTAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE BOBORÁS  
ORGANO PROMOTOR: CONCELLO DO BOBORÁS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PEREZ





San Lazaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



Nº	ALEGANTE	RESUMO DO CONTIDO	VALORACIÓN DA ALEGACIÓN FEITA POLO PROMOTOR	DECISIÓN ADOPTADA
1	José Fraiz Conde y Outros	catalogación ó conxunto.  Considera esaxerado e desproporcionado planear un Plan especial de mellora do núcleo rural ó lugar de Xoane, o cal impediría construír novas edificacións. Alude a que está catalogado como pazo, de xeito erróneo, unha casa grande sen valor histórico nin cultural acreditado. E propón que se clasifique, simplemente, coma Solo de NF, tal e como se recolle no nomenclador, respectando as proteccións que necesita "Patrimonio".	tipoloxía tradicional son merecedores de protección para a súa recuperación con un nivel de protección tipolóxica.  1º) O PXOM non delimita ningún Plan Especial de mellora de núcleo. 2º) O ámbito, a pesares de estar denominado no nomenclador, non ten entidade de núcleo para poder delimitarse como tal. 3º) Tendo en conta que no lugar existe unha construción cun valor arquitectónico merecedor de protección, delimitase como elemento a protexer segundo establece a lei de patrimonio. 4º) Dado que esta construción ten ou tina unha gran linca ligada á mesma, que forma parte do elemento protexido, delimitase como linca singular a parcela ou parcelas ligadas a construción.	Desestimada



O xefe do servizo de Planificación Urbanística III  
**José Antonio Eirín Nemiña**

de data

**16 SET. 2011**

O xefe do servizo de Planificación Urbanística III

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobada parcialmente coas condicións dos termos establecidos pola Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

páxina 25 de 31

MEMORIA AMBIENTAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE BOBORÁS  
ÓRGANO PROMOTOR: CONCELLO DE BOBORÁS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





San Lazaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



Informes sectoriais solicitados con data de entrega no concello de Boborás.

INFORMES DAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS			
ORGANISMO	RESULTADO	RESUMO DO CONTIDO	INTEGRACIÓN NO PLAN
Deputación Provincial de Ourense	Desfavorable 13 de xuño de 2008	<p>1) Establece certas consideracións ó respecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- das liñas de edificación nos núcleos rurais e as súas áreas de expansión, en tanto a que estas axustaríanse á alifianción existente co criterio de non estreitar máis a estrada.</li> <li>- da táboa que recolle as zonas de dominio público, servidume, afección e liña de edificación, pois non é correcta e está incompleta.</li> </ul> <p>2) O estudo económico financeiro do Plan prevé un investimento con cargo á fondos desta Deputación Provincial para o que non existe previsión nin compromiso de gasto por parte da mesma.</p>	<p>1) Recóllense nos planos as puntualizacións establecidas polo informe ó respecto das liñas de edificación.</p> <p>2) As cantidades asignadas á deputación son referenciais e con vistas a 8 anos, e baséanse nos plans provinciais e nas achegas feitas por esta entidade no pasado ano 2008. Non pode haber previsión sen ter feitos os orzamentos.</p>
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (Consellería de Cultura e Turismo)	Desfavorable 11 de agosto de 2008	<p>Establece consideracións acerca de diferentes aspectos referentes a:</p> <p>1) <u>Ordenación:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- falta de precisión na delimitación dos ámbitos cautelados.</li> <li>- pouca profundidade en canto á aplicación das figuras de planeamento dos ámbitos protexidos.</li> <li>- establece a necesidade de facer un estudo máis profundo sobre a situación dos elementos relixiosos e en concreto das igrejas, adros e cemiterios do concello.</li> <li>- necesidade de delimitar especificamente os "caminos medievais".</li> <li>- necesidade de revisar a delimitación dos ámbitos de protección do BIC.</li> <li>- necesidade de especificacións sobre o núcleo de Molides Astureses, onde se ubica un BIC</li> <li>- especificacións sobre o núcleo de Molides</li> </ul> <p>2) <u>Normas de edificación:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- necesidade de indicar a cautela nos elementos de referencia de</li> </ul>	<p>O nivel de integración varia en función dos apartados.</p> <p>1) <u>Ordenación:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- defínense con maior precisión os ámbitos cautelados, facéndose reaxustar nas áreas de expansión.</li> <li>- propóse a conservación do patrimonio municipal</li> <li>- utilízase unicamente parte do Camiño medieval do contorno de Pazos de Arenteiro.</li> <li>- En canto os BIC se traza un plan de protección das vistas e se eliminan os elementos que reflicta o contorno de Molides e se eliminan os elementos próximos de Molides.</li> <li>- establece a obrigabilidade de redactar un plan específico para Pazos de Arenteiro, aínda que non se considera de igual forma o núcleo de Astureses</li> </ul> <p>2) <u>Normas urbanísticas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- recóllese no anexo III a necesidade de autorización pola Consellería de Cultura e Turismo dos ámbitos de cautela.</li> </ul>

páxina 26 de 31

MEMORIA AMBIENTAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE BOBORÁS  
ÓRGANO PROMOTOR: CONCELLO DE BOBORÁS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





ORGANISMO	RESULTADO	RESUMO DO CONTIDO	INTEGRACIÓN NO PLAN
		<p><b>INFORMES DAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS</b></p> <p><b>RESUMO DO CONTIDO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- necesidade de regular os novos tendidos de telefonía e electricidade.</li> <li>- necesidade de rectificar os niveis de protección dos elementos do catálogo, debendo ademais especificar o tipo de obras permitidas en cada un dos niveis.</li> <li>- necesidade de autorización preceptiva no que atinxe á protección das vistas dos BIC.</li> <li>- necesidade de delimitar normalmente as "fincas singulares".</li> <li>- necesidade de incluír un parágrafo referente á regulamentación das ruínas.</li> </ul> <p>7) <u>Catálogo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- consideracións sobre a falta de profundidade na análise dos elementos conformadores do Catálogo así como a numerosas imprecisións, ou erros na identificación de algúns elementos.</li> <li>- necesidade de revisar, corrixir e completar o Catálogo.</li> <li>- deberá especificarse as actuacións permitidas e recomendadas en función do grado de protección.</li> <li>- consideracións sobre a necesidade de rectificar varios aspectos formais de contido das fichas do catálogo.</li> <li>- necesidade de especificar as obras de adecuación necesarias para cada elemento.</li> </ul>	<p>referentes a requisitos dos bens catalogados como o réxime dos proxectos de urbanización ou o trazado das liñas de electricidade e telefonía.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- incluírse os niveis de protección propostos pola Consellería de Cultura e Turismo, aínda que non queda suficientemente clara a relación de usos e actividades permitidos para cada un dos niveis de protección, sobre todo nos elementos declarados BIC e os inventariados de alto valor (Camaixa, Xurenzás, Xuvencos...)</li> <li>- regulase o réxime de "fincas singulares" no art.85</li> <li>- incluírse unha regulación das ruínas no art. 34.</li> </ul> <p>7) <u>Catálogo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- persisten as imprecisións, erros e escaseza en canto a elementos arquitectónicos do pasado e conformadores do territorio (granxas medievais, patrimonio inmaterial...). E o caso de elementos como a Igrexa de San Bieito de Molde.</li> <li>- necesidade de especificar a escaseza en canto a análise de algúns elementos catalogados, o contorno e as circunstancias que confluían no pasado o seu actual valor (caso do conxunto de Xuvencos, p.ex.).</li> <li>- nas fichas non aparece suficientemente especificada a necesidade de obras de adecuación, acondicionamento e mantemento, tanto do ben en si como do contorno próximo.</li> </ul>
		<p>8) <u>Xacementos arqueolóxicos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- necesidade de recoller e completar o catálogo de xacementos arqueolóxicos debido a que só se recollen os BIC.</li> <li>- necesidade de recoller nos planos a categoría de "sólo rústico" de protección arqueolóxica.</li> <li>- necesidade de crear na normativa urbanística a categoría de "sólo rústico de protección de patrimonio arqueolóxico".</li> <li>- necesidade de corrixir aspectos formais na tramitación de licencias.</li> </ul>	<p>8) <u>Xacementos arqueolóxicos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nas fichas non aparece suficientemente especificada a necesidade de obras de adecuación, acondicionamento e mantemento, tanto do ben en si como do contorno próximo.</li> <li>- a ampliación dos elementos catalogados queda pendente en función da información achegada pola Consellería de Cultura e Turismo, polo que se establece o "carácter aberto".</li> </ul>

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011. O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



INFORMES DAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS			
ORGANISMO	RESULTADO	RESUMO DO CONTIDO	INTEGRACION NO PLAN
Secretaría de Estado de Infraestructuras. Dirección General de Carreteras. Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia. Unidad de Ourense. (Ministerio de Fomento)	Favorable 18 de xuño de 2008	deberá solicitarse autorización preceptiva da Consellería de Cultura e Turismo, as como nos apartados onde se fai alusión á necesidade de solicitar informe da Comisión Territorial de Patrimonio, que deberá ser substituído pola anterior autorización. - necesidade de corrección doutros aspectos formais como: "a arqueolóxicas previas ou simultáneas ás obras" - necesidade de rectificar o artigo 24 sobre a necesidade de licenza para as talas, repoboacións forestais e proxectos de agricultura intensiva.	do catálogo. - incluíese nos planos a categoría de "solo rústico de protección de patrimonio arqueolóxico", aínda que non aparece no art. 88.3, onde se relacionan todas as categorías en que se divide o solo do concello. Señalar que tampouco aparece no mesmo artigo, o "solo rústico de protección de zonas de interese patrimonial histórico, artístico" conforme á lexislación vixente, como tampouco se relaciona nos planos de ordenación. - respecto de niveis de protección, non queda clara a clasificación do solo no caso do Castro da Teixeira, nas inmediacións dos núcleos de Brubés e Boborás, onde semella haber unha superposición de solo. - en canto á necesidade de establecer a autorización da Consellería de Cultura e Turismo para as actuacións nos ámbitos protexidos, se corrixe parcialmente, e non aparece rectificado ningún caso. - Tampouco se corrige a necesidade do informe pola Comisión Territorial de Patrimonio Histórico.



José Antonio Eirín Nemeña  
 SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL

16 SET. 2011

Recordar a obrigación de que se respecten as zonas de protección que no Plan Xeral se respectan as zonas de estrada establecidas na lexislación vixente.  
 de data  
 Recordar a obrigación de que se respecten as zonas de protección que no Plan Xeral se respectan as zonas de estrada establecidas en dita lexislación.

Aprobado parcialmente con condicións nos termos establecidos pola Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas  
**XUNTA DE GALICIA**

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
 O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





San Lazaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



INFORMES DAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS			INTEGRACIÓN NO PLAN
ORGANISMO	RESULTADO	RESUMO DO CONTIDO	
Delegación Economía e Facenda de Ourense (Ministerio de Economía e Facenda)	Recorrido 11 de xuño de 2008	Oficio segundo o cal se inicia ó promotor a que, unha vez rematado o expediente, sexan remitidas copias das actuacións realizadas no caso de constatare a existencia de terreo de titularidade descoñecida ou non acreditada.	Sen referencias a esta cuestión no planeamento.
Secretaría de Estado de Telecomunicacións e para a Sociedade da Información. Dirección General de Telecomunicacións. Subdirección General de Infraestruturas y Normativa Técnica. (Ministerio de Industria, Turismo y Comercio)	Favorable 9 de xuño de 2008	Non hai observacións que formular en materia de comunicacións electrónicas. Porén, inclúen un conxunto de indicacións de interese que poderían ser engadidas ou tomadas en consideración no instrumento de planeamento. Estas son relativas a: os dereitos dos operadores á ocupación do dominio público; o uso compartido da propiedade pública ou privada; as instalacións radioeléctricas e de radiocomunicación; as características das infraestruturas e o procedemento administrativo para a súa instalación.	O promotor alude a que as indicacións incluídas no informe son as establecidas pola Ley 32/2003, de 3 de novembro, General de Telecomunicacións, e por unha serie de Reais Decretos que son recollidos no artigo 81.5 da Normativa Urbanística do PXOM, onde se fai mención ó dereito e as obrigacións que esta lei autoriza e obriga a cumprir no campo das telecomunicacións, entre outras recomendacións. (Considérase integrado).
Administración de Infraestruturas Ferroviarias A.D.I.F.	Condicionado 4 de xuño de 2008	1) Recordatorio de aplicación da lexislación sectorial ferroviaria no planeamento urbanístico, ó respecto das variacións en liñas existentes e do límite de edificación nas zonas próximas ao trazado ferroviario. 2) Deberá modificarse o plano de ordenación de nacións (urbanístico) onde se grafía como "Sistema Xeral de Comunicacións Camións de Ferrocarril" parte do recinto ferroviario da estación de Boborás, onde se recollerse a totalidade do recinto, segundo se especifica no plano que se insire co informe.	1) O PXOM integra no punto 2 do artigo 80 da Normativa Urbanística o referido á lexislación sectorial do sector ferroviario, polo que no presente informe se debe especificar o ámbito na grafía, como "Sistema Xeral de Comunicacións Camións de Ferrocarril" a totalidade dos terreos pertencentes á estación, segundo plano facilitado.

16 SET. 2011  
Aprobado parcialmente por Orden do Concello de Boborás e nos termos establecidos no territorio e Infraestruturas Medio Ambiente.

página 30 de 37

MEMORIA AMBIENTAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE BOBORÁS  
ORGANO PROMOTOR: CONCELLO DO BOBORÁS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ





San Lazaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



INFORMES DAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS			INTEGRACIÓN NO PLAN
ORGANISMO	RESULTADO	RESUMO DO CONTIDO	
Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental (Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible)	Condicionado 7 de xullo de 2008	Establécese o deber de asegurar a correcta xestión dos residuos xerados nas distintas fases de desenvolvemento do Plan, e o deber de adotar unha serie de medidas protectoras e/ou correctoras de carácter xeral, na fase de obras, na fase de explotación e ante unha hipotética fase de abandono.  Considérase aceptable o presente plan en base as competencias desta Dirección Xeral. Non obstante resaltan a gran importancia ecolóxica que desempeñan os ríos, regatos e a vexetación de ribeira para asegurar a súa preservación nun estado de conservación favorable, así como a calidade das augas que discorren polos diferentes cursos fluviais do municipio, debendo tender a minimizar a contaminación desta augas mediante sistemas de depuración en xeral e control de contaminacións en particular.	O Plan adxunta, no seu documento de Memoria Ambiental Complementaria, as medidas recollidas no informe.  O PXOM ten en conta a conservación e protección dos valores naturais existentes no municipio. Non obstante, con respecto á contaminación das augas, se ben nunha análise inicial detectou as deficiencias no sistema de saneamento e depuración de augas residuais, na mesma documentación presentada aparecen certas contradicións ó respecto do estado e capacidade de ditas infraestruturas, polo que non se pode valorar a integración do recollido no informe no tocante a este punto.
Dirección Xeral de Conservación da Natureza (Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible)	Favorable 17 de xullo de 2008	Requírese que se acompañe da seguinte documentación:  - Estudo dos recursos hídricos relativo ó cumprimento da demanda que comporta o plan na súa tramitación, xustificación da súa procedencia e estimación a que fai referencia a Lei 11/2005, de 22 de xuño.  - Estudo relativo ós vertidos que resulten dos novos desenvolvementos urbanísticos. No caso de que se pretendan realizar vertidos de augas residuais ó Dominio Público Hídrico, deberá presentarse o estudo das instalacións de depuración que garanta o cumprimento das normas de calidade das augas establecidas no Plan Hidrolóxico de Conca do Nore.	O Plan integra o contido do presente informe nun anexo denominado "Memoria xustificativa complementaria" que se sumará á Memoria descriptiva e xustificativa do documento inicial, onde se xustifica a capacidade dos recursos hídricos de Boborás, segundo do Plan de Abastecemento de Galicia, así como o sistema de saneamento existente e as necesidades de reforzo do servizo. Porén, non presenta as instalacións de depuración previstas no desenvolvemento do PXOM. Por outra banda, non foi presentado por parte do concello a esta Secretaría Xeral, no citado informe preceptivo da Confederación Hidrográfica Miño-Sil.
Confederación Hidrográfica de Augas (Ministerio de Medio Ambiente e Medio Rural)	Requerimento de documental para emisión de 2º informe (Pendente) 7 de novembro de 2008		

página 31 de 31

**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

MEMORIA AMBIENTAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE BOBORÁS  
ORGANO PROMOTOR: CONCELLO DO BOBORÁS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**INFORME SECTORIAL DA  
CONSELLERÍA DE MEDIO  
AMBIENTE E DESENVOLVEMENTO  
SOSTIBLE  
(Dirección Xeral de Conservación da  
Natureza)**

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



XUNTA DE GALICIA  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 E DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE  
 Dirección Xeral de Conservación da Natureza

San Lázaro, s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

JTjimp  
 CLAVE PU-OU-003 08

ASUNTO: INFORME SOBRE O PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
 DE BOBORÁS

LOCALIZACIÓN: BOBORÁS – OURENSE

PROMOTOR: CONCELLO DE BOBORÁS

#### Antecedentes

O presente informe emítese a solicitude do Concello de Boborás dentro do procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica que se encontra no período de consultas establecido no apartado 5. do artigo 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

En consecuencia, emítese o presente informe en base a documentación recibida que consta de:

- CD-ROM que contén:

Memoria descriptiva e xustificativa  
 Estudio do medio rural  
 Análise do modelo de asentamento poboacional  
 Planos de información  
 Planos de ordenación municipal  
 Planos de ordenación rural  
 Normas urbanísticas  
 Estratexia de actuación e estudio económico  
 Catalogo de bens obxecto de protección  
 Informe de sostibilidade ambiental

Páxina 1 de 5

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011  
 O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

XUNTA DE GALICIA  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 E DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE  
 Dirección Xeral de Conservación da Natureza

San Lázaro, s/n  
 15791 SANTIAGO DE COMPOSTELA

### Resume da actuación

O presente Plan Xeral de Ordenación Municipal que presenta o Concello de Boborás pretende a ordenación urbanística mantendo a actividade edificatoria ao mesmo tempo que protexe o territorio e todos os elementos e espazos paisaxísticos existentes facendo un análise do ámbito rural e do conxunto da superficie do concello.

Partindo da problemática urbanística detectada a través dos estudos e análise efectuados na información urbanística e no estudo sobre o Medio Rural e a análise do modelo de asentamento da poboación, e en concordancia coas directrices establecidas pola corporación municipal no marco da súa política urbanística, a ordenación que se propón para o Concello de Boborás, persegue os seguintes obxectivos:

- a) Dotar ao termo municipal de Boborás dun instrumento de planeamento propio que estableza as determinacións básicas de ordenación urbanística, orientadas a establecer as medidas de protección do territorio e da paisaxe, facer posible a actividade edificatoria dentro dos núcleos de poboación sen desnaturalizarse o seu carácter e mellorar, no seu caso, as condicións de vida nos mesmos a través de plans especiais de mellora do medio rural.
- b) Analizar a estrutura territorial existente proponendo a súa complementación en función das necesidades de medra e as características específicas do territorio e da paisaxe.
- c) Manter e potenciar o actual sistema de asentamento da poboación, tratando de favorecer o desenvolvemento e a consolidación dos núcleos fronte á diseminación indiscriminada da poboación por todo o territorio.
- d) Con relación ao núcleo da capitalidade do municipio, é obxectivo primordial deste planeamento dotalo dunhas ordenanzas que permitan controlar a súa medra e potenciar os seus valores ambientais e urbanísticos.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011  
 O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

Páxina 2 de 5

XUNTA DE GALICIA  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
E DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE  
Dirección Xeral de Conservación da Natureza

San Lázaro, s/n  
15761 SANTIAGO DE COMPOSTELA

e) Preservar da ocupación indiscriminada pola edificación as áreas destinadas a usos agrícolas e forestais.

f) Defender as características xerais da paisaxe, así como as áreas singulares de interese existentes no municipio, preservando do crecemento urbano e da invasión por outros usos que puideran degradar os valores, os espazos naturais, as masas forestais, o sistema hidrográfico, as áreas de interese paisaxístico e os xacementos arqueolóxicos, entre os que terá especial relevancia o ámbito do núcleo de Pazos de Arenteiro, que se inclúe na ordenanza de núcleos de interese para realizar unha actuación de protección. Xa que o mesmo foi declarado conxunto histórico.

g) Por mais, terá especial atención a protección dos B.I.C.S. incluídos no area municipal como son: as igrexas de San Xulián de Astureses, a de San Martiño de Cameixa, a de San Mamede de Moldes, o muiño de San Mamede e o núcleo de Pazos de Arenteiro

#### Análise do proxecto

Revisados os valores naturais existentes dentro do ámbito de aplicación do presente Plan de Ordenación Municipal comprobouse que non afecta a ningún espazo natural protexido dos catalogados na Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza, nin doutro espazo natural protexido nacional ou internacional.

Non obstante, e tal e como recolle a documentación, hai que destacar o humidal formado polo encoro de Albarellos que está incluído no Inventario de Humidais de Galicia

Así mesmo o Concello de Boborás conta cunha rede hidrográfica densa e moi importante dende o punto de vista ecolóxico e ambiental. Esta rede está caracterizada pola presenza dos ríos Arenteiro, no norte, coincidindo co límite do concello con Carballiño e Leiro, e o río Avia polo Sur, que forma o Encoro de Albarellos.

Paxina 3 de 5

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

XUNTA DE GALICIA  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 E DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE  
 Dirección Xeral de Conservación da Natureza

San Lázaro, 8/A  
 15731 SANTIAGO DE COMPOSTELA

O Río Arenteiro presenta moitos afluentes, sobre todo na parte norte do concello. Os principais son o Regato de Ricano, o Regato de Vilaverde que nace no Penedo de Xuvencos e o Río Pedriña. O Avia presenta varios regatos afluentes, que discorren polo concello de Boborás. Os máis importantes son o Rego de Ladeiras e o Río Viñao que se une ó Avia en Salón.

Tamén son afluentes do Avia o Regato de Froula e o Regato de Moreiras. Na zona sur do concello o Río Doade-Cardelle forma parte do Encoro de Albarellos. Os afluentes deste río son o Rego do Foxo e o Regato da Mestreira.

#### Conclusións

En atención a que as directrices de elaboración do P.X.O.M. de Boborás teñen en conta a conservación e a protección da maioría dos valores naturais existentes dentro dos seus dominios, en particular sobre o Humidal "Encoro de Albarellos" e os cursos fluviais existentes, considérase aceptable o presente Plan en base as competencias desta Dirección Xeral.

Non obstante, queremos resaltar a gran importancia ecolóxica que desempeñan os ríos, regatos e a vexetación de ribeira para asegurar a súa preservación nun estado de conservación favorable. Esta premisa encóntrase avalada no artigo 1º da Lei 5/2006 do 30 de xuño, para a protección, a conservación e mellora dos ríos galegos, que declara de interese xeral a conservación do patrimonio natural fluvial da Comunidade Autónoma de Galicia, e no artigo 16 da Lei 7/1992, do 24 de xullo, de pesca fluvial que declara de interese xeral a conservación das formacións vexetais nas marxes dos ríos e regueiros. Non menos importante é a calidade das augas que discorren polos diferentes cursos fluviais polo que se debe tender a planificar a minimización da contaminacións destas augas mediante sistemas de depuración en xeral e control de contaminantes en particular.

Páxina 4 de 5

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
 ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
 BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
 DO 8 DE XULLO DE 2011.  
 O SECRETARIO  
 JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

XUNTA DE GALICIA  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
E DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE  
Dirección Xeral de Conservación da Natureza

San Lázaro, 3/15  
15721 SANTIAGO DE COMPOSTELA

O presente informe emítese sobre a documentación aportada e sen prexuízos doutras comunicacións, autorizacións e/ou informes precisos.

Santiago de Compostela, 10 de xullo de 2008

O xefe do Servizo de Programación e Planificación  
  
Javier Turrillo Montiel

Visto e Prace  
O Subdirector Xeral de Espazos Naturais e Biodiversidade

Rogelio Fernández Díaz

de data  
16 SET 2011  
XUNTA DE GALICIA  
Aprobado provisionalmente en as condicións de termos establecidos polo Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

A Dirección Xeral de Conservación da Natureza, dentro do procedemento de Avaliación ambiental Estratéxica emite o correspondente informe coa conclusión de que o P.X.O.M. de Boborás ten en conta a conservación e protección dos valores naturais existentes, considerando aceptable o presente Plan.

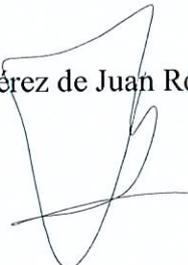
En Ourense, a decembro de 2010

Asdo.

El representante de Habitat 6

- Arquitecto -

Luis Pérez de Juan Romero



APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSE ANTONIO CIRDEIRA PÉREZ



**INFORME SECTORIAL DO  
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE  
E MEDIO RURAL  
(Confederación Hidrográfica do Miño –  
Sil, Comisións de Augas)**

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

19-ENE-2000 10:39 DE: CONCELLO DE BOBORAS 988402108

A: 0988252816

P:1/1



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y MEDIO RURAL

AYUNTAMIENTO DE BOBORAS Registro Xeral

Data: 7 NOV. 2008

O F I C I O  
S/REF.  
N/REF.  
FECHA  
ASUNTO

A/32/13843

ENTRADA Nº 689

REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN



Ayuntamiento de Boborás RU/ Cristóbal Colón, 8/n 32514 Boborás OURENSE



Informe acerca del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Boborás (Ourense)

PETICIONARIO: Ayuntamiento de Boborás TRM E.I.U.

Con fecha de Registro de entrada 23/05/2008 el Ayuntamiento de Boborás remite a la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil la solicitud de informe acerca del Plan General de Ordenación de Boborás.

Al objeto de la emisión del Informe al que hace referencia el art. 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas (aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de Julio) modificado por la Ley 11/2005, de 22 de Junio, por parte de este Organismo de cuenca se le requiere para que en un plazo de 30 días, acompañe la documentación que se detalla a continuación, considerando que hasta la presentación de la misma, se entenderá suspendido el plazo para la omisión del citado informe, conforme a lo dispuesto por los arts. 71, 42.1-5 y 48 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, parcialmente modificada por Ley 4/99, de 13 de enero:

1. Estudio de recursos hídricos relativo al incremento de la demanda de recursos que comporte el Plan en tramitación y la justificación de su procedencia, estimación a la que hace referencia el art. 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, en la redacción introducida por la Ley 11/2005, de 22 de junio.
2. Deberá adjuntarse estudio relativo a los vertidos que resulten de los nuevos desarrollos urbanísticos, al objeto de dar cumplimiento a las condiciones impuestas por los artículos 245 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico. En el caso de que se pretendan realizar vertidos de aguas residuales al dominio público hidráulico, deberá presentarse el detalle de las instalaciones de depuración que garanticen el cumplimiento de las normas de calidad de las aguas establecidas en el Plan Hidrológico de Cuenca del Norte I.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XUÑO DE 2011. O SECRETARIO JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

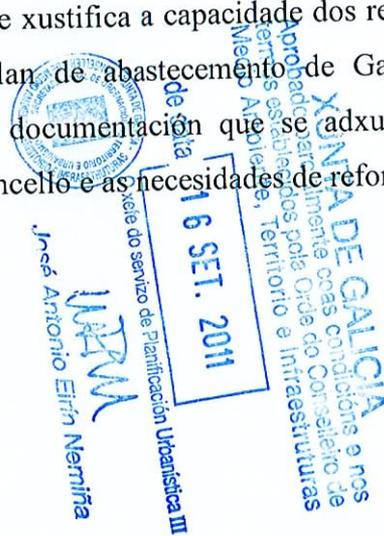
EL JEFE DE SERVICIO  
  
José Alonso Seijas

CORREO ELECTRÓNICO: registro.ourense@ohm.mtasil.es



CALLE PROGRESO, 6 32071 - OURENSE TEL: 988 366 180 FAX: 988 366 175

No referente o establecido por este informe o presente axuntase un anexo de documentación complementaria, na que se xustifica a capacidade dos recursos hídricos do Concello de Boborás segundo o Plan de abastecemento de Galicia para este Concello. Do mesmo xeito, na mesma documentación que se adxunta recóllese o sistema de saneamento co que conta o Concello e as necesidades de reforzo do servizo.



En Ourense, a decembro de 2010

Asdo.

El representante de Hábitat 6

- Arquitecto -

Luis Pérez de Juan Romero

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XUÑO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



**ANEJO I**  
**DOCUMENTACIÓN**  
**COMPLEMENTARIA**  
**(Estudio de recursos hídricos e vertidos**  
**no Concello de Boborás)**

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSE ANTONIO CERDEIRA PEREZ

## 1.- Recursos hídricos do Concello de Boborás

O Concello de Boborás dispón dunha rede hidrolóxica moi ampla, cabe resaltar ó río Arenteiro e o sur o río Avia que forma o encoro de Alvarelos, e unha morea de regatos e regos afluentes que discorren polo termo municipal.

Toda esta rede hídrica dun xeito ou outro é a que abastece os distintos asentamentos poboacionais mediante instalacións de bombeo desde os mesmos, e mediante captacións de mananciais, cos que se abastecen os distintos depósitos espallados polo concello, sendo o tratamento das augas por “desinfección depósito” facendo, tal como se establece no programa de vixilancia sanitaria de augas de consumo humano, os análises organolépticos, dúas veces por semana.

De seguido facemos unha relación do sistema de abastecemento de auga do que dispón o concello de Boborás, así como o da súa depuración, sendo esta última por fosas sépticas con mantemento municipal e das que non se detectan escapes de vertidos, e tres depuradoras tipo compactas para unha capacidade de 250 habitantes

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

POBOACION	ABASTECIMIENTO	SANEAMENTO
PARROQUIA DE ALBARELLOS	(ven de Vecoña:1 INSTALACIÓNS DE BOMBEO)	17 FOSAS SÉPTICAS
COSTA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
DISTRIZ	MUNICIPAL	MUNICIPAL
EIRAVEDRA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
IGRESARIO	MUNICIPAL	MUNICIPAL
LAMELA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PAREDES	MUNICIPAL	FOSAS INDIVIDUAIS
REGUEIRO	MUNICIPAL	MUNICIPAL
SAA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
SALÓN	MUNICIPAL	MUNICIPAL
SAN ANDRÉS	MUNICIPAL	MUNICIPAL
SOBREDO	MUNICIPAL	MUNICIPAL
VALDESENDA	MUNICIPAL	MUNICIPAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

POBOACIÓN	ABASTECIMIENTO	SANEAMIENTO
PARROQUIA DE ASTURESES	1 DEPÓSITO DE AUGA 1 INSTALACIÓN DE BOMBEO	2 FOSAS SEPTICAS
A GOUXIÑA	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUAIS
BATALLAS	MUNICIPAL	FOSAS INDIVIDUAIS
CIBREIRO	MUNICIPAL	MUNICIPAL
EIXAN	MUNICIPAL	MUNICIPAL
FONDO DE VILA	MUNICIPAL	FOSAS INDIVIDUAIS
XOANE	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUAIS
OUTEIRO	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PENELA	MUNICIPAL	MUNICIPAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



POBOACIÓN	ABASTECIMIENTO	SANEAMENTO
PARROQUIA DE BRÚES	1 DEPÓSITO DE AUGA 1 INSTALACIÓN DE BOMBEO (Barro)	1 DEPURADORA (BALSA)
A PONTE NOVA	MUNICIPAL	PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN POLO MUNICIPIO: Plan de augas de Galicia
BRÚES	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PONTE VELLA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
RIANDE	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUALES

APROBADO PROVISIONALMENTE POR ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 8 DE XULLO DE 2011.

O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PEREZ



POBOACIÓN	ABASTECIMIENTO	SANEAMENTO
PARROQUIA DE CAMEIXA	1 DEPÓSITO DE AUGA	3 FOSAS SÉPTICAS
A GRANXA	MUNICIPAL	FOSAS INDIVIDUAIS
CAMEIXA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
CURRELO	MUNICIPAL	MUNICIPAL
FIGUEIROA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
GONTELLE	MUNICIPAL	MUNICIPAL
MOROUZÓN	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PARADA DE CAMEIXA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
SALCEDA	MUNICIPAL	FOSAS INDIVIDUAIS
SAN BARTOLOMÉ	MUNICIPAL	FOSAS INDIVIDUAIS
VILANOVA	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUAIS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSE ANTONIO CERDEIRA PEREZ

POBOACIÓN	ABASTECIMIENTO	SANEAMIENTO
PARROQUIA DE CARDELLE	1 DEPÓSITO	SEN FOSA
CARDELLE	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PARROQUIA DE FEAS	(ven de Vecoña)	2 FOSAS SEPTICAS Y 1 DEPURADORA
BORRAXAS	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUAIS
FEAS	POZOS PARTICULARES	MUNICIPAL
FENTEIRA	POZOS PARTICULARES	MUNICIPAL
VILACHA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PARROQUIA DE LAXAS	1 DEPÓSITO DE AUGA	1 FOSA SÉPTICA
LAXAS	MUNICIPAL	MUNICIPAL
LIÑARIÑOS	MUNICIPAL	MUNICIPAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

POBOACIÓN	ABASTECIMIENTO	SANEAMENTO
PARROQUIA DE MOLDES	(ven de Boborás)	5 FOSAS SEPTICAS
ALTO DO PICO	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUAIS
GROBA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
MARTÍNEZ	MUNICIPAL	MUNICIPAL
MIANDREIRAS	MUNICIPAL	MUNICIPAL
MOLDES	MUNICIPAL	MUNICIPAL
NONAS	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PARADELA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PONTARRIZA	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUAIS
PORTODOCARRO	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUAIS
VALIÑAS	MUNICIPAL	MUNICIPAL
XESTEIRA	MUNICIPAL	MUNICIPAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARÍO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



POBOACIÓN	ABASTECIMENTO	SANEAMENTO
PARROQUIA DE MOREIRAS		5 FOSAS SEPTICAS
FONTEMOREIRAS	POZOS PARTICULARES	MUNICIPAL
GABIAN	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUAIS
MOREIRAS	POZOS PARTICULARES	MUNICIPAL
VECOÑA ARRIBA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
VECOÑA ABAIXO	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PARROQUIA DE PAZOS DE ARENTEIRO	1 DEPÓSITO DE AUGA (tamén recibe auga de Cameixa e Laxas)	2 FOSAS SEPTICAS
PAZOS DE ARENTEIRO	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PARROQUIA DO REGUEIRO		1 FOSA SEPTICA
SONELLE	MUNICIPAL	MUNICIPAL
REGUEIRO	POZOS PARTICULARES	MUNICIPAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

POBOACIÓN	ABASTECIMIENTO	SANEAMENTO
PARROQUIA DE XENDIVE	1 DEPÓSITO DE AUGA	4 FOSAS SEPTICAS
MEIXE	MUNICIPAL	MUNICIPAL
NOGUEIRA	POZOS PARTICULARES	MUNICIPAL
PEREIRAS	POZOS PARTICULARES	MUNICIPAL
PUERTOPEIRAS	POZOS PARTICULARES	MUNICIPAL
XENDIVE	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PARROQUIA DE XURENZAS	2 DEPÓSITOS DE AUGA	4 FOSAS SEPTICAS
BALBOA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
ENSALDE	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUAIS
IGLESARIO	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUAIS
PONTE NOVA	POZOS PARTICULARES	MUNICIPAL
PRADO	POZOS PARTICULARES	FOSAS INDIVIDUAIS
VENTOSA		MUNICIPAL
XURENZAS	MUNICIPAL	MUNICIPAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

MEM

O xefe do servizo de Planificación Urbanística III

de data 19 SET. 2011

Aprobación provisional dos condicionais e nos termos establecidos para que o Concello de Boborás poida recibir o territorio e instituírse as

XUNTA DE GALICIA

POBOACIÓN	ABASTECIMIENTO	SANEAMENTO
PARROQUIA DE XUVENCOS	1 DEPÓSITO DE AUGA 1 INSTALACIÓN DE BOMBEO	12 FOSAS SEPTICAS 1 DEPURADORA (BALSA)
ALMUZARA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
BOBORÁS	MUNICIPAL	MUNICIPAL
FRANZA	MUNICIPAL	MUNICIPAL
PENEDO	MUNICIPAL	FOSAS INDIVIDUAIS
QUINTÁS	MUNICIPAL	FOSAS INDIVIDUAIS
RODAS	MUNICIPAL	MUNICIPAL
SANDE	MUNICIPAL	MUNICIPAL
XESTEIRA	MUNICIPAL	MUNICIPAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PEREZ



Resumo:

- Número de fosas sépticas: 37 fosas sépticas, 2 depuradoras de balsa e 1 depuradora compacta.
- Número de depósitos de auga: 9 depósitos de auga
- Instalacións de abastecemento mediante bombeo con enerxía eléctrica:
  - \* Boborás
  - \* Barro-Bruas
  - \* Cibreiro
  - \* Vecoña
- Depuradoras:
  - \* Boborás (balsa)
  - \* Bruas (Balsa)
  - \* Feas (Compacta)



Do análise feito pode concluírse que, tanto o abastecemento como o saneamento de Boborás non presenta nestes intres ningún tipo de anomalías reseñables.

## 2.- Sistema de xestión de residuos

O sistema de recollida de residuos sólidos orgánicos, no concello de Boborás realízase a diario, alternándose polos distintos núcleos, a través da Deputación Provincial de Ourense.

A recollida selectiva de papel e cartón faise pola empresa “Ecoembes” mensualmente.

### 3.- Servizo de abastecemento a Boborás e previsións segundo o Plan de Abastecemento de Galicia da Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible

O Concello de Boborás, na actualidade ten unha poboación total de 3.057 habitantes, que cunha dotación considerada de 210 l/Hab. Día, supón unhas necesidades de 641 m<sup>3</sup>/día.

Boborás ten por un lado tres captacións, dúas de manancial obtida por gravidade e unha do río Viñao por impulsión (Código río 31954007). Estas tres captacións abastecen a catro depósitos, un de 400 m<sup>3</sup> situado en Salceda, outro de 80 m<sup>3</sup> situado en Penedo, e outros dous de 75 m<sup>3</sup> situados en San Bartolomeu e Boborás. Estes tres depósitos abastecen a 500 habitantes o que se fai necesario dotar dunha E.T.A.P. cunha capacidade de 20 l/sg.

Outra das captacións que se fai en Boborás tamén e do río Viñao no lugar de "A Ponte" que subministra por bombeo a un depósito de 75 m<sup>3</sup> situado en Brués, e abastece a unha poboación de 250 habitantes cun tratamento de cloración.

O terceiro ámbito de captación de auga faise en Vecoña, no río Lodeiros que por impulsión subministra a un depósito de 98 m<sup>3</sup> que abastece a unha poboación superior a 500 habitantes o que sería necesario dotar dunha E.T.A.P. de unha capacidade de 10 l/sg.

Temos outro ámbito en Boborás (Batallas e Cibreiro) no que se fan catro captacións de manancial, os cales subministran por gravidade un depósito de 75 m<sup>3</sup>.

Outra das captacións que abastecen o Concello de Boborás é a da Fervenza, que por gravidade abastece o depósito de Xendive de 15 m<sup>3</sup> de capacidade. Este depósito é insuficiente para abastecer a poboación, sendo necesario construír un novo de 100 m<sup>3</sup>

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

Completan o abastecemento municipal dúas captacións mais que abastecen a Xurenzas e Balboa, mediante dous depósitos de 75 m<sup>3</sup> que se subministran por gravidade.

Completan o servizo tres traídas veciñais. Unha en Regueiro que subministra de manancial un depósito de 15 m<sup>3</sup>, outra en Feas que tamén de manancial subministra un depósito de 250 m<sup>3</sup>, e por último a de Cardelle que tamén de manancial subministra a un depósito de 15 m<sup>3</sup>.

Todas estas captacións son existentes, e son suficientes para abastecer tanto o consumo humano como industrial que a razón de 300 l/hab.día para ambos usos chegaría para abastecer o uso industrial programado e a unha poboación de 4.733 habitantes. Se analizamos que o P.X.O.M. de Boborás a mais de crear ese pequeno polígono industrial, a poboación que programa en oito anos mais é de 3.319 habitantes, os recursos hídricos están garantidos como mínimo ata o ano 2017, xa que non haberá incremento de demanda de consumo.

#### 4.- Estudio de vertidos

En Boborás os vertidos actuais, como dixemos anteriormente están resoltos por 37 fosas sépticas municipais 20 fosas individuais e 3 depuradoras municipais, (1 compacta e 2 de balsas).

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



FOSA	X	Y	Capacidade (m³)
Astureses	573345	4699028	80
Xurenzás	571357	4700897	10
Balboa	570676	4701036	10
Ventosa	569774	4702622	10
Almuzara	571389	4698290	20
Sande Grande	571655	4697959	30
Sande Pequena	571887	4697847	10
Xendive	568457	4702395	15
Porto Pereiras	568780	4703122	10
Bubela	568969	4702902	10
Nogueira	569072	4701745	10
Meixe	567817	4702239	10
Regueiro	562996	4705237	10
Brués	569712	4699451	120
A Ponte Nova	570917	4700318	10
O Pazo	569878	4694732	10
El Puente	570464	4694346	15
A Caña	570599	4694362	10
Fonte Moreirs	567169	4702340	10
Moreiras de abaixo	567318	4700851	10
Moreiras de Arriba	567132	4701729	10
Iglesario	568023	4695695	20
Costa	566326	4695907	10
San Andrés	567906	4696320	10
Eiravedra	5668 01	4695684	40
Sobreiro	568028	4697071	15
Salón	568845	4695108	20
Valdesenda	567127	4695462	10
Figueiroá	569997	4696995	20
Cameixa Fondo	569449	4696693	20
Parada de Cameixa	569123	4696039	30
Paradela	572094	4695789	10
Moldes	571542	4696230	10
Becoña de Arriba	565653	4701028	20
San Benito	571859	4697289	10
Sonelle	563737	4704405	10
Eixán	572745	4698289	20
Miandreiras	570846	4697086	15
Laxas	570756	4695378	30

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XUÑO DE 2011.  
O SECRETARIO

JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ



José Antonio Cerdeira Pérez

de data

16 SET. 2011

Urbanística III

Apróbado provisionalmente tras o  
terceiro expediente de tramitación  
de data 16 SET. 2011

XUNTA DE GALICIA

O mantemento das fosas sépticas corre a cargo do propio Concello inspeccionando e baleirando cada 1 a 5 anos por empresas especializadas.

Non se detectan anamalias no servizo nin vertidos no entorno das mesmas, do que se pode deducir que o servizo é satisfactorio xa que o incremento poboacional que se programa é mínimo e non vai alterar este servizo.

No referente o polígono empresarial, para depurar os residuos xerados por este, é necesario construír unha E.D.A.R. que correrá a cargo do desenvolvemento do polígono. Esta E.D.A.R. que estará deseñada acorde coas necesidades do polígono terá como emisario o río Viñao a altura da Pontevella, onde o caudal é suficiente para recibir como emisario as augas saneadas deste pequeno polígono.



Osedeo  
José Antonio Eirín Memiña

O xefe do servizo de Planificación Urbanística III

16 SET. 2011

XUNTA DE GALICIA  
procede servizos de saneamento e nos  
sintese de planificación urbanística  
Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

APROBADO PROVISIONALMENTE POR  
ACORDO DO PLENO MUNICIPAL DE  
BOBORÁS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DO 8 DE XULLO DE 2011.  
O SECRETARIO  
JOSÉ ANTONIO CERDEIRA PÉREZ

En Ourense, a decembro de 2010

Asdo.

El representante de Hábitat 6

Arquitecto –

Luis Pérez de Juan Romero